



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 388 068
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STAV HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bynesveien 9 7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 909 524	3 931 241
Sum inntekter		3 909 524	3 931 241
Kostnader			
Avskrivning	2	156 314	156 314
Annen driftskostnad	3	772 864	2 728 166
Sum kostnader		929 178	2 884 480
Driftsresultat		2 980 346	1 046 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 770	4 843
Sum finansinntekter		4 770	4 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 516
Sum finanskostnader			31 516
Netto finans		4 770	-26 673
Ordinært resultat før skattekostnad		2 985 116	1 020 088
Skattekostnad på ordinært resultat	4	656 725	825 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 328 391	194 208
Årsresultat		2 328 391	194 208
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 275 840	2 863 926
Overføringer annen egenkapital	5	52 551	-2 669 718
Sum overføringer og disponeringer		2 328 391	194 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 096 254	6 252 568
Sum varige driftsmidler		6 096 254	6 252 568
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		6 096 254	6 252 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		1 189 834
Andre fordringer	7	-2 914 058	207 289
Sum fordringer		-2 914 058	1 397 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 350	50 349
Sum omløpsmidler		-2 807 708	1 447 472
SUM EIENDELER		3 288 546	7 700 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 279 000	1 279 000
Overkurs	5	1 262 007	1 262 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 541 007	2 541 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	316 355	263 804
Sum opptjent egenkapital		316 355	263 804
Sum egenkapital		2 857 362	2 804 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	426 457	411 635
Sum avsetninger for forpliktelser		426 457	411 635
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		426 457	411 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 725	80 000
Betalbar skatt	4	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		3	
Annen kortsiktig gjeld	7		4 403 595
Sum kortsiktig gjeld		4 727	4 483 594
Sum gjeld		431 184	4 895 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 288 546	7 700 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320874

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 388 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 993 388 068
STAV HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 909 524	3 931 241
Sum inntekter		3 909 524	3 931 241
Kostnader			
Avskrivning	2	156 314	156 314
Annen driftskostnad	3	772 864	2 728 166
Sum kostnader		929 178	2 884 480
Driftsresultat		2 980 346	1 046 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 770	4 843
Sum finansinntekter		4 770	4 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 516
Sum finanskostnader			31 516
Netto finans		4 770	-26 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	656 725	825 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 328 391	194 208
Årsresultat		2 328 391	194 208
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 275 840	2 863 926
Overføringer annen egenkapital	5	52 551	-2 669 718
Sum overføringer og disponeringer		2 328 391	194 208



Organisasjonsnr: 993 388 068
STAV HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 096 254	6 252 568
Sum varige driftsmidler		6 096 254	6 252 568
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 096 254	6 252 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		1 189 834
Andre fordringer	7	-2 914 058	207 289
Sum fordringer		-2 914 058	1 397 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 350	50 349
Sum omløpsmidler		-2 807 708	1 447 472
SUM EIENDELER		3 288 546	7 700 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 279 000	1 279 000
Overkurs	5	1 262 007	1 262 007
Sum innskutt egenkapital		2 541 007	2 541 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	316 355	263 804
Sum opptjent egenkapital		316 355	263 804
Sum egenkapital		2 857 362	2 804 811



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	426 457	411 635
Sum avsetninger for forpliktelser		426 457	411 635
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		426 457	411 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 725	80 000
Betalbar skatt	4	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		3	
Annen kortsiktig gjeld	7		4 403 595
Sum kortsiktig gjeld		4 727	4 483 594
Sum gjeld		431 184	4 895 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 288 546	7 700 040



Organisasjonsnr: 993 388 068
STAV HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	426.33	1279000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler. Selskapet har ikke bokført kostnader til revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Stav Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 815 709	7 815 709
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 815 709	7 815 709



Stav Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 719 455	-1 719 455
Balanseført pr. 31.12.2024	6 096 254	6 096 254
Årets avskrivninger	156 314	156 314
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ikke bokført kostnader til revisjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	641 903	807 774
Endring utsatt skatt	14 822	18 106
Årets totale skattekostnad	656 725	825 880
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 985 116	1 020 088
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	2 733 911
Endring i midlertidige forskjeller	-67 373	-82 299
Alminnelig inntekt	2 917 743	3 671 700
Ytet konsernbidrag	-2 917 743	-3 671 700
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 938 441	1 871 068
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 938 441	1 871 068
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	426 457	411 635

Note 5 - Egenkapital



Stav Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 279 000	1 262 007	263 805	2 804 812
Årsresultat	0	0	2 328 391	2 328 391
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 275 840	-2 275 840
Egenkapital 31.12.2024	1 279 000	1 262 007	316 356	2 857 363

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	426,33	1 279 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NORINVEST AS	3 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Norinvest AS	0	-4 403 595

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Norinvest AS	Bynesveien 9 7018 TRONDHEIM 1601 Trondheim