



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 582 830	7 213 559
Sum inntekter		8 582 830	7 213 559
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 214 813	2 424 234
Annen driftskostnad		2 259 394	2 446 178
Sum kostnader		5 474 207	4 870 412
Driftsresultat		3 108 623	2 343 147
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 022	2 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 647	221 130
Annen rentekostnad		1 577 068	
Sum finanskostnader		1 919 737	223 222
Netto finans		-1 919 737	-223 222
Ordinært resultat før skattekostnad		1 188 887	2 119 925
Skattekostnad på resultat	3	260 817	466 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 070	1 653 334
Årsresultat	4	928 070	1 653 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 070	1 653 334
Totalresultat		928 070	1 653 334
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		928 070	1 653 334
Sum overføringer og disponeringer		928 070	1 653 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	119 027 070	86 226 624
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	119 027 070	86 226 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		119 027 070	86 226 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		296 537	-121 713
Andre kortsiktige fordringer		116 129	112 863
Sum fordringer		412 666	-8 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-1 820 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-1 820 587
Sum omløpsmidler		412 666	-1 829 437
SUM EIENDELER		119 439 736	84 397 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 217 500	2 218 362
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		54 219 568	54 218 706
Annen innskutt egenkapital		6 315 000	6 315 000
Sum innskutt egenkapital		62 752 068	62 752 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 241 649	8 313 579
Sum opptjent egenkapital		9 241 649	8 313 579
Sum egenkapital	4	71 993 717	71 065 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 887 437	2 758 653
Sum avsetninger for forpliktelser		2 887 437	2 758 653
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		124 871
Sum annen langsiktig gjeld			124 871
Sum langsiktig gjeld		2 887 437	2 883 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 921 178	
Leverandørgjeld		439 946	2 228 812
Betalbar skatt	3	132 033	488 919
Skyldig offentlige avgifter		6 762	
Kortsiktig konserngjeld	5	7 933 793	7 592 146
Annen kortsiktig gjeld		124 871	138 139
Sum kortsiktig gjeld		44 558 582	10 448 016
Sum gjeld		47 446 019	13 331 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 439 736	84 397 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635382

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: KØkstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 987 059 842
KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 582 830	7 213 559
Sum inntekter		8 582 830	7 213 559
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 214 813	2 424 234
Annen driftskostnad		2 259 394	2 446 178
Sum kostnader		5 474 207	4 870 412
Driftsresultat		3 108 623	2 343 147
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 022	2 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 647	221 130
Annen rentekostnad		1 577 068	
Sum finanskostnader		1 919 737	223 222
Netto finans		-1 919 737	-223 222
Ordinært resultat før skattekostnad		1 188 887	2 119 925
Skattekostnad på resultat	3	260 817	466 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 070	1 653 334
Årsresultat	4	928 070	1 653 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 070	1 653 334
Totalresultat		928 070	1 653 334
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		928 070	1 653 334
Sum overføringer og disponeringer		928 070	1 653 334



Organisasjonsnr: 987 059 842
KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	119 027 070	86 226 624
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	119 027 070	86 226 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		119 027 070	86 226 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		296 537	-121 713
Andre kortsiktige			
fordringer		116 129	112 863
Sum fordringer		412 666	-8 850
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			-1 820 587
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			-1 820 587
Sum omløpsmidler		412 666	-1 829 437
SUM EIENDELER		119 439 736	84 397 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 217 500	2 218 362
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		54 219 568	54 218 706
Annen innskutt egenkapital		6 315 000	6 315 000
Sum innskutt egenkapital		62 752 068	62 752 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 241 649	8 313 579
Sum opptjent egenkapital		9 241 649	8 313 579
Sum egenkapital	4	71 993 717	71 065 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 887 437	2 758 653
Sum avsetninger for forpliktelser		2 887 437	2 758 653
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		124 871
Sum annen langsiktig gjeld			124 871
Sum langsiktig gjeld		2 887 437	2 883 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 921 178	
Leverandørgjeld		439 946	2 228 812
Betalbar skatt	3	132 033	488 919
Skyldig offentlige avgifter		6 762	
Kortsiktig konserngjeld	5	7 933 793	7 592 146
Annen kortsiktig gjeld		124 871	138 139
Sum kortsiktig gjeld		44 558 582	10 448 016
Sum gjeld		47 446 019	13 331 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 439 736	84 397 187



