



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 369 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WITTUSEN & JENSEN AS
Forretningsadresse:	Olaf Helsets vei 5 0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Odd Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 526	2 845 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 526</b>	<b>2 845 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 027 698	971 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 848	73 851
Annen driftskostnad	2	1 430 327	3 493 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 531 873</b>	<b>4 539 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 910 347</b>	<b>-1 693 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 423	102 408
Annen renteinntekt		1 545 050	1 973 368
Annen finansinntekt		1 630 968	1 568 376
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	1 138 251	2 048 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 390 692</b>	<b>6 192 974</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		
Annen rentekostnad		312	20 929
Annen finanskostnad		2 276 751	591 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 277 063</b>	<b>611 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 113 629</b>	<b>5 581 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-796 718</b>	<b>3 887 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-712 665	956 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 053</b>	<b>2 930 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 053</b>	<b>2 930 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 053</b>	<b>2 930 504</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 053</b>	<b>2 930 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			930 504
Overført fra annen egenkapital		-10 084 053	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-84 053</b>	<b>2 930 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 110 694	2 145 239
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 110 694</b>	<b>2 145 239</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	430 000	430 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	488 159	562 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>918 159</b>	<b>992 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	134 316 162	27 248 952
Lån til foretak i samme konsern	4	2 875 784	2 799 361
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 191 946</b>	<b>30 048 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 220 799</b>	<b>33 185 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 472 557	
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	1 277 386	4 253 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 749 943</b>	<b>4 253 719</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	46 597 646	44 848 422
Markedsbaserte obligasjoner	9	26 774 768	30 831 979
<b>Sum investeringer</b>		<b>73 372 413</b>	<b>75 680 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	17 839 629	18 436 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 839 629</b>	<b>18 436 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 961 984</b>	<b>98 370 801</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 182 783</b>	<b>131 556 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	23 400 000	9 828 000
Overkurs	6	103 089 470	214 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 489 470</b>	<b>10 042 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	86 682 385	106 848 438
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 682 385</b>	<b>106 848 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 171 855</b>	<b>116 890 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	10 193 565	9 399 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 193 565</b>	<b>9 399 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 193 565</b>	<b>9 399 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 328	2 506 533
Betalbar skatt	7		345 273
Skyldig offentlige avgifter		163 307	80 248
Utbytte	6	10 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		504 729	334 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 817 363</b>	<b>5 266 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 010 928</b>	<b>14 665 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 182 783</b>	<b>131 556 360</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 369 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WITTUSEN & JENSEN AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Odd Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 369 666  
WITTUSEN & JENSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 526	2 845 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 526</b>	<b>2 845 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 027 698	971 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 848	73 851
Annen driftskostnad	2	1 430 327	3 493 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 531 873</b>	<b>4 539 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 910 347</b>	<b>-1 693 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 423	102 408
Annen renteinntekt		1 545 050	1 973 368
Annen finansinntekt		1 630 968	1 568 376
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	1 138 251	2 048 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 390 692</b>	<b>6 192 974</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		
Annen rentekostnad		312	20 929
Annen finanskostnad		2 276 751	591 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 277 063</b>	<b>611 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 113 629</b>	<b>5 581 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-796 718</b>	<b>3 887 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-712 665	956 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 053</b>	<b>2 930 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 053</b>	<b>2 930 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 053</b>	<b>2 930 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 053</b>	<b>2 930 504</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			930 504
Overført fra annen egenkapital		-10 084 053	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-84 053</b>	<b>2 930 504</b>



