



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 305 151
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 6
Forretningsadresse:	Damsgårdsallmenningen 6 5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian Hammer Rekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	169 500	167 041
Sum inntekter		169 500	167 041
Kostnader			
Annen driftskostnad		233 555	104 423
Sum kostnader		233 555	104 423
Driftsresultat		-64 055	62 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		174	56
Sum finansinntekter		174	56
Annen finanskostnad		35 314	27 947
Sum finanskostnader		35 314	27 947
Netto finans		-35 140	-27 891
Resultat før skattekostnad		-99 195	34 726
Årsresultat		-99 195	34 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 195	34 726
Totalresultat		-99 195	34 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			34 726
Overført fra annen egenkapital		-99 195	
Sum overføringer og disponeringer		-99 195	34 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 615 955	8 615 955
Sum varige driftsmidler		8 615 955	8 615 955
Sum anleggsmidler		8 615 955	8 615 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 445	
Andre kortsiktige fordringer		4 683	3 966
Sum fordringer		9 128	3 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 168	56 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 168	56 246
Sum omløpsmidler		63 296	60 212
SUM EIENDELER		8 679 251	8 676 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2, 3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 045 916	8 145 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		8 045 916	8 145 111
Sum egenkapital		8 070 916	8 170 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	600 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 892	2 836
Annen kortsiktig gjeld		6 443	3 220
Sum kortsiktig gjeld		8 335	6 056
Sum gjeld		608 335	506 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 679 251	8 676 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336827

Virksomheten
Organisasjonsnummer: 932 305 151
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DAMSGÅRDSALLMENNINGEN
6
Forretningsadresse: Damsgårdsallmenningen 6
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av: Sebastian Hammer Rekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 932 305 151
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSALLMENNINGEN
6

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	169 500	167 041
Sum inntekter		169 500	167 041
Kostnader			
Annen driftskostnad		233 555	104 423
Sum kostnader		233 555	104 423
Driftsresultat		-64 055	62 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		174	56
Sum finansinntekter		174	56
Annen finanskostnad		35 314	27 947
Sum finanskostnader		35 314	27 947
Netto finans		-35 140	-27 891
Resultat før skattekostnad		-99 195	34 726
Årsresultat		-99 195	34 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 195	34 726
Totalresultat		-99 195	34 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			34 726
Overført fra annen egenkapital		-99 195	
Sum overføringer og disponeringer		-99 195	34 726



Organisasjonsnr: 932 305 151
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSALLMENNINGEN
6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 615 955	8 615 955
Sum varige driftsmidler		8 615 955	8 615 955
Sum anleggsmidler		8 615 955	8 615 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 445	
Andre kortsiktige fordringer		4 683	3 966
Sum fordringer		9 128	3 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 168	56 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 168	56 246
Sum omløpsmidler		63 296	60 212
SUM EIENDELER		8 679 251	8 676 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2, 3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 045 916	8 145 111
Sum opptjent egenkapital		8 045 916	8 145 111
Sum egenkapital		8 070 916	8 170 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	
		600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 892
Annen kortsiktig gjeld		6 443
Sum kortsiktig gjeld		8 335
Sum gjeld		608 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 679 251



Organisasjonsnr: 932 305 151
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSALLMENNINGEN
6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6
Årsregnskap 2025



BankID Signering
Andreas Laben
2026-03-02



BankID Signering
Markus Stavang Stubhaug
2026-03-02


BankID Signering
Marta Ljones
2026-02-27



Resultatregnskap			
Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	5	169 500	167 041
Sum driftsinntekter		169 500	167 041
Annen driftskostnad		233 555	104 423
Sum driftskostnader		233 555	104 423
Driftsresultat		-64 055	62 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		174	56
Annen finanskostnad		35 314	27 947
Resultat av finansposter		-35 140	-27 891
Resultat før skattekostnad		-99 195	34 726
Årsresultat		-99 195	34 726
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	34 726
Overført fra annen egenkapital		99 195	0
Sum overføringer		-99 195	34 726

 BankID Signering
Andriela Laban
2026-03-02

 BankID Signering
Markus Stavang Stubhaug
2026-03-02


 BankID Signering
Marina Lomas
2026-02-27


Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6


Side 1



Balanse			
Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 615 955	8 615 955
Sum varige driftsmidler		8 615 955	8 615 955
Sum anleggsmidler		8 615 955	8 615 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 445	0
Andre kortsiktige fordringer		4 683	3 966
Sum fordringer		9 128	3 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 168	56 246
Sum omløpsmidler		63 296	60 212
Sum eiendeler		8 679 251	8 676 167

 BankID Signering
Andriela Laban
2026-03-02

 BankID Signering
Markus Stavang Stubhaug
2026-03-02


 BankID Signering
Marina Lomas
2026-02-27


Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6

Side 1



Balanse			
Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2, 3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 045 916	8 145 111
Sum opptjent egenkapital		8 045 916	8 145 111
Sum egenkapital		8 070 916	8 170 111
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	600 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 892	2 836
Annen kortsiktig gjeld		6 443	3 220
Sum kortsiktig gjeld		8 335	6 056
Sum gjeld		608 335	506 056
Sum egenkapital og gjeld		8 679 251	8 676 167
Styret i Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6			
_____ Marita Ljones styremedlem	_____ Markus Stavang Stubhaug styreleder	_____ Andjela Laban styremedlem	
Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6			Side 2

 BankID Signing
Andjela Laban
2026-03-02

 BankID Signing
Markus Stavang Stubhaug
2026-03-02

 BankID Signing
Marita Ljones
2026-02-27



Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6

Noter til regnskap 2025

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	8 615 955	8 615 955
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	8 615 955	8 615 955
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	8 615 955	8 615 955
Årets avskrivninger	0	0

Bygningen er ikke avskrevet. Borettslaget vurdert at vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygget.

Note 2 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av fem andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	5	5 000	25 000
Sum	5		25 000

BankID Signering
Andreas Laben
2026-03-02

BankID Signering
Marius Stavang Stubhaug
2026-03-02

BankID Signering
Marta Ljones
2026-02-27



Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6

Noter til regnskap 2025

Note 3 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	25 000	8 145 111	8 170 111
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		-99 195	-99 195
Egenkapital 31.12.	25 000	8 045 916	8 070 916


Note 4 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.25.
Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

Borettslaget har ikke forretningsfører.


Note 5 – Felleskostnader


	2025	2024
Felleskostnader	169 500	167 041
Sum	169 500	167 041


BankID Signering
Andreas Laban
2026-03-02

Note 6 – Gjeld til kredittinstitusjoner

	2025
Gjeld	
Gjeld med forfall senere enn fem år	<u>600 000</u>
Pantstillelser	2025
Bokført pantelikret gjeld	<u>600 000</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2025
Fast eiendom	<u>8 615 955</u>
Sum	<u>8 615 955</u>


BankID Signering
Marius Stavang Stubhaug
2026-03-02


BankID Signering
Marta Ljones
2026-02-27




Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6


Noter til regnskap 2025


Kreditor	Nordea
Formål:	Vedlikehold og oppussing av leiligheter
Lånenummer:	6030.81.21162
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2024
Rentesats (pr 01.08.2024)	6,38 %
Betingelser	Flytende
Beregnet innfridd	31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp	kr 600 000
Lånesaldo 01.01	kr 0
Avdrag i perioden:	kr 0
Lånesaldo 31.12.	kr 600 000

Note 7 – Andel fellesgjeld

Bolig nr	Andel nr	Andel fellesgjeld (kr)	Andel av fellesgjeld (%)
	1	144 000	24,00 %
	2	96 000	16,00 %
	3	96 000	16,00 %
	4	96 000	16,00 %
	5	168 000	28,00 %
SUM		600 000	100,00 %

 BankID Signering
Andreas Laban
2026-03-02

 BankID Signering
Markus Stavang Stubbhaug
2026-03-02

 BankID Signering
Marta Ljones
2026-02-27



Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6

Noter til regnskap 2025


Note 8 – Disponible midler


Disponible midler	2025	2024
A Disponible midler IB	54 156	19 430
B Endring i disponible midler		
Årets resultat	-99 195	34 726
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	0
Kjøp Anleggsmidler	0	0
Avdrag lån	-500 000	-500 000
Opptak av langsiktige lån	600 000	500 000
B Årets endring disponible midler	805	34 726
C Disponible midler UB	54 961	54 156
Omløpsmidler	63 296	60 212
Kortsiktig gjeld	8 335	6 056
C Disponible midler	54 961	54 156

Note 9 – Vedlikehold

Det er avsatt kr 0 i vedlikeholdsfond. Årets kostnadsførte vedlikehold beløper seg til kr 109.691. Vedlikeholdet er i sin helhet kostnadsført, og er finansiert ved opptak av gjeld. Dette forklarer årets underskudd.

Styret mener at årets avsetning sammen med det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

 BankID Signering
Andreas Laban
2026-03-02

 BankID Signering
Markus Stavang Stubhaug
2026-03-02

 BankID Signering
Marta Ljones
2026-02-27



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Damsgårdsallmenningen 6 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. mars 2026
Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor