



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN IV AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	5 646 754	5 261 566
Sum inntekter		5 646 754	5 261 566
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 002 635	1 010 877
Annen driftskostnad	2	1 220 019	947 429
Sum kostnader		2 222 654	1 958 307
Driftsresultat		3 424 100	3 303 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 082
Sum finansinntekter			16 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		437 883	300 650
Annen rentekostnad		891 079	1 106 426
Sum finanskostnader		1 328 962	1 407 076
Netto finans		-1 328 962	-1 390 994
Ordinært resultat før skattekostnad		2 095 138	1 912 265
Skattekostnad på ordinært resultat	6	460 931	420 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 634 207	1 491 567
Årsresultat		1 634 207	1 491 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 634 207	1 491 567
Totalresultat		1 634 207	1 491 567
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 497 261	1 310 136
Overført til annen egenkapital		136 946	181 431
Sum overføringer og disponeringer		1 634 207	1 491 567



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	47 311 221	48 272 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 098	32 500
Sum varige driftsmidler		47 336 319	48 305 298
Sum anleggsmidler		47 336 319	48 305 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	464 765	
Andre kortsiktige fordringer	5	34 034	7 071
Sum fordringer		498 799	7 071
Sum omløpsmidler		498 799	7 071
SUM EIENDELER		47 835 118	48 312 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		973 078	836 132
Sum opptjent egenkapital		973 078	836 132
Sum egenkapital		2 073 078	1 936 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		851 547	812 921
Sum avsetninger for forpliktelser		851 547	812 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 740 000	35 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 740 000	35 260 000
Sum langsiktig gjeld		34 591 547	36 072 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 905	91 100
Skyldig offentlige avgifter		184 704	148 761
Annen kortsiktig gjeld	5	10 826 884	10 063 455
Sum kortsiktig gjeld		11 170 493	10 303 316
Sum gjeld		45 762 040	46 376 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 835 118	48 312 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204241

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN IV AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 997 963 849
KROKSTADSKOGEN IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	47 311 221	48 272 798
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		25 098	32 500
Sum varige driftsmidler		47 336 319	48 305 298
Sum anleggsmidler		47 336 319	48 305 298

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	464 765	
Andre kortsiktige fordringer	5	34 034	7 071
Sum fordringer		498 799	7 071
Sum omløpsmidler		498 799	7 071
SUM EIENDELER		47 835 118	48 312 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		973 078	836 132
Sum opptjent egenkapital		973 078	836 132

Sum egenkapital		2 073 078	1 936 132
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		851 547	812 921
Sum avsetninger for forpliktelses		851 547	812 921

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 740 000	35 260 000
-----------------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	33 740 000	35 260 000
Sum langsiktig gjeld	34 591 547	36 072 921
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	158 905	91 100
Skyldig offentlige avgifter	184 704	148 761
Annen kortsiktig gjeld	10 826 884	10 063 455
Sum kortsiktig gjeld	11 170 493	10 303 316
Sum gjeld	45 762 040	46 376 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 835 118	48 312 369



Organisasjonsnr: 997 963 849
KROKSTADSKOGEN IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Krokstadskogen IV AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Krokstadskogen IV AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekt	1	5 646 754	5 261 566
Sum husleieinntekter		5 646 754	5 261 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 002 635	1 010 877
Annen driftskostnad	2	1 220 019	947 429
Sum driftskostnader		2 222 654	1 958 307
Driftsresultat		3 424 100	3 303 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		437 883	300 650
rentekostnader		891 079	1 106 426
Resultat av finansposter		-1 328 962	-1 390 994
Ordinært resultat før skattekostnad		2 095 138	1 912 265
Skattekostnad på ordinært resultat	6	460 931	420 698
Ordinært resultat		1 634 207	1 491 567
Årets resultat		1 634 207	1 491 567
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 497 261	1 310 136
Overført til annen egenkapital		136 946	181 431
Sum overføringer		1 634 207	1 491 567



Krokstadskogen IV AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	47 311 221	48 272 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 098	32 500
Sum varige driftsmidler		47 336 319	48 305 298
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 336 319	48 305 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	464 765	0
Andre kortsiktige fordringer	5	34 034	7 071
Sum fordringer		498 799	7 071
Sum omløpsmidler		498 799	7 071
Sum eiendeler		47 835 118	48 312 369



Krokstadskogen IV AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>973 078</u>	<u>836 132</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>973 078</u>	<u>836 132</u>
Sum egenkapital		<u>2 073 078</u>	<u>1 936 132</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>851 547</u>	<u>812 921</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>851 547</u>	<u>812 921</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>33 740 000</u>	<u>35 260 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 740 000</u>	<u>35 260 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>158 905</u>	<u>91 100</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>184 704</u>	<u>148 761</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>10 826 884</u>	<u>10 063 455</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 170 493</u>	<u>10 303 316</u>
Sum gjeld		<u>45 762 040</u>	<u>46 376 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 835 118</u>	<u>48 312 369</u>

Hamar, 15.02.2022

Jon Olrud
Styremedlem

Eivind Olrud
Styreleder

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2021 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 208 eks mva.



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 395 000	45 666 993	4 239 624	55 301 617
Tilgang			33 656	33 656
Avgang		0		0
Anskaffelseskost 31.12.	5 395 000	45 666 993	4 273 280	55 335 273
Akkumulerte avskrivninger		-7 301 505	-697 449	-7 998 954
Bokført verdi pr. 31.12	5 395 000	38 365 488	3 575 831	47 336 319
Årets avskrivninger		913 440	89 195	1 002 635
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 1 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	15 522	0	0	0
	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	10 713 662	9 768 911	98 362	82 218

I posten Øvrig kortsiktig gjeld inngår andel trekk i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet. I denne posten ligger også konsernbidrag på kr 1 919 566.



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	422 305	369 525
Endring i utsatt skatt	38 626	51 173
Skattekostnad ordinært resultat	460 931	420 698
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 095 138	1 912 265
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-175 571	-232 604
Avgitt konsemsbidrag	-1 919 566	-1 679 661
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	422 305	369 525
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-422 305	-369 525
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 870 667	3 695 095	-175 571
Sum	3 870 667	3 695 095	-175 571
Grunnlag for utsatt skatt	3 870 667	3 695 095	-175 571
Utsatt skatt (22 %)	851 547	812 921	-38 626



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2021

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 20 060 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 740 000	Fast eiendom pål. 50 000 000	47 311 221

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 65 000000.

Se også Note 5.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 65 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innstående kr. 17 527 684 på konsernkontoen.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 100 000	836 132	1 936 132
Årets resultat		1 634 207	1 634 207
Avsatt konsernbidrag		-1 497 261	-1 497 261
Pr 31.12.2021	1 100 000	973 078	2 073 078



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen IV AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Krokstadskogen IV AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Finnesnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Krokstadskogen IV AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 9. mars 2022
KPMG


Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

for

Krokstadskogen IV AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Krokstadskogen IV AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekt	1	<u>5 646 754</u>	<u>5 261 566</u>
Sum husleieinntekter		<u>5 646 754</u>	<u>5 261 566</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	<u>1 002 635</u>	<u>1 010 877</u>
Annen driftskostnad	2	<u>1 220 019</u>	<u>947 429</u>
Sum driftskostnader		<u>2 222 654</u>	<u>1 958 307</u>
Driftsresultat		<u>3 424 100</u>	<u>3 303 259</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>16 082</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>437 883</u>	<u>300 650</u>
rentekostnader		<u>891 079</u>	<u>1 106 426</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 328 962</u>	<u>-1 390 994</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 095 138</u>	<u>1 912 265</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>460 931</u>	<u>420 698</u>
Ordinært resultat		<u>1 634 207</u>	<u>1 491 567</u>
Årets resultat		<u>1 634 207</u>	<u>1 491 567</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		<u>1 497 261</u>	<u>1 310 136</u>
Overført til annen egenkapital		<u>136 946</u>	<u>181 431</u>
Sum overføringer		<u>1 634 207</u>	<u>1 491 567</u>



Krokstadskogen IV AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	47 311 221	48 272 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 098	32 500
Sum varige driftsmidler		47 336 319	48 305 298
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 336 319	48 305 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	464 765	0
Andre kortsiktige fordringer	5	34 034	7 071
Sum fordringer		498 799	7 071
Sum omløpsmidler		498 799	7 071
Sum eiendeler		47 835 118	48 312 369

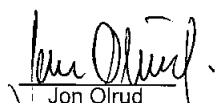


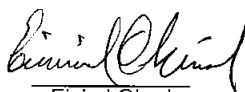
Krokstadskogen IV AS

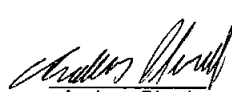
Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>973 078</u>	<u>836 132</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>973 078</u>	<u>836 132</u>
Sum egenkapital		<u>2 073 078</u>	<u>1 936 132</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>851 547</u>	<u>812 921</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>851 547</u>	<u>812 921</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>33 740 000</u>	<u>35 260 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 740 000</u>	<u>35 260 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>158 905</u>	<u>91 100</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>184 704</u>	<u>148 761</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>10 826 884</u>	<u>10 063 455</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 170 493</u>	<u>10 303 316</u>
Sum gjeld		<u>45 762 040</u>	<u>46 376 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 835 118</u>	<u>48 312 369</u>

Hamar, 15.02.2022


Jon Olrud
Styremedlem


Eivind Olrud
Styreleder


Anders Olrud
Styremedlem


Øystein Abitset
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2021 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 208 eks mva.



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 395 000	45 666 993	4 239 624	55 301 617
Tilgang			33 656	33 656
Avgang		0		0
Anskaffelseskost 31.12.	5 395 000	45 666 993	4 273 280	55 335 273
Akkumulerte avskrivninger		-7 301 505	-697 449	-7 998 954
Bokført verdi pr. 31.12	5 395 000	38 365 488	3 575 831	47 336 319
Årets avskrivninger		913 440	89 195	1 002 635
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 1 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	15 522	0	0	0

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	10 713 662	9 768 911	98 362	82 218

I posten Øvrig kortsiktig gjeld inngår andel trekk i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet. I denne posten ligger også konsernbidrag på kr 1 919 566.



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	422 305	369 525
Endring i utsatt skatt	38 626	51 173
Skattekostnad ordinært resultat	460 931	420 698
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 095 138	1 912 265
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-175 571	-232 604
Avgitt konsernbidrag	-1 919 566	-1 679 661
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	422 305	369 525
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-422 305	-369 525
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 870 667	3 695 095	-175 571
Sum	3 870 667	3 695 095	-175 571
Grunnlag for utsatt skatt	3 870 667	3 695 095	-175 571
Utsatt skatt (22 %)	851 547	812 921	-38 626



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2021

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 20 060 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 740 000	Fast eiendom pål. 50 000 000	47 311 221

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 65 000000.

Se også Note 5.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 65 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 17 527 684 på konsernkontoen.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 100 000	836 132	1 936 132
Årets resultat		1 634 207	1 634 207
Avsatt konsernbidrag		-1 497 261	-1 497 261
Pr 31.12.2021	1 100 000	973 078	2 073 078