Organisasjonsnr: 917 369 666  
WITTUSEN & JENSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	7	2 110 694	2 145 239			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 110 694</b>	<b>2 145 239</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3	430 000	430 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3	488 159	562 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>918 159</b>	<b>992 007</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				8	134 316 162	27 248 952
Lån til foretak i samme konsern				4	2 875 784	2 799 361
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 191 946</b>	<b>30 048 313</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 220 799</b>	<b>33 185 559</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				4	1 472 557	
Andre kortsiktige fordringer				4, 7	1 277 386	4 253 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 749 943</b>	<b>4 253 719</b>			
<b>Investeringer</b>						
Markedsbaserte aksjer				9	46 597 646	44 848 422
Markedsbaserte obligasjoner				9	26 774 768	30 831 979
<b>Sum investeringer</b>		<b>73 372 413</b>	<b>75 680 401</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				10	17 839 629	18 436 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 839 629</b>	<b>18 436 681</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 961 984</b>	<b>98 370 801</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 182 783</b>	<b>131 556 360</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	23 400 000	9 828 000
Overkurs	6	103 089 470	214 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 489 470</b>	<b>10 042 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	86 682 385	106 848 438
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 682 385</b>	<b>106 848 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 171 855</b>	<b>116 890 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	10 193 565	9 399 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 193 565</b>	<b>9 399 852</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 193 565</b>	<b>9 399 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 328	2 506 533
Betalbar skatt	7		345 273
Skyldig offentlige avgifter		163 307	80 248
Utbytte	6	10 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		504 729	334 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 817 363</b>	<b>5 266 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 010 928</b>	<b>14 665 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 182 783</b>	<b>131 556 360</b>



Organisasjonsnr: 917 369 666  
WITTUSEN & JENSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	18720.00	250.00	4680000.00
B-aksjer	74880.00	250.00	18720000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Los AS	9360.00	10.00%	A-aksjer
Los AS	35690.00	38.13%	B-aksjer
Wittusen & Jensen Eier AS	9360.00	10.00%	A-aksjer
Wittusen & Jensen Eier AS	14744.00	15.75%	B-aksjer
Anthony M Luu Jensen	291.00	0.31%	B-aksjer
Knut Eivind Jensen	10539.00	11.26%	B-aksjer
Leif Nicholas Luu Jensen	292.00	0.31%	B-aksjer
Rikke Camilla Jensen	438.00	0.47%	B-aksjer
Samantha Tea Luu Jensen	292.00	0.31%	B-aksjer
Thea Emilie Jensen	437.00	0.47%	B-aksjer
Marcus P. Jensen	809.00	0.86%	B-aksjer
Torvik Jensen AS	10539.00	11.26%	B-aksjer
Nicolai Scott Jensen	809.00	0.86%	B-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	93600.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	660000.00	793713.00	6562.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rommen AS, Olaf Helsets vei 5, 0694 Oslo	100.00%	100.00%	25979763.00	1286538.00
Pottemakerveien 6A & 6B AS, Olaf Helsets vei 5, 0694 Oslo	100.00%	100.00%	8174964.00	1057811.00
WJ Business Partner AS, Olaf Helstes vei 5, 0694 Oslo	100.00%	100.00%	121032238.00	14013028.00



# Årsregnskap 2020 WITTUSEN & JENSEN AS

---

Organisasjonsnr: 917 369 666



## Resultatregnskap WITTUSEN & JENSEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		621 526	2 845 305
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>621 526</b>	<b>2 845 305</b>
Lønnskostnad	2	3 027 698	971 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 848	73 851
Annen driftskostnad	2	1 430 327	3 493 346
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 531 873</b>	<b>4 539 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 910 347</b>	<b>-1 693 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 423	102 408
Annen renteinntekt		1 545 050	1 973 368
Annen finansinntekt		1 630 968	1 568 376
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	1 138 251	2 048 823
Annen rentekostnad		312	20 929
Annen finanskostnad		2 276 751	591 008
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 113 629</b>	<b>5 581 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-796 718</b>	<b>3 887 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-712 665	956 756
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 053</b>	<b>2 930 504</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	930 504
Overført fra annen egenkapital		10 084 053	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-84 053</b>	<b>2 930 504</b>