Organisasjonsnr: 987 059 842
KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kokstadveien 25 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 059 842



Resultatregnskap

Kokstadveien 25 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 582 830	7 213 559
Sum driftsinntekter		8 582 830	7 213 559
Varekostnad		-1	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 214 813	2 424 234
Annen driftskostnad		2 259 394	2 446 178
Sum driftskostnader		5 474 207	4 870 412
Driftsresultat		3 108 623	2 343 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 022	2 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 647	221 130
Annen rentekostnad		1 577 068	0
Resultat av finansposter		-1 919 737	-223 222
Resultat før skattekostnad		1 188 887	2 119 925
Skattekostnad på resultat	3	260 817	466 591
Årsresultat	4	928 070	1 653 334
Overføringer			
Annen egenkapital		928 070	1 653 334
Sum overføringer		928 070	1 653 334



Balanse

Kokstadveien 25 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	119 027 070	86 226 624
Sum varige driftsmidler	2	119 027 070	86 226 624
Sum anleggsmidler		119 027 070	86 226 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		296 537	-121 713
Andre kortsiktige fordringer		116 129	112 863
Sum fordringer		412 666	-8 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-1 820 587
Sum omløpsmidler		412 666	-1 829 437
Sum eiendeler		119 439 736	84 397 187



Balanse

Kokstadveien 25 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 217 500	2 218 362
Overkurs		54 219 568	54 218 706
Annen innskutt egenkapital		6 315 000	6 315 000
Sum innskutt egenkapital		62 752 068	62 752 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 241 649	8 313 579
Sum opptjent egenkapital		9 241 649	8 313 579
Sum egenkapital	4	71 993 717	71 065 647
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 887 437	2 758 653
Sum avsetning for forpliktelser		2 887 437	2 758 653
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	124 871
Sum annen langsiktig gjeld		0	124 871
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 921 178	0
Leverandørgjeld		439 946	2 228 812
Betalbar skatt	3	132 033	488 919
Skyldig offentlige avgifter		6 762	0
Konserngjeld	5	7 933 793	7 592 146
Annen kortsiktig gjeld		124 871	138 139
Sum kortsiktig gjeld		44 558 582	10 448 016
Sum gjeld		47 446 019	13 331 540
Sum egenkapital og gjeld		119 439 736	84 397 187



Balanse

Kokstadveien 25 Eiendom AS

Bergen, 19.06.2024

Styret i Kokstadveien 25 Eiendom AS

Tom Eide-Knudsen
styreleder/daglig leder

Iwan Eide Knudsen
styremedlem



Noter

Kokstadveien 25 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Kokstadveien 25 Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	117 431 379	117 431 379
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 015 260	36 015 260
= Anskaffelseskost 31.12.23	153 446 639	153 446 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	34 419 570	34 419 570
= Bokført verdi 31.12.23	119 027 069	119 027 069
Årets ordinære avskrivninger	3 214 814	3 214 814
Økonomisk levetid	25-75 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 033	488 919
Endring i utsatt skattefordel	128 784	-22 328
Skattekostnad ordinært resultat	260 817	466 591

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 188 887	2 119 925
Permanente forskjeller	1 022	944
Endring i midlertidige forskjeller	-589 761	101 491
Avgitt konsernbidrag	0	-2 222 360
Skattepliktig inntekt	600 148	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 033	488 919
Sum betalbar skatt i balansen	132 033	488 919

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 124 712	12 539 334	-585 378
Fordringer	0	-4 383	-4 383
Sum	13 124 712	12 534 951	-589 761
Grunnlag for utsatt skatt	13 124 712	12 534 951	-589 761
Utsatt skatt (22 %)	2 887 437	2 757 689	-129 747



Noter

Kokstadveien 25 Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 218 362	54 218 706	6 315 000	8 313 579	71 065 647
Årets resultat				928 070	928 070
Pr 31.12.2023	2 218 362	54 218 706	6 315 000	9 241 649	71 993 717

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	124 871
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 933 793	7 592 146
Sum	7 933 793	7 717 017

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstadveien 25 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 774 000	1,3	2 217 500
Sum	1 774 000		2 217 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	1 774 000	100,0	100,0



Resultatregnskap - spesifikasjon

Kokstadveien 25 Eiendom AS

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
36000 Leieinntekter, avg. pliktig	-4 114 109	-4 466 922
36010 Parkering, avg. pliktig	-80 551	-70 016
36050 Leieinntekt, utenfor avg. området	-4 364 165	-2 604 444
39000 Annen driftsrelatert inntekt	-13 022	-35 256
39050 Annen driftsrelatert inntekt, utenfor avg	-10 983	0
39900 PERIODISERING INNTEKTER	0	-36 921
	-8 582 830	-7 213 559
Varekostnad		
40100 DRIFTSKOSTNADER (MVA FRITT), F.EKS. FK A	0	2 299
41100 Løpende drift (vaktmester)	374 279	603 855
41150 Komm. avg. - vann/avløp	229 889	173 421
41155 Komm avg. eiendomsskatt	396 105	409 899
41160 Avfallshåndtering	31 977	43 745
41250 Elektrisk kraft	257 055	132 991
41310 Telefon,overføring,linjer alarm, linje h	38 326	23 297
41320 Internkontroll elektro,brannvern	107 323	64 699
41350 RENHOLD	0	16 236
41400 Heis/rulletrapp	39 669	38 529
41405 Porter/dører	41 809	34 859
41410 Andre tekniske installasjoner	8 978	20 137
41450 VVS	291 801	267 906
41500 Utendørs vedlikehold	325 896	185 358
41550 Rekvizita/Driftsmaterialer	189	0
43000 A-Konto felleskostnader, mva pliktig	-360 000	-360 000
43100 A-konto energikostnader, mva pliktig	-13 022	-12 225
44000 A-konto felleskostnader, mva fri	-750 831	-650 000
44150 Fakturering egenenergi, mva fri	-106 749	0
45000 Avregning felleskostnader, mva pliktig	10 681	30 987
46000 Avregning felleskostnader, mva fri	-95 250	71 141
49000 Periodiseringskonto FK	-828 126	-1 097 134
	-1	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
60000 Avskrivninger	3 214 813	2 424 234
	3 214 813	2 424 234
Annen driftskostnad		
62000 Elektrisitet	24 390	0



Resultatregnskap - spesifikasjon

Kokstadveien 25 Eiendom AS

	2023	2022
62501 LYS, VARME, STRØM	0	59 513
63840 Eiers andel FK - Ledige lokaler	543 510	743 405
63850 Eiers andel FK - subsidiering/tak	277 790	366 197
63860 Resultat energisentral	4 663	0
66000 Reparasjon og vedlikehold bygninger	284 517	0
66001 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD	0	145 864
66004 Utskiftninger	182 480	58 394
67000 Revisjonshonorar	33 410	0
67010 REVISJONSHONORAR	0	29 938
67210 SALGS- OG MEGLERHONORAR	0	11 650
67250 HONORARAR JURIDISK BISTAND	0	135 850
67260 Andre honorarer	23 495	88 043
67280 Asset management	774 519	0
67290 ANDRE HONORARER; FAST FORVALTNING INKL.	0	724 503
73200 Reklameannonser	9 320	0
75000 Forsikringspremie	98 505	0
75100 FORSIKRING	0	79 483
77700 Bankkostnader - kortgebyr	2 705	1 509
77901 ANNEN KOSTNAD	0	1 830
77910 ØREDIFFERANSE	1	-1
77980 Andre kostnader	90	0
	2 259 394	2 446 178
Nedskrivning av finansielle eiendeler		
81100 RENTEKOSTNADER	0	1 148
81150 RENTER SKATT	1 022	944
	1 022	2 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
81300 Rentekostnad til foretak i samme konsern	341 647	221 130
	341 647	221 130
Annen rentekostnad		
81500 Rentekostnader bank	1 457 063	0
81590 Annen rentekostnad	120 005	0
	1 577 068	0
Skattekostnad på resultat		
83000 BETALBAR SKATT	132 033	488 919



