



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 982 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 447 608	1 447 608
Sum inntekter		1 447 608	1 447 608
Kostnader			
Lønnskostnad		87 857	62 755
Annen driftskostnad		944 227	748 936
Sum kostnader		1 032 084	811 691
Driftsresultat		415 524	635 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 440	39 911
Sum finansinntekter		73 440	39 911
Annen finanskostnad		248 204	216 126
Sum finanskostnader		248 204	216 126
Netto finans		-174 764	-176 215
Resultat før skattekostnad		240 760	459 702
Årsresultat		240 760	459 702
Totalresultat		240 760	459 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 760	459 702
Sum overføringer og disponeringer		240 760	459 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 079 275	11 079 275
Sum varige driftsmidler		11 079 275	11 079 275
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		38 016	32 317
Sum finansielle anleggsmidler		38 016	32 317
Sum anleggsmidler		11 117 291	11 111 592
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 663	44 703
Sum fordringer		40 663	44 703
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 202 294	2 082 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 202 294	2 082 591
Sum omløpsmidler		2 242 957	2 127 294
SUM EIENDELER		13 360 248	13 238 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 248 976	6 008 216
Sum opptjent egenkapital		6 248 976	6 008 216
Sum egenkapital		6 251 076	6 010 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 989 477	4 084 136
Øvrig langsiktig gjeld		3 117 895	3 113 420
Sum annen langsiktig gjeld		7 107 372	7 197 556
Sum langsiktig gjeld		7 107 372	7 197 556
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 339	28 800
Leverandørgjeld		461	2 215
Sum kortsiktig gjeld		1 800	31 015
Sum gjeld		7 109 172	7 228 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 360 248	13 238 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362423

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 982 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 944 982 418
BUSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 447 608	1 447 608
Sum inntekter		1 447 608	1 447 608
Kostnader			
Lønnskostnad		87 857	62 755
Annen driftskostnad		944 227	748 936
Sum kostnader		1 032 084	811 691
Driftsresultat		415 524	635 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 440	39 911
Sum finansinntekter		73 440	39 911
Annen finanskostnad		248 204	216 126
Sum finanskostnader		248 204	216 126
Netto finans		-174 764	-176 215
Resultat før skattekostnad		240 760	459 702
Årsresultat		240 760	459 702
Totalresultat		240 760	459 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 760	459 702
Sum overføringer og disponeringer		240 760	459 702



Organisasjonsnr: 944 982 418
BUSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

11 079 275	11 079 275
------------	------------

Sum varige driftsmidler

11 079 275	11 079 275
------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

38 016	32 317
--------	--------

Sum finansielle

anleggsmidler

38 016	32 317
--------	--------

Sum anleggsmidler

11 117 291	11 111 592
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Andre fordringer

40 663	44 703
--------	--------

Sum fordringer

40 663	44 703
--------	--------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 202 294	2 082 591
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 202 294	2 082 591
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

2 242 957	2 127 294
-----------	-----------

SUM EIENDELER

13 360 248	13 238 886
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

2 100	2 100
-------	-------

Sum innskutt egenkapital

2 100	2 100
-------	-------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6 248 976	6 008 216
Sum opptjent egenkapital	6 248 976	6 008 216
Sum egenkapital	6 251 076	6 010 316
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 989 477	4 084 136
Øvrig langsiktig gjeld	3 117 895	3 113 420
Sum annen langsiktig gjeld	7 107 372	7 197 556
Sum langsiktig gjeld	7 107 372	7 197 556
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 339	28 800
Leverandørgjeld	461	2 215
Sum kortsiktig gjeld	1 800	31 015
Sum gjeld	7 109 172	7 228 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 360 248	13 238 886



Organisasjonsnr: 944 982 418
BUSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3590

BUSKOGEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i BUSKOGEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 26. mars kl. 09:00 og lukker 31. mars kl. 10:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3590>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Analoge stemmer

Analoge stemmer leveres til Jan Magnus Ingebrigtsen, Buskogen 38.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Ekstraordinært honorar
7. Renhold av avfallsdunker
8. Plassering av matavfall
9. Festkomite
10. Valg av tillitsvalgte
11. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling



Med vennlig hilsen,
Styret i BUSKOGEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
OBOS v/Siri Jordal Iversen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Bjørge Brynildsen og Heidi Synnøve Søderberg er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 60 000

Sak 6

Ekstraordinært honorar

Forslag fremmet av:

Marie Høili

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jan Magnus Ingebrigtsen har fungert som vaktmester for forefallende arbeid for borettslaget gjennom fire år. Hans arbeid gir borettslaget besparelser for vaktmestertjenester. Forslagsstiller foreslår en påskjønnelse lik fjoråret kr. 22 000 i form av ekstra honorar.

Forslag til vedtak

Jan Magnus Ingebrigtsen mottar ekstra honorar kr. 22 000.

Sak 7

Renhold av avfallsdunker

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Etter ny avfallssorteringsordning fra Fredrikstad Kommune fremkommer viktighet av renhold av diverse avfallsdunker med jevne mellomrom for å unngå lukt, fluer og diverse parasitter.

Styrets innstilling

Styret er positive til forslaget.

Forslag til vedtak

Renhold av avfallsdunker utføres av vaktmester eller evt. en frivillig beboer.

Sak 8

Plassering av matavfall

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag om at dunk(er) plasseres utenfor bod. Evt. samlet plass for alle dunkene.

Styrets innstilling

Styret er positive til forslaget og vil innhente pristilbud fra snekker. Dersom dette lar seg løse vil styret gi beboerne informasjon.

Forslag til vedtak

Forslag om samlet oppstilling utenfor eller bak bod midt i borettslaget.

Sak 9

Festkomite

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag om utnevning av festkomite som kan være pådriver av sosial sammenkomst for beboere på borettslaget.

Styrets innstilling

Styret er positive til forslaget og ønsker beboerne velkommen til å organisere festkomite.

Forslag til vedtak

Festkomite utnevnes av beboerne.

Sak 10

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Mai-Britt Magnussen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bjørg Brynildsen

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Astri Laila G. Ringstad
- Heidi Søderberg

Sak 11

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Jan Magnus Ingebrigtsen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Bjørg Brynildsen



Styrets årsrapport

Siden forrige generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jan Magnus Ingebrigtsen
Styremedlem	Marie Høili
Styremedlem	Mai-Britt Magnussen
Varamedlem	Bjerg Brynildsen
Valgkomite	Astri Laila Ringdal og Heidi Synnøve Søderberg

ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er noe høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økning i kommunale avgifter.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

BUDSJETT 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Buskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap. Årsregnskap.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor



BUSKOGEN BORETTSLAG ORG.NR. 944 982 418, KUNDENR. 3590

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		2 096 280	1 737 974
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		240 760	459 702
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-94 659	-100 711
Innsk. øremerk. bankkto		-1 224	-685
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		144 877	358 306
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 241 157	2 096 279
<i>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</i>			
Omløpsmidler		2 242 957	2 127 294
Kortsiktig gjeld		-1 800	-31 015
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 241 157	2 096 279



BUSKOGEN BORETTSLAG ORG.NR. 944 982 418, KUNDENR. 3590

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 447 608	1 447 608	1 448 000	1 520 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 447 608	1 447 608	1 448 000	1 520 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-10 857	-7 755	-8 500	-9 000
Styrehonorar	4	-55 000	-55 000	-55 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-6 625	-5 625	-6 000	-6 000
Andre honorarer		-22 000	0	-22 000	-22 000
Forretningsførerhonorar		-70 030	-66 505	-70 500	-74 000
Konsulenthonorar	6	-20 785	-19 630	-15 000	-15 000
Kontingenter		-4 200	-4 200	-4 200	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-87 805	-55 720	-95 500	-72 000
Forsikringer		-95 771	-80 159	-90 000	-105 000
Kommunale avgifter	8	-360 861	-291 872	-330 000	-432 000
Energi/fyring		-4 642	-6 203	-6 500	-7 000
TV-anlegg/bredbånd		-140 964	-124 625	-150 000	-148 000
Andre driftskostnader	9	-152 542	-94 397	-103 150	-94 959
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 032 084	-811 691	-956 350	-1 048 959
DRIFTSRESULTAT		415 524	635 917	491 650	471 041
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	73 440	39 911	0	0
Finanskostnader	11	-248 204	-216 126	-255 000	-243 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-174 764	-176 215	-255 000	-243 000
ÅRSRESULTAT		240 760	459 702	236 650	228 041
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		240 760	459 702		



BUSKOGEN BORETTSLAG ORG.NR. 944 982 418, KUNDENR. 3590

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	10 126 103	10 126 103
Tomt		953 172	953 172
Miljøbankkonto, øremerket		38 016	32 317
SUM ANLEGGSMIDLER		11 117 291	11 111 592
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		40 663	44 703
Driftskonto OBOS-banken		203 687	445 546
Sparekonto OBOS-banken		1 998 606	1 637 044
SUM OMLØPSMIDLER		2 242 957	2 127 294
SUM EIENDELER		13 360 248	13 238 886
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 21 * 100		2 100	2 100
Opptjent egenkapital		6 248 976	6 008 216
SUM EGENKAPITAL		6 251 076	6 010 316
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	3 989 477	4 084 136
Borettsinnskudd	14	3 081 900	3 081 900
Avsetning bomiljøtiltak	15	35 995	31 520
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 107 372	7 197 556
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		461	2 215
Påløpte renter		1 339	21 483
Påløpte avdrag		0	7 317
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 800	31 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 360 248	13 238 886
Pantstillelse	16	7 581 900	7 581 900
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 06.03.2025
Styret i Buskogen Borettslag

Jan Magnus Ingebrigtsen/s/

Marie Høili/s/

Mai-Britt Magnussen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 447 608
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 447 608

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-10 857
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 857

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 55 000. I tillegg har styret fått dekket julebord for kr 2 012, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 625.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-10 910
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 875
SUM KONSULENTHONORAR	-20 785

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 990
Drift/vedlikehold VVS	-3 411
Drift/vedlikehold elektro	-28 249
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-38 208
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-9 275
Kostnader dugnader	-1 673
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-87 805

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-360 861
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-360 861

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 072
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-34 725
Verktøy og redskaper	-34 082
Telefon-/kontormaskiner	-9 993
Driftsmateriell	-2 743
Lyspærer og sikringer	-179
Vaktmestertjenester	-44 584
Andre fremmede tjenester	-8 817
Kontor- og datarekvisita	-499
Kopieringsmaterieill	-579
Trykksaker	-882
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 100
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 012
Andre kontorkostnader	-55
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-4 497
Bank- og kortgebyr	-2 429
Velferdskostnader	-1 295
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-152 542

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 767
Renter av sparekonto i OBOS-banken	62 786
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 887
SUM FINANSINNTEKTER	73 440

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-248 204
SUM FINANSKOSTNADER	-248 204

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1989	10 115 118
Asfaltering / Oppretting 2007	10 985
SUM BYGNINGER	10 126 103

Tomten ble kjøpt i 1989

Gnr.439/bnr.287

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2020	-4 500 000
Nedbetalt tidligere	415 864
Nedbetalt i år	94 659
	-3 989 477
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-3 989 477

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1989	-3 081 900
------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD	-3 081 900
----------------------------	-------------------

NOTE: 15**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-35 995
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-35 995
-----------------------------------	----------------

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 081 900
Pantelån	3 989 477
TOTALT	7 071 377

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	10 126 103
Tomt	953 172
TOTALT	11 079 275



Resultatanalyse 2024 Buskogen Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 447 608	1 448 000	392	0 %
Sum driftsinntekter	1 447 608	1 448 000	392	0 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-10 857	-8 500	2 357	-28 %
Styrehonorar	-55 000	-55 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-6 625	-6 000	625	-10 %
Andre honorarer	-22 000	-22 000	0	0 %
Forretningsførerhonorar	-70 030	-70 500	-470	1 %
Konsulenthonorar	-20 785	-15 000	5 785	-39 %
Kontingenter	-4 200	-4 200	0	0 %
Drift og vedlikehold	-87 805	-95 500	-7 695	8 %
Forsikringer	-95 771	-90 000	5 771	-6 %
Kommunale avgifter	-360 861	-330 000	30 861	-9 %
Energi/fyring	-4 642	-6 500	-1 858	29 %
TV-anlegg/bredbånd	-140 964	-150 000	-9 036	6 %
Andre driftskostnader	-152 542	-103 150	49 392	-48 %
Sum driftskostnader	-1 032 084	-956 350	75 734	-8 %
Driftsresultat	415 524	491 650	76 126	15 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	73 440	0	-73 440	100 %
Finanskostnader	-248 204	-255 000	-6 796	3 %
Res. finansinnt./-kostnader	-174 764	-255 000	-80 236	31 %
Årsresultat	240 760	236 650	-4 110	-2 %





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.03.25 og er åpent for avstemning i 5 dager

Siste dato for avstemning er 31.03.25

Selskapsnummer: 3590 Selskapsnavn: BUSKOGEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>OBOS v/Siri Jordal Iversen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Björg Brynildsen og Heidi Synnøve Søderberg er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 60 000

For

Mot

Sak 6 Ekstraordinært honorar

Jan Magnus Ingebrigtsen mottar ekstra honorar kr. 22 000.

For

Mot

Sak 7 Renhold av avfallsdunker

Renhold av avfallsdunker utføres av vaktmester eller evt. en frivillig beboer.

For

Mot

Sak 8 Plassering av matavfall

Forslag om samlet oppstilling utenfor eller bak bod midt i borettslaget.

For

Mot

Sak 9 Festkomite

Festkomite utnevnes av beboerne.

For

Mot



Sak 10 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Mai-Britt Magnussen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Bjørg Brynildsen

Valgkomite (kun 2 skal velges)

Astri Laila G. Ringstad

Heidi Søderberg

Sak 11 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Jan Magnus Ingebrigtsen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Bjørg Brynildsen







OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.