## Balanse WITTUSEN & JENSEN AS


Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	2 110 694	2 145 239
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 110 694</b>	<b>2 145 239</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	430 000	430 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	488 159	562 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>918 159</b>	<b>992 007</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	134 316 162	27 248 952
Lån til foretak i samme konsern	4	2 875 784	2 799 361
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 191 946</b>	<b>30 048 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 220 799</b>	<b>33 185 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 472 557	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	1 277 386	4 253 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 749 943</b>	<b>4 253 719</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	46 597 646	44 848 422
Markedsbaserte obligasjoner	9	26 774 768	30 831 979
<b>Sum investeringer</b>		<b>73 372 413</b>	<b>75 680 401</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	17 839 629	18 436 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>17 839 629</b>	<b>18 436 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 961 984</b>	<b>98 370 801</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>234 182 783</b>	<b>131 556 360</b>



## Balanse

## WITTUSEN &amp; JENSEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	23 400 000	9 828 000
Overkurs	6	103 089 470	214 000
Sum innskutt egenkapital		<u>126 489 470</u>	<u>10 042 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	86 682 385	106 848 438
Sum opptjent egenkapital		<u>86 682 385</u>	<u>106 848 438</u>
Sum egenkapital		<u>213 171 855</u>	<u>116 890 438</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	2	10 193 565	9 399 852
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 193 565</u>	<u>9 399 852</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		149 328	2 506 533
Betalbar skatt	7	0	345 273
Skyldig offentlige avgifter		163 307	80 248
Utbytte	6	10 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		504 729	334 016
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 817 363</u>	<u>5 266 070</u>
Sum gjeld		<u>21 010 928</u>	<u>14 665 922</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>234 182 783</u>	<u>131 556 360</u>

Oslo, 29.04.2021  
Styret i WITTUSEN & JENSEN AS  
Peter Odd Jensen  
styremedlem/daglig leder  
Bertel Otto Steen  
styreleder  
Leif Olaf Jensen  
styremedlem



## Wittusen & Jensen A/S

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
  - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
  - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
  - har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til virkelig verdi på balansedagen

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Pensjoner

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



## Wittusen & Jensen A/S

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Godtgjørelser

2020

Lønninger	1 247 297
Pensjonsforpliktelse daglig leder	793 713
Arbeidsgiveravgift	189 579
Annen personalkostnad	797 109
Sum lønnskostnader	<u>3 027 698</u>

Antall årsverk 2

#### Godtgjørelse til styret og daglig leder

	Daglig leder	Styret
Lønn	660 000	
Pensjonsforpliktelse	793 713	
Annen godtgjørelse	6 562	
Styrehonorar	250 000	508 000

Selskapet har en pensjonsordning overfor daglig leder som finansieres over selskapets drift. Pensjonsrettigheten er lik innbetalte midler. I tillegg kostnadsføres det årlig arbeidsgiveravgift på pensjonsrettigheten.

#### Revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon eksl. mva	68 625	120 900
Andre tjenester utenfor revisjon eksl. mva	445 217	

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 138 210
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 138 210</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	146 203
Avgang akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	-
Årets avskrivninger	73 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>220 051</u>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b><u>918 159</u></b>
Økonomisk levetid	Lineær
Avskrivningsplan	0-10 år



## Wittusen & Jensen A/S

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Mellomværende med nærstående

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
WJ Business Partner AS		2 491 854
<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pottemakerveien 6A & 6B AS	2 875 784	2 799 361
<b>Kundefordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
WJ Business Partner AS	106 000	100 000
Pottemakerveien 6A & 6B AS	463 542	
Rommen AS	903 015	
<b>Kortsiktige fordringer mot konsernselskaper</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rommen AS <sup>1)</sup>	1 000 000	2 403 015
Pottemakerveien 6A & 6B AS		1 528 616

<sup>1)</sup> Fordring i 2019 knytter seg til utbytte avsatt hos datterselskap for samme regnskapsår. For 2020 utgjør utbytte 1.000.000,-

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	18 720	250	4 680 000
B-aksjer	74 880	250	18 720 000
<b>Sum</b>	<b>93 600</b>		<b>23 400 000</b>

B-aksjer gir ikke stemmerett.

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
LOS AS <sup>1)</sup>	9 360	35 690	45 050	48,1 %	50 %
Wittusen & Jensen Eier AS <sup>2)</sup>	9 360	14 745	24 105	25,8 %	50 %
Torvik Jensen AS	0	10 539	10 539	11,3 %	0 %
Knut E. Jensen	0	10 539	10 539	11,3 %	0 %
<b>Sum</b>	<b>18 720</b>	<b>71 513</b>	<b>90 233</b>	<b>96,40 %</b>	<b>100 %</b>
Sum øvrige < 1% eierandeler	0	3 367	3 367	3,6 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 720</b>	<b>74 880</b>	<b>93 600</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

<sup>1)</sup> Tilknytning til styremedlem Leif Olaf Jensen

<sup>2)</sup> Tilknytning til daglig leder og styremedlem Peter Odd Jensen



## Wittusen & Jensen A/S

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>9 828 000</b>	<b>214 000</b>	<b>106 848 438</b>	<b>116 890 438</b>
Fondsemisjon fra 2014	10 296 000	-214 000	-10 082 000	0
Kapitalforhøyelse ifb med fusjon	3 276 000	103 089 470		106 365 470
Avsatt utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			-84 053	-84 053
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>23 400 000</b>	<b>103 089 470</b>	<b>86 682 385</b>	<b>213 171 855</b>

#### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt (Koronatiltak)	-45 470	345 273
Justert utsatt skatt ifb med fusjon	-701 740	-
Endring utsatt skatt	34 545	611 483
Netto skattekostnad	-712 665	956 756

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-796 718	3 887 260
Permanente forskjeller	-3 495 245	-3 468 563
Endring midlertidige forskjeller	4 085 280	1 150 726
Grunnlag betalbar skatt	-206 683	1 569 423
Betalbar skatt	-45 470	345 273

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019.

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Driftsmidler	529 861	544 135	14 274
Gevinst/taps- konto	350 260	437 826	87 566
Pensjonsmidler	-10 193 565	-9 399 852	793 713
Finansielle instrumenter	-280 620	-1 333 194	-1 052 574
Netto grunnlag utsatt skattefordel	-9 594 064	-9 751 085	-157 021
Utsatt skattefordel	-2 110 694	-2 145 239	34 545



## Wittusen & Jensen A/S

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 8 Aksjer i datterselskap

Konsernselskap	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmerett	Egenkapital ifølge siste års regnskap	Resultat ifølge siste års regnskap	Bokført verdi 31.12.20
Rommen AS	Oslo	100 %	25 979 763	1 286 538	27 118 952
Pottemakerveien 6A & 6B AS	Oslo	100 %	8 174 964	1 057 811	100 000
WJ Business Partner AS	Oslo	100 %	121 032 238	14 013 028	107 097 210

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr Regnskapsloven § 3-2.

#### Note 9 Finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Urealisert gev/tap
Markedsbaserte obligasjoner	25 435 778	26 774 768	1 338 990
Andre markedsbaserte finansielle investeringer - aksjer og verdipapir	46 798 384	46 597 645	-200 739
<b>Totalt</b>	<b>72 234 162</b>	<b>73 372 413</b>	<b>1 138 251</b>

#### Note 10 Bankinnskudd

2020

Bundne skattetrekksmidler 125 604

#### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som vil påvirke selskapets økonomiske stilling. Redusert smitte og kontroll med Covid-19 pandemien, blant annet gjennom vaksinerings, vil kunne bedre selskapets inntjening ved økt aktivitet og økonomisk vekst generelt i næringslivet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Wittusen & Jensen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Wittusen & Jensen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 84 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Wittusen & Jensen AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021  
Deloitte AS

Vidar Nilsen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Vidar Nilsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2892027

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-29 12:46:52Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>