



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 407 791
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MUNKEGATA 11
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Eikanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	990 448	830 396
Sum inntekter		990 448	830 396
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	45 265	40 237
Annen driftskostnad	3,6,7,8	610 812	626 280
Sum kostnader		656 076	666 517
Driftsresultat		334 372	163 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	4 517	6 810
Sum finansinntekter		4 517	6 810
Annen rentekostnad	10	261 209	235 643
Sum finanskostnader		-256 692	-228 833
Netto finans		-256 692	-228 833
Ordinært resultat før skattekostnad		77 679	-64 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 679	-64 954
Årsresultat	11	77 680	-64 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	1 067 126	1 067 126
Sum varige driftsmidler		1 067 126	1 067 126
Sum anleggsmidler		1 067 126	1 067 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 019	17 380
Andre fordringer	12	392 294	233 577
Sum fordringer		413 313	250 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 086	131 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 086	131 055
Sum omløpsmidler		617 400	382 012
SUM EIENDELER		1 684 526	1 449 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 819 956	-2 897 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 819 956	-2 897 636
Sum egenkapital	14	-2 818 556	-2 896 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 195 931	4 195 931
Øvrig langsiktig gjeld	16	106 400	106 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 302 331	4 302 331
Sum langsiktig gjeld		4 302 331	4 302 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 919	14 003
Skyldige offentlige avgifter		359	319
Annen kortsiktig gjeld		25 473	28 722
Sum kortsiktig gjeld		200 751	43 043
Sum gjeld		4 503 082	4 345 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 684 526	1 449 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547398

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 407 791
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MUNKEGATA 11
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Eikanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 952 407 791
BORETTSLAGET MUNKEGATA 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	990 448	830 396
Sum inntekter		990 448	830 396
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	45 265	40 237
Annen driftskostnad	3,6,7,8	610 812	626 280
Sum kostnader		656 076	666 517
Driftsresultat		334 372	163 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	4 517	6 810
Sum finansinntekter		4 517	6 810
Annen rentekostnad	10	261 209	235 643
Sum finanskostnader		-256 692	-228 833
Netto finans		-256 692	-228 833
Ordinært resultat før skattekostnad		77 679	-64 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 679	-64 954
Årsresultat	11	77 680	-64 953



Organisasjonsnr: 952 407 791
BORETTSLAGET MUNKEGATA 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	1 067 126	1 067 126
Sum varige driftsmidler		1 067 126	1 067 126
Sum anleggsmidler		1 067 126	1 067 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 019	17 380
Andre fordringer	12	392 294	233 577
Sum fordringer		413 313	250 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 086	131 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 086	131 055
Sum omløpsmidler		617 400	382 012
SUM EIENDELER		1 684 526	1 449 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 819 956	-2 897 636
Sum opptjent egenkapital		-2 819 956	-2 897 636
Sum egenkapital	14	-2 818 556	-2 896 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 195 931	4 195 931



Øvrig langsiktig gjeld	16	106 400	106 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 302 331	4 302 331
Sum langsiktig gjeld		4 302 331	4 302 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 919	14 003
Skyldige offentlige avgifter		359	319
Annen kortsiktig gjeld		25 473	28 722
Sum kortsiktig gjeld		200 751	43 043
Sum gjeld		4 503 082	4 345 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 684 526	1 449 138



Organisasjonsnr: 952 407 791
BORETTSLAGET MUNKEGATA 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	983 948	830 396	999 207	1 073 321
Sum		983 948	830 396	999 207	1 073 321
Andre inntekter					
Andre inntekter	2	6 500	0	0	0
Sum andre inntekter		6 500	0	0	0
Sum		990 448	830 396	999 207	1 073 321
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	3	71 201	77 118	79 000	79 000
Lønn og honorar	4, 5	45 265	40 237	41 827	38 872
Vedlikehold	6	88 269	162 122	150 000	170 000
Eksterne tjenester	7	6 193	10 766	11 000	11 000
Kabel-tv og bredbånd		58 632	48 789	61 000	61 200
Forsikring		125 696	116 121	122 000	134 500
Kommunale avgifter		212 939	180 067	212 780	242 200
Brensel og strøm		21 063	15 019	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	8	26 819	16 278	20 000	20 000
Sum		656 076	666 517	737 607	796 772
Driftsresultat før individuell innbetaling		334 372	163 879	261 600	276 549
Driftsresultat etter individuell innbetaling		334 372	163 879	261 600	276 549
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	4 517	6 810	0	0
Rentekostnad	10	261 209	235 643	264 096	267 947
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-256 692	-228 833	-264 096	-267 947
Årsresultat	11	77 680	-64 953	-2 496	8 602
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		0	-18 547	0	0
Endring i disponible midler	11	77 680	-83 500	-2 496	8 602



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17, 18	1 067 126	1 067 126
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 067 126	1 067 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 019	17 380
Til gode av forretningsfører		200	700
Forskuddsbetalte kostnader	12	142 766	4 886
Andre fordringer		249 328	227 991
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		199 121	119 313
Innestående på særtilkøp		4 965	11 742
Sum omløpsmidler		617 400	382 012
SUM EIENDELER		1 684 526	1 449 138



