



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 004 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD HARILDSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 778 721	0
Annen driftsinntekt		0	1 410 686
Sum inntekter		1 778 721	1 410 686
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	136 920	0
Annen driftskostnad		1 193 552	1 303 723
Sum kostnader		1 330 472	1 303 723
Driftsresultat		448 249	106 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 433	1 262
Sum finansinntekter		3 433	1 262
Annen rentekostnad		75 113	56 102
Sum finanskostnader		75 113	56 102
Netto finans		-71 680	-54 840
Resultat før skattekostnad		376 568	52 123
Årsresultat		376 568	52 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		376 568	52 123
Sum overføringer og disponeringer		376 568	52 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 735	10 000
Sum fordringer		36 735	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 149	411 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 149	411 277
Sum omløpsmidler		820 883	421 277
SUM EIENDELER		820 883	421 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		200 000	200 000
Annen egenkapital		-376 568	0
Udekket tap		80 499	833 636
Sum opptjent egenkapital		-257 067	-633 636
Sum egenkapital		-257 067	-633 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	788 011	862 841
Sum annen langsiktig gjeld		788 011	862 841
Sum langsiktig gjeld		788 011	862 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 463	0
Annen kortsiktig gjeld		298 402	192 072
Sum kortsiktig gjeld		289 940	192 072
Sum gjeld		1 077 951	1 054 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 883	421 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611704

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 004 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD HARILDSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 889 004 762
SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 778 721	0
Annen driftsinntekt		0	1 410 686
Sum inntekter		1 778 721	1 410 686
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	136 920	0
Annen driftskostnad		1 193 552	1 303 723
Sum kostnader		1 330 472	1 303 723
Driftsresultat		448 249	106 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 433	1 262
Sum finansinntekter		3 433	1 262
Annen rentekostnad		75 113	56 102
Sum finanskostnader		75 113	56 102
Netto finans		-71 680	-54 840
Resultat før skattekostnad		376 568	52 123
Årsresultat		376 568	52 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		376 568	52 123
Sum overføringer og disponeringer		376 568	52 123



Organisasjonsnr: 889 004 762
SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 735	10 000
Sum fordringer		36 735	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 149	411 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 149	411 277
Sum omløpsmidler		820 883	421 277
SUM EIENDELER		820 883	421 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		200 000	200 000
Annen egenkapital		-376 568	0
Udekket tap		80 499	833 636
Sum opptjent egenkapital		-257 067	-633 636



Sum egenkapital	-257 067	-633 636
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 788 011	862 841
Sum annen langsiktig gjeld	788 011	862 841
Sum langsiktig gjeld	788 011	862 841
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-8 463	0
Annen kortsiktig gjeld	298 402	192 072
Sum kortsiktig gjeld	289 940	192 072
Sum gjeld	1 077 951	1 054 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	820 883	421 277



Organisasjonsnr: 889 004 762
SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	120000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	16920.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	136920.00	0.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41
889 004 762

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 778 721	0
Annen driftsinntekt		0	1 410 686
Sum driftsinntekter		1 778 721	1 410 686
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-136 920	0
Annen driftskostnad		-1 193 552	-1 303 723
Sum driftskostnader		-1 330 472	-1 303 723
Driftsresultat		448 249	106 963
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 433	1 262
Sum finansinntekter		3 433	1 262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-75 113	-56 102
Sum finanskostnader		-75 113	-56 102
Netto finans		-71 680	-54 840
Resultat før skattekostnad		376 568	52 123
Årsresultat		376 568	52 123
Overføringer			
Udekket tap		376 568	52 123
Sum overføringer		376 568	52 123



SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41
889 004 762

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 735	10 000
Sum fordringer		36 735	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 149	411 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 149	411 277
Sum omløpsmidler		820 883	421 277
SUM EIENDELER		820 883	421 277



SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41
889 004 762

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		200 000	200 000
Annen egenkapital		-376 568	0
Udekket tap		-80 499	-833 636
Sum opptjent egenkapital		-257 067	-633 636
Sum egenkapital		-257 067	-633 636
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	788 011	862 841
Sum annen langsiktig gjeld		788 011	862 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 463	0
Annen kortsiktig gjeld		298 402	192 072
Sum kortsiktig gjeld		289 940	192 072
Sum gjeld		1 077 951	1 054 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 883	421 277