Resultatregnskap - spesifikasjon

Kokstadveien 25 Eiendom AS

	2023	2022
83200 ENDRING UTSATT SKATT, ORDINÆR	128 784	-22 328
	<u>260 817</u>	<u>466 591</u>
Annen egenkapital		
89600 OVERFØRING ANNEN EGENKAPITAL	928 070	1 653 334
	<u>928 070</u>	<u>1 653 334</u>



Balanse - spesifikasjon

Kokstadveien 25 Eiendom AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
11000 Eiendom	86 302 522	0
11001 BYGNINGER	0	52 199 523
11100 Faste tekniske installasjoner	18 024 548	0
11300 Anlegg under utførelse	0	9 040 635
11301 FASTE TEKNISKE INSTALLASJONER	0	10 286 466
11401 TOMT	0	14 700 000
11500 Tomt	14 700 000	0
	119 027 070	86 226 624
Kundefordringer		
15100 KUNDEFORDRINGER	296 537	-121 713
	296 537	-121 713
Andre kortsiktige fordringer		
17400 FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER	0	108 480
17490 Forskuddsbetalte kostnader	116 128	0
27600 OPPGJØRSKONTO MVA.	0	4 383
	116 129	112 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
19500 NORDEA 6502 05 04069	0	-1 820 587
	0	-1 820 587
Aksjekapital		
20000 Aksjekapital / Egenkapital, bundet	-2 217 500	-2 218 362
	-2 217 500	-2 218 362
Overkurs		
20200 Overkursfond	-54 219 568	-54 218 706
	-54 219 568	-54 218 706
Annen innskutt egenkapital		
20300 ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	0	-6 315 000
20350 Annen innskutt egenkapital	-6 315 000	0
	-6 315 000	-6 315 000



Balanse - spesifikasjon

Kokstadveien 25 Eiendom AS

	2023	2022
Annen egenkapital		
20500 Annen egenkapital	-9 241 649	-8 313 579
	<u>-9 241 649</u>	<u>-8 313 579</u>
Utsatt skatt		
21200 Utsatt skatt, brutto	-2 887 437	-2 758 653
	<u>-2 887 437</u>	<u>-2 758 653</u>
Langsiktig konserngjeld		
22620 MELLOMVÆRENDE ST. OLAVSGT 7 AS	0	-124 871
	<u>0</u>	<u>-124 871</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
19200 Bank - NOK	-35 921 178	0
	<u>-35 921 178</u>	<u>0</u>
Leverandørgjeld		
24000 Lev.gjeld Norge	-439 946	0
24100 LEVERANDØRGJELD	0	-2 228 812
	<u>-439 946</u>	<u>-2 228 812</u>
Betalbar skatt		
25000 BETALBAR SKATT, IKKE FASTSATT	-132 033	-488 919
	<u>-132 033</u>	<u>-488 919</u>
Skyldig offentlige avgifter		
27400 Oppgjørskonto merverdiavgift	-6 762	0
	<u>-6 762</u>	<u>0</u>
Konserngjeld		
29200 Gjeld til selskaper i samme konsern, kor	-7 933 793	0
29203 GJELD TIL BGO BYGG AS	0	-7 592 146
	<u>-7 933 793</u>	<u>-7 592 146</u>
Annen kortsiktig gjeld		
29500 Påløpt rente	-124 871	0
29655 PÅLØPTE KOSTNADER, FORSKUDDSBETALT INNTE	0	-138 139
	<u>-124 871</u>	<u>-138 139</u>



Til generalforsamlingen i Kokstadveien 25 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadveien 25 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 928 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor