



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 698 404
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FJERDRUMSTUNET
Forretningsadresse: Frydenlund 17

2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		466 600	419 900
Sum inntekter		466 600	419 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 500	24 400
Avskrivning av driftsmidler	2	80 772	80 772
Annen driftskostnad	3	188 456	417 099
Sum kostnader		298 728	522 271
Driftsresultat		167 872	-102 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 839	183 900
Annen finansinntekt		1 979	1 791
Sum finansinntekter		175 818	185 691
Verdiendring aksjefond		-8 194	-86
Annen rentekostnad		168	940
Sum finanskostnader		-8 026	854
Netto finans		183 843	184 837
Resultat før skattekostnad		351 715	82 466
Årsresultat	4	351 715	82 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 715	82 466
Totalresultat		351 715	82 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		351 715	82 466
Sum overføringer og disponeringer		351 715	82 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	176 888	257 660
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	176 888	257 660
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		161 614	153 420
Sum finansielle anleggsmidler		161 614	153 420
Sum anleggsmidler		338 502	411 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 368	15 381
Sum fordringer		25 368	15 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 521 260	4 125 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 521 260	4 125 809
Sum omløpsmidler		4 546 628	4 141 190
SUM EIENDELER		4 885 130	4 552 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 880 785	4 529 070
Sum opptjent egenkapital		4 880 785	4 529 070
Sum egenkapital	4	4 880 785	4 529 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 345	23 201
Sum kortsiktig gjeld		4 345	23 201
Sum gjeld		4 345	23 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 885 130	4 552 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333556

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 698 404
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FJERDRUMSTUNET
Forretningsadresse: Frydenlund 17
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 974 698 404
STIFTELSEN FJERDRUMSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		466 600	419 900
Sum inntekter		466 600	419 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 500	24 400
Avskrivning av driftsmidler	2	80 772	80 772
Annen driftskostnad	3	188 456	417 099
Sum kostnader		298 728	522 271
Driftsresultat		167 872	-102 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 839	183 900
Annen finansinntekt		1 979	1 791
Sum finansinntekter		175 818	185 691
Verdiendring aksjefond		-8 194	-86
Annen rentekostnad		168	940
Sum finanskostnader		-8 026	854
Netto finans		183 843	184 837
Resultat før skattekostnad		351 715	82 466
Årsresultat	4	351 715	82 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 715	82 466
Totalresultat		351 715	82 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		351 715	82 466
Sum overføringer og disponeringer		351 715	82 466



Organisasjonsnr: 974 698 404
STIFTELSEN FJERDRUMSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	176 888	257 660
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	176 888	257 660
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		161 614	153 420
Sum finansielle anleggsmidler		161 614	153 420
Sum anleggsmidler		338 502	411 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 368	15 381
Sum fordringer		25 368	15 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 521 260	4 125 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 521 260	4 125 809
Sum omløpsmidler		4 546 628	4 141 190
SUM EIENDELER		4 885 130	4 552 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 880 785	4 529 070
Sum opptjent egenkapital		4 880 785	4 529 070
Sum egenkapital	4	4 880 785	4 529 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 345	23 201
Sum kortsiktig gjeld		4 345	23 201
Sum gjeld		4 345	23 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 885 130	4 552 270



Organisasjonsnr: 974 698 404
STIFTELSEN FJERDRUMSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Stiftelsen Fjerdrumstunet

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 698 404



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN FJERDRUMSTUNET

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Husleieinntekter		466 600	419 900
Sum driftsinntekter		466 600	419 900
Lønnskostnad	1	29 500	24 400
Avskrivning av driftsmidler	2	80 772	80 772
Annen driftskostnad	3	188 456	417 099
Sum driftskostnader		298 728	522 271
Driftsresultat		167 872	-102 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		173 839	183 900
Annen finansinntekt		1 979	1 791
Verdiendring aksjefond		-8 194	-86
Annen rentekostnad		168	940
Resultat av finansposter		183 843	184 837
Resultat før skattekostnad		351 715	82 466
Årsresultat	4	351 715	82 466
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		351 715	82 466
Sum overføringer		351 715	82 466



BALANSE

STIFTELSEN FJERDRUMSTUNET

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	176 888	257 660
Sum varige driftsmidler	2	176 888	257 660
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		161 614	153 420
Sum finansielle anleggsmidler		161 614	153 420
Sum anleggsmidler		338 502	411 080
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		25 368	15 381
Sum fordringer		25 368	15 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 521 260	4 125 809
Sum omløpsmidler		4 546 628	4 141 190
Sum eiendeler		4 885 130	4 552 270



BALANSE

STIFTELSEN FJERDRUMSTUNET

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 880 785	4 529 070
Sum opptjent egenkapital		4 880 785	4 529 070
Sum egenkapital	4	4 880 785	4 529 070
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 345	23 201
Sum kortsiktig gjeld		4 345	23 201
Sum gjeld		4 345	23 201
Sum egenkapital og gjeld		4 885 130	4 552 270

Gausdal, 09.03.2026
Styret i Stiftelsen Fjerdrumstunet

Astrid Hagen
styremedlem

Astrid Kristine Steig
styremedlem

Torbjørn Seielstad
styremedlem

Helge Kleiven
styreleder

Elin Hilde Haugen
styremedlem

Jøran Magne Bergum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Stiftelsen er ikke skattepliktig og er fritatt for å levere inn skattemelding.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	29 500	24 400
Sum	29 500	24 400

Stiftelsen har i 2025 ingen ansatte. Stiftelsen har i 2025 betalt ut styregodtgjørelse med tilsammen kr 29500 til 7 styremedlemmer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning med tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 795 589	1 795 589
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 795 589	1 795 589
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 618 701	1 618 701
= Bokført verdi 31.12.25	176 888	176 888
Årets ordinære avskrivninger	80 772	80 772
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 3 Andre driftskostnader

	2025	2024
Renovasjon, vann, avløp o l	37 510	29 824
Brøyting/strøing/utearbeid	15 116	9 991
Plenslått		1 600
Lys, varme		1 152
Div kostnad lokaler		2 520
Alarm	2 640	
Verktøy,utstyr,driftsmateriell	2 271	8 199
Inventar	6 228	11 431
Datautstyr	14 175	
Vedlikehold/drift bygninger	46 513	166 552
Vedlikehold installasjoner	9 321	118 122
Revisjonshonorar	11 813	17 031
Regnskapshonorar	10 579	14 524
Kostnad års- og styremøter	1 201	
Julebord	5 181	5 495
Årsavgift Stiftelsestilsynet	5 390	5 390
Blomster/bukett	2 329	1 193
Forsikringspremie	18 096	23 878
Øredifferanser ved avstemming	1-	
Bank- og kortgebyr	94	197
Sum Annen driftskostnad	188 456	417 099

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	4 529 070	4 529 070
Årets resultat	351 715	351 715
Pr 31.12.2025	4 880 785	4 880 785



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Fjerdrumstunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Fjerdrumstunet som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillehammer, 10. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kåre Kjos
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Fjerdrumstunet 2025

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: HYL.MQ.GOL.MD.YS6AS.IP5KV.OK5TZ.V8H8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Kjos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1040921

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-10 12:40:55 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HYL.MQ.GOLMD.Y56AS-IP5KV-OK5TZ-V8H8N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.