Kristiansand, 19.01.2024

Tobias Aateigen Langeland
styrets leder

Jane Tove Stensland
styremedlem

Øystein Brekke Olsen
styremedlem

Line Haaland
styremedlem

Håvard Harildstad
styremedlem



SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41
889 004 762

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

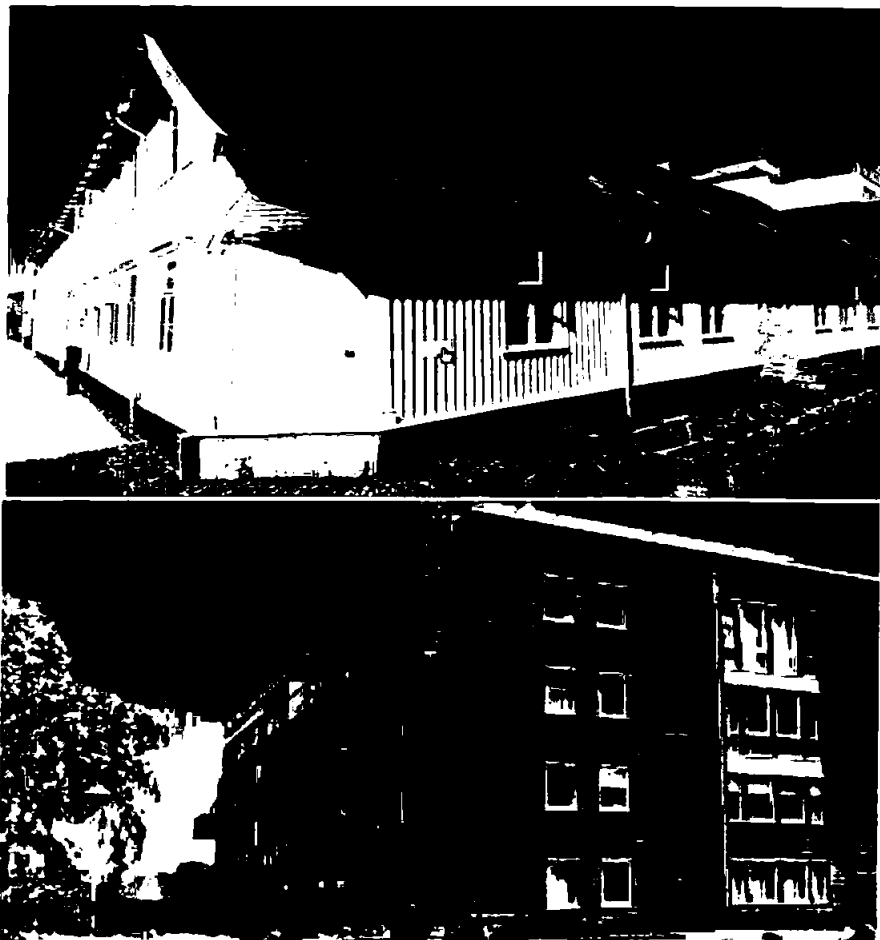
Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	120 000	0
Arbeidsgiveravgift	16 920	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	136 920	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser



**SAMEIET
ELVEGT. 39/41**

**Årsregnskap
2023**



SAMEIET ELVEGATEN 39/41

ÅRSBERETNING FOR 2023.

1. STYRET.

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets styre vært følgende:

Styret:	Valgt:
Jane Stensland	1 år
Håvard Harildstad, leder	1 år
Line Haaland	1 år
Øystein Brekke Olsen	2 år
Tor-Gunnar Albert	1 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Vaktmester er: Vaktmester Sør AS

Sameiet består av 2 bygninger. Gjenstand for sameiet er 43 seksjoner, hvorav 42 eierseksjoner og en garasjeeksjon. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 150 bnr. 200 i Kristiansand kommune. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø.

Sameiet har p.t. inngått levering- og service-avtaler med disse firmaer.

Agder Energi AS – levering av fjernvarme

Entelios AS – levering av strøm

Telenor – leveranse av TV/Internett

HK Service AS – utrykking ved heis-stopp

Port 1 – garasjeporten.

Bravida – Brannvarslingssystemet/nødlis

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i KLP (fors. nr.1601504/1601644).

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Siden årsmøtet i 2023 har styret hatt noen møter.



Det er gjennomført vedlikehold av bygningsmassen, foretatt internkontroll og ellers foretatt løpende nødvendige reparasjoner/vedlikehold av bygningsmassen og området i fellesarealet.

Det er oppdaget lekkasje på taket i nr. 41, dette er delvis utbedret.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2023

Driftutgiftene i denne perioden ble på kr. 1.326.283,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 452.438 og tillegg av finansposter får vi et resultat på kr. 376.568,-, som forslås disponert som følger:

Ovf. egenkapitalen kr. 376.568,-

Egenkapitalen vil pr. 31.12.2023 være negativ med kr. 257.066,-, som er fordelt som følger:

Vedlikeholdsfond kr. 200.000,-

Negativ egenkapital kr. 457.066,-, dekt inn ved lån.

5. BUDSJETT FOR 2024

Budsjettet er satt, slik at det blir økning i fellesutgiftene grunnet økte kostnader

På sikt bør også vedlikeholdsfondet øke mht. fremtidig behov for vedlikeholdt generelt på bygningsmassen.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 19. januar 2024

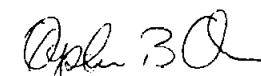
STYRET I SAMEIET EL VEGT. 39 / 41


Jane Stensland


Tor-Gunnar Albert


Line Haaland


Håvard Harildstad
Styreleder


Øystein Brekke Olsen



SAMEIET ELVEGT. 39/41

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturringstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**SAMEIET ELVEGT. 39/41**


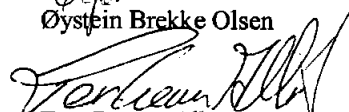
	Noter	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Fellesutgifter		1 323 053	1 102 942
Vedr. takterrasse 41		109 990	0
Renter/avdrag 39		117 344	120 768
Fellesutgifter P-plasser		12 600	12 600
Mottat strøm fra Kr.sand Kommune		2 000	1 000
Innbetalt forefallent arbeid		11 000	
TV/Internett		202 734	173 376
Sum driftsinntekter		1 778 721	1 410 686
Driftskostnader			
Vaktmester /snøbrøyting		126 053	79 071
Renhold 41		14 335	36 334
Forretningsførsel / bistand		73 752	71 252
Styrehonorar		136 920	136 920
Revisjon		10 000	10 000
Forsikring		96 413	79 209
Drift heis		39 580	196 781
TV/internett		214 223	181 368
Fellesstrøm		64 726	85 500
Kommunale avgifter		220 731	188 588
Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer	2	329 550	238 700
Sum driftskostnader		1 326 283	1 303 723
Driftsresultat		452 438	106 963
Finansinntekter			
Finansinntekter		3 433	1 262
Finanskostnader			
Finanskostnader		-79 303	-56 102
Sum finansinntekter - og kostn.		-75 870	-54 840
Resultat		376 568	52 123
Avsatt til vedlikeholdsfond			
Ovf. Egenkapitalen		-	-
		376 568	52 123



SAMEIET ELVEGT. 39/41

	Noter	2023	2022
BALANSE			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		-	-
Avregning strøm/fjernvarme		-	-
Øvrige fordringer		-	10 000
Forskuddsbetalte kostnader		8 463	
Bankinnskudd		784 149	411 277
Sum omløpsmidler		792 612	421 277
Sum eiendeler		792 612	421 277
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		200 000	200 000
Fri egenkapital		-457 066	-833 636
Sum egenkapital	3	-257 066	-633 636
Gjeld			
Lån nr. 39	4	788 011	862 841
Kortsiktig gjeld		-	136 986
Avregning strøm/fjernvarme	1	186 111	20 724
Forskuddsbetalte fellesutgifter		75 556	34 362
Sum gjeld		1 049 678	1 054 913
Sum egenkapital og gjeld		792 612	421 277

Kristiansand, den 19. januar 2024


Jane Stensland
Line Haaland
Øystein Brekke Olsen
Håvard Hamfstad, styreleder
Tor-Gunnar Albert



SAMEIET ELVEGT. 39/41

1. Avregning strøm/fjernvarme

Denne posten består av:
Avregning strøm/fjernvarme

2. Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer

Mont. 2 brytere	
Brannalarmanlegg	13 996
Demontert og montert ny terrasse m..	202 624
Rørleggerarbeid	17 369
Hvitvaskingsloven	1 350
Oppgraderinga v LED Lamper i kjeller	26 103
Oppgradering av lys i boder	14 551
Vedr. brannvern/årskontroll m.m.	5 325
Utbedring nødlys iht. rapport	1 875
Årsmøteutgifter, innk. /referat m.m.	9 450
Service garasjeport	1 890
Kontroll av nødlys/brannalarm	26 463
Diverse småutgifter, møter m.m.	8 554
Sum	329 550

3. Egenkapitalen

	Totalt	39	41
Vedlikeholdsfond	200 000		200 000
Fri egenkapital	-457 066	-441 950	-15 116
Sum egenkapital	-257 066	-441 950	184 884

4. Lån 39

Nr. 39 har opptatt lån i Sparebanken Sør på 10 år - 8,3 % rtr.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Elvegt. 39 og 41

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Elvegt. 39 og 41 som viser et overskudd på NOK 376 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap stilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2023 for sameiet Sameiet Elvegt. 39 og 41

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 25. januar 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor