



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PP7 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Falex Accounting AS  
Fridtjof Nansens plass 7  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 903 947	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 903 947</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 903 947</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 926 751	
Annen finansinntekt		8 885 743	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 812 494</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 693	
Annen rentekostnad		11 760 854	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 878 547</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 933 947</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>30 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	362 210 517	
Lån til foretak i samme konsern	2	283 630 780	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>645 841 297</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>645 841 297</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 055 491	
Konsernfordringer	2	8 885 743	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 941 234</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224 852	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 224 852</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 166 086</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 007 384</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 113 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	209 217 000	
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>211 330 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	433 400 000	
Langsiktig konserngjeld	2	17 159 691	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 559 691</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 559 691</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		117 693	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 693</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 677 384</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 007 384</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PP7 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 389 951  
PP7 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 903 947	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 903 947</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 903 947</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 926 751	
Annen finansinntekt		8 885 743	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 812 494</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 693	
Annen rentekostnad		11 760 854	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 878 547</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 933 947</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>30 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 000</b>	



Organisasjonsnr: 925 389 951  
PP7 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	362 210 517	
-----------------------------	---	-------------	--

Lån til foretak i samme konsern	2	283 630 780	
------------------------------------	---	-------------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>645 841 297</b>	
--	--	--------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>645 841 297</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 055 491	
---------------------------------	--	-----------	--

Konsernfordringer	2	8 885 743	
-------------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>14 941 234</b>	
-----------------------	--	-------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 224 852	
----------------------------------	--	-----------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 224 852</b>	
--	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 166 086</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 007 384</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 113 000	30 000
--------------	------	-----------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	209 217 000	
----------	---	-------------	--

Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 300 000</b>	<b>0</b>
---------------------------------	--	--------------------	----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 000	
-------------------	--	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>211 330 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	433 400 000	
Langsiktig konserngjeld	2	17 159 691	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 559 691</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 559 691</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		117 693	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 693</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 677 384</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 007 384</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 389 951  
PP7 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Frank Duvholt  
2022-02-22

Legally signed by  
Henrik Johannes Sæther  
2022-02-23

Legally signed by  
Finn Erik Røed  
2022-02-24

Legally signed by  
Peter Dybvad-Røll  
2022-02-24



# Årsregnskap 2021

## Pp7 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 389 951



Legally signed by  
Frank Duvholt  
2022-02-22

Legally signed by  
Henrik Johannes Sæther  
2022-02-23

Legally signed by  
Finn Erik Røed  
2022-02-24

Legally signed by  
Peter Dybvad-Roll  
2022-02-24

<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>PP7 INVEST AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
Annen driftskostnad	1	2 903 947	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 903 947</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 903 947</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 926 751	0
Annen finansinntekt		8 885 743	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 693	0
Annen rentekostnad		11 760 854	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 933 947</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		30 000	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>PP7 INVEST AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	362 210 517	0
Lån til foretak i samme konsern	2	283 630 780	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>645 841 297</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>645 841 297</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 055 491	0
Konsernfordringer	2	8 885 743	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 941 234</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224 852	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 166 086</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>662 007 384</b>	<b>0</b>

Legally signed by  
Frank Duvholt  
2022-02-22

Legally signed by  
Henrik Johannes Sæther  
2022-02-23

Legally signed by  
Finn Erik Røed  
2022-02-24

Legally signed by  
Peter Dybvad-Røll  
2022-02-24



Legally signed by  
Frank Duvholt  
2022-02-22

Legally signed by  
Henrik Johannes Sæther  
2022-02-23

Legally signed by  
Finn Erik Røed  
2022-02-24

Legally signed by  
Peter Dybvad-Roll  
2022-02-24

<b>BALANSE</b>			
<b>PP7 INVEST AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 113 000	30 000
Overkurs	4	209 217 000	0
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 300 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		30 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>211 330 000</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	433 400 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	17 159 691	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 559 691</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		117 693	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 693</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 677 384</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>662 007 384</b>	<b>0</b>

Oslo, 22.02.2022  
Styret i Pp7 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Røed  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peter Dybvad-Roll  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Frank Duvholt  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Henrik Johannes Sæther  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser for små foretak og regnskapsskikk. Årsregnskapet er avlagt i norske kroner.

 Legally signed by  
Frank Duvholt  
2022-02-22

 Legally signed by  
Henrik Johannes Sæther  
2022-02-23

 Legally signed by  
Finn Erik Røed  
2022-02-24

 Legally signed by  
Peter Dybvad-Roll  
2022-02-24

## SKATT

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret.

### Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringene er pantsatt.


## INNETKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når de er påløpt .




## Note 1 Lønnskostnader og Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte, og det foreligger følgende ingen avtale om OTP.

 Legally signed by  
Frank Duvholt  
2022-02-22

 Legally signed by  
Henrik Johannes Sæther  
2022-02-23

 Legally signed by  
Finn Erik Røed  
2022-02-24

 Legally signed by  
Peter Dybvad-Roll  
2022-02-24

## Note 2 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Selskapet har historisk hatt følgende fordringer og gjeld på konsernselskaper pr 31.12.2021

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Pilestredet Park 7 AS	25 524 820	0
Domus Medicus AS	8 885 743	0
Pilestredet Park 7 eiendomsdrift AS	258 105 961	
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>292 516 523</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>		
Domus Medicus AS	17 159 691	0
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>17 159 691</b>	<b>0</b>



## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

**Skattekostnad ordinært resultat**

2021

0

0

**0**

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt

Permanente forskjeller

Anvendelse av fremførbart underskudd

**Skattepliktig inntekt**

30 000

0

-30 000

**0**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag

**Sum betalbar skatt i balansen**

-1 954 863

1 954 863

**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-30 000	-30 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	30 000	30 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kap.	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-30 000	0	0
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets resultat	0	0	30 000	30 000
Kapitalforhøyelse	2 083 000		209 217 000	211 300 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>2 113 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>209 247 000</b>	<b>211 330 000</b>

Legally signed by Frank Duvholt  
2022-02-22

Legally signed by Henrik Johannes Sæther  
2022-02-23

Legally signed by Finn Erik Røed  
2022-02-24


Legally signed by Peter Dybvad-Roll  
2022-02-24



## Note 5 Aksjonærer


### AKSJEKAPITALEN I PP7 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	2 113 000	1,0
<b>Sum</b>	<b>2 113 000</b>	

 Legally signed by  
Frank Duvholt  
2022-02-22

 Legally signed by  
Henrik Johannes Sæther  
2022-02-23

 Legally signed by  
Finn Erik Røed  
2022-02-24

 Legally signed by  
Peter Dybvad-Roll  
2022-02-24

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hvam Invest AS	528 250	25,0	25,0
Trollborg Invest AS	422 600	20,0	20,0
Johs E. Sæther AS	200 000	9,5	9,5
Duvholt Holding AS	105 650	5,0	5,0
Elok AS	100 000	4,7	4,7
Krantz Holding AS	100 000	4,7	4,7
Parsam Invest AS	100 000	4,7	4,7
Valle Media AS	80 000	3,8	3,8
Remøy Invest AS	63 390	3,0	3,0
Ejo Holding AS	60 000	2,8	2,8
Colliers International Holding AS	50 712	2,4	2,4
Consolidator AS	50 000	2,4	2,4
Ness & Lind AS	50 000	2,4	2,4
Ibex Eiendom AS	40 000	1,9	1,9
Brennsund Holding AS	37 590	1,8	1,8
COLLIERS INTERNATIONAL CORPORATE AS	33 808	1,6	1,6
Lindback Invest AS	30 000	1,4	1,4
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>2 052 000</b>	<b>97,1</b>	<b>97,1</b>
Sum øvrige	61 000	2,9	2,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 113 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Garantier og Pantstillelser

Selskapets aksjer er pantsatt til sikkerhet for gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Pant er i følge grunnboken kr. 700 000 000. Pantet omfatter også eiendommen i datterselskapet Domus Medicus AS (Gnr. 208 - bnr 949).

Selskapet har en gjeld på kr. 433 400 000 til Sparebank 1 Østlandet som nedbetales kr. 8 800 000 årlig til og med 2026 hvor etter lånet forfaller i sin helhet 01.03.2026. Renten var i 2021 på 3,31 %.



Til generalforsamlingen i PP7 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert PP7 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 30.000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 1 av 1

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.02.2022 13.35.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.