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	1 400	1 400
Annen egenkapital 1.1		-2 897 636	-2 832 683
Årets resultat	11	77 680	-64 953
Sum egenkapital	14	-2 818 556	-2 896 236
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	4 195 931	4 195 931
Borettsinnskudd	16	106 400	106 400
Sum langsiktig gjeld		4 302 331	4 302 331
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		294	294
Leverandørgjeld		174 919	14 003
Skyldig off. myndigheter		359	319
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 071	1 795
Påløpne renter		22 029	22 577
Annen kortsiktig gjeld		2 079	4 056
Sum kortsiktig gjeld		200 751	43 043
Sum gjeld		4 503 082	4 345 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 684 526	1 449 138

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Munkegata 11

Sted: _____, dato: _____

Torunn Eikanger
Styreleder

Francisca Obregon Whittle
Styremedlem

Christer Ljones
Styremedlem

74 Borettslaget Munkegata 11



Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	626 328	539 316	626 295	707 713
3606 Vedlikeholdstillegg	696	696	0	696
3607 Renter og avdrag	264 108	214 476	264 096	264 096
3612 Inntekt kabel-tv	60 816	43 008	60 816	60 816
3645 Inntekter parkeringsplasser	32 000	32 900	48 000	40 000
Sum	983 948	830 396	999 207	1 073 321

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	6 500	0	0	0
Sum	6 500	0	0	0

Konto 8400: kr. 6 500,00 er inntekt til jordproduksjon og jordforbedring i Munkegata fra Bydel Gamle Oslo.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 750	6 250	8 000	6 500
Forretningsførerhonorar	52 812	52 032	54 000	54 500
Annen regnskapsførsel	13 639	18 836	17 000	18 000
Sum	71 201	77 118	79 000	79 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	28 100	27 000	27 000	28 100
Lønn og feriepenger	11 571	8 265	11 020	6 810
Arbeidsgiveravgift	5 594	4 972	3 807	3 962
Sum	45 265	40 237	41 827	38 872

Borettslaget har en deltidsansatt renholder, dette utløser ikke plikt til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 5 - Ansatte og OTP

Borettslaget har en deltidsansatt renholder, dette utløser ikke plikt til å ha tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 269	159 113	130 000	160 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	20 000	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	3 009	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	0	10 000	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	10 000
Sum	88 269	162 122	150 000	170 000

Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 193	10 766	11 000	11 000
Sum	6 193	10 766	11 000	11 000

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 008	0	0
7400 Kontingent HL	3 130	2 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 824	3 190	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 752	2 999	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	486	0	0
7790 Andre driftskostnader	17 113	5 605	20 000	20 000
Sum	26 819	16 278	20 000	20 000

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	4 517	6 810	0	0
Sum	4 517	6 810	0	0

Noter 74 Borettslaget Munkegata 11 Orgnr: 952407791



Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 8398.71.78798	261 209	235 643	264 096	267 947
Sum	261 209	235 643	264 096	267 947

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	338 968	422 469
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	77 680	-64 953
Avdrag langsiktig lån	0	-18 547
B. Årets endring i disponible midler	77 680	-83 500
C. Disponible midler 31.12	416 648	338 968

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	137 880	0
1749 Forskuddsbetalte kostnader	4 886	4 886
Sum	142 766	4 886

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 14 andeler a kr 100.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

Note 15 - Lån

Kreditor:

**Svenska
Handelsbanken AB
NUF**

Formål:

Refinansiering av lån i
DNB, samt opplåning
til branniltak
83987178798

Lånenummer:

83987178798

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

6.20 %

Beregnet innfridd:

01.10.2043

Opprinnelig lånebeløp:

4 214 478

Lånesaldo 01.01:

4 195 931

Avdrag i perioden:

0

Lånesaldo 31.12:

4 195 931

Saldo 5 år frem i tid:

3 610 854

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987178798	3	438 277	1 314 831
	3	429 529	1 288 587
	1	415 847	415 847
	1	189 083	189 083
	3	181 457	544 371
	1	174 279	174 279
	1	138 840	138 840
	1	130 092	130 092

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 83987178798 har første avdrag 01.01.2026 med kr 10 771

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
3	438 277	1 125
3	429 529	1 103
1	415 847	1 067
1	189 083	485
3	181 457	466
1	174 279	447
1	138 840	356
1	130 092	334

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.067.126.



Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

Note 17 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 067 126
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 067 126
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 067 126

Antatt levetid i år :

Note 18 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 25.01.1978, og anskaffelseskostnaden var kr. 1.067.126. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Munkegata 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Munkegata 11

Styreleder	Torunn Eikanger (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Christer Ljones (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Francisca Obregon Whittle (sign.)	06.05.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Munkegata 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Munkegata 11** som viser et **overskudd på NOK 77 680**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: d5a4f1dc-4e2f-40c6-8ecd-3b920d16efa3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: d5a4f1dc-4e2f-40c6-8ecd-3b920d16efa3

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-07 12:01:17 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - c0c4a7fb-8498-4ef8-8da5-09f13eb9a1dd

Document ID: d5a4f1dc-4e2f-40c6-8ecd-3b920d16efa3