



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 952 823 663                       |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                      |
| Foretaksnavn:        | THON KJØPESENTER SØR AS           |
| Forretningsadresse:  | Svartvassvegen 2<br>6650 SURNADAL |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kjetil Nilsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 15.05.2025    |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note     | 2024               | 2023               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |          |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |          |                    |                    |
| Salgsinntekt   |          | 4 296 690          | 401 184            |
| Viderebel. felleskostnader                                   |          | 45 799 891         | 56 302 461         |
| Viderebel. felles markedsføring                              |          | 17 227 793         | 16 869 057         |
| Leieinntekter  |          | 233 893 692        | 215 680 202        |
| Annen driftsinntekt  |          | 981 520            | 842 616            |
| <b>Sum inntekter</b>   | <b>1</b> | <b>302 199 586</b> | <b>290 095 519</b> |
| <b>Kostnader</b>   |          |                    |                    |
| Varekostnad  |          | 4 138 987          | 376 166            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 55 994 228         | 51 255 780         |
| Annen driftskostnad  | 3, 4, 5  | 49 919 166         | 119 313 223        |
| Leietakers andel felleskostnader                             |          | 45 799 891         | 56 302 461         |
| Leietakers andel felles markedsføring                        |          | 17 978 347         | 15 847 313         |
| <b>Sum kostnader</b>   |          | <b>173 830 619</b> | <b>243 094 942</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |          | <b>128 368 967</b> | <b>47 000 577</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |          |                    |                    |
| Annen renteinntekt   |          | 760 396            | 0                  |
| Annen finansinntekt  |          | 655 665            | 1 560 715          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |          | <b>1 416 060</b>   | <b>1 560 715</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |          | 23 046 086         | 21 384 069         |
| Annen rentekostnad   |          | 258 193            | 141 563            |
| Annen finanskostnad  |          | 197 027            | 90 533             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |          | <b>23 501 306</b>  | <b>21 616 165</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |          | <b>-22 085 246</b> | <b>-20 055 450</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |          | <b>106 283 722</b> | <b>26 945 127</b>  |
| Skattekostnad  | 6, 7     | 23 455 244         | 5 950 903          |
| <b>Årsresultat</b>   |          | <b>82 828 478</b>  | <b>20 994 223</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                     | 8           | 16 383 066        | 2 479 647         |
| Annen egenkapital                        | 8           | 66 445 412        | 18 514 576        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>82 828 478</b> | <b>20 994 223</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024                 | 2023                 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                      |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                      |                      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                      |                      |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                    | 0                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                      |                      |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 9 | 1 907 288 948        | 1 920 068 675        |
| Maskiner og anlegg                                   |      | 1 631 279            | 0                    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 9 | 3 336 660            | 3 298 172            |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 1 912 256 886        | 1 923 366 847        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                      |                      |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 10 486               | 10 486               |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 20 034 398           | 12 509 518           |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 20 044 884           | 12 520 004           |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 1 932 301 770        | 1 935 886 851        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                      |                      |
| <b>Varer</b>   |      |                      |                      |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                      |                      |
| Kundefordringer                                      | 10   | 78 177 471           | 75 100 880           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 5 291 437            | 32 395 227           |
| Sum fordringer                                       |      | 83 468 908           | 107 496 107          |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                      |                      |
| Sum investeringer                                    |      | 0                    | 0                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                      |                      |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 0                    | 0                    |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 83 468 908           | 107 496 107          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>2 015 770 678</b> | <b>2 043 382 958</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2024                 | 2023                 |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |       |                      |                      |
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                      |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                      |                      |
| Aksjekapital                             | 8     | 49 569 000           | 49 569 000           |
| Overkurs                                 | 8     | 571 990 497          | 571 990 497          |
| Annen innskutt egenkapital               | 8     | 551 656 582          | 551 656 582          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>1 173 216 079</b> | <b>1 173 216 079</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                      |                      |
| Annen egenkapital                        | 8     | 191 808 557          | 125 363 146          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>191 808 557</b>   | <b>125 363 146</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>1 365 024 637</b> | <b>1 298 579 226</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                      |                      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                      |                      |
| Utsatt skatt                             | 6, 7  | 114 290 415          | 116 270 071          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>114 290 415</b>   | <b>116 270 071</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                      |                      |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |       | 319 500              | 319 500              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>319 500</b>       | <b>319 500</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>114 609 915</b>   | <b>116 589 571</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                      |                      |
| Leverandørgjeld                          | 10    | 12 382 249           | 10 173 290           |
| Betalbar skatt                           | 6, 7  | 20 814 036           | 5 833 306            |
| Skyldige offentlige avgifter             |       | 9 413 694            | 907 952              |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 9, 10 | 428 168 091          | 539 736 296          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 65 358 056           | 71 563 317           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>536 136 126</b>   | <b>628 214 161</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>650 746 041</b>   | <b>744 803 732</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>2 015 770 678</b> | <b>2 043 382 958</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 823 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THON KJØPESENTER SØR AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 952 823 663  
THON KJØPESENTER SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note     | 2024               | 2023               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |          |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |          |                    |                    |
| Salgsinntekt   |          | 4 296 690          | 401 184            |
| Viderebel. felleskostnader   |          | 45 799 891         | 56 302 461         |
| Viderebel. felles<br>markedsføring                                 |          | 17 227 793         | 16 869 057         |
| Leieinntekter  |          | 233 893 692        | 215 680 202        |
| Annen driftsinntekt  |          | 981 520            | 842 616            |
| <b>Sum inntekter</b>   | <b>1</b> | <b>302 199 586</b> | <b>290 095 519</b> |
| <b>Kostnader</b>   |          |                    |                    |
| Varekostnad  |          | 4 138 987          | 376 166            |
| Avskrivning på varige<br>driftsmidler og<br>immaterielle eiendeler | 2        | 55 994 228         | 51 255 780         |
| Annen driftskostnad  | 3, 4, 5  | 49 919 166         | 119 313 223        |
| Leietakers andel<br>felleskostnader                                |          | 45 799 891         | 56 302 461         |
| Leietakers andel felles<br>markedsføring                           |          | 17 978 347         | 15 847 313         |
| <b>Sum kostnader</b>   |          | <b>173 830 619</b> | <b>243 094 942</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |          | <b>128 368 967</b> | <b>47 000 577</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                      |          |                    |                    |
| Annen renteinntekt   |          | 760 396            | 0                  |
| Annen finansinntekt  |          | 655 665            | 1 560 715          |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |          | <b>1 416 060</b>   | <b>1 560 715</b>   |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern                        |          | 23 046 086         | 21 384 069         |
| Annen rentekostnad   |          | 258 193            | 141 563            |
| Annen finanskostnad  |          | 197 027            | 90 533             |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |          | <b>23 501 306</b>  | <b>21 616 165</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |          | <b>-22 085 246</b> | <b>-20 055 450</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |          | <b>106 283 722</b> | <b>26 945 127</b>  |
| Skattekostnad  | 6, 7     | 23 455 244         | 5 950 903          |
| <b>Årsresultat</b>   |          | <b>82 828 478</b>  | <b>20 994 223</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                           |          |                    |                    |
| Avgitt konsernbidrag   | 8        | 16 383 066         | 2 479 647          |
| Annen egenkapital  | 8        | 66 445 412         | 18 514 576         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                       |          | <b>82 828 478</b>  | <b>20 994 223</b>  |





Organisasjonsnr: 952 823 663  
THON KJØPESENTER SØR AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024                 | 2023                 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                      |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                      |                      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                      |                      |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                    | 0                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                      |                      |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 9 | 1 907 288 948        | 1 920 068 675        |
| Maskiner og anlegg                                   |      | 1 631 279            | 0                    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 9 | 3 336 660            | 3 298 172            |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 1 912 256 886        | 1 923 366 847        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                      |                      |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 10 486               | 10 486               |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 20 034 398           | 12 509 518           |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 20 044 884           | 12 520 004           |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 1 932 301 770        | 1 935 886 851        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                      |                      |
| <b>Varer</b>   |      |                      |                      |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                      |                      |
| Kundefordringer                                      | 10   | 78 177 471           | 75 100 880           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 5 291 437            | 32 395 227           |
| Sum fordringer                                       |      | 83 468 908           | 107 496 107          |
| Investeringer  |      | 0                    | 0                    |
| Sum investeringer                                    |      | 0                    | 0                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                      |                      |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 0                    | 0                    |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 83 468 908           | 107 496 107          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>2 015 770 678</b> | <b>2 043 382 958</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                      |                      |



|  |       |                      |                      |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |       |                      |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |       |                      |                      |
| Aksjekapital                               | 8     | 49 569 000           | 49 569 000           |
| Overkurs                                   | 8     | 571 990 497          | 571 990 497          |
| Annen innskutt egenkapital                 | 8     | 551 656 582          | 551 656 582          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |       | <b>1 173 216 079</b> | <b>1 173 216 079</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |       |                      |                      |
| Annen egenkapital                          | 8     | 191 808 557          | 125 363 146          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |       | <b>191 808 557</b>   | <b>125 363 146</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |       | <b>1 365 024 637</b> | <b>1 298 579 226</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |       |                      |                      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |       |                      |                      |
| Utsatt skatt                               | 6, 7  | 114 290 415          | 116 270 071          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |       | <b>114 290 415</b>   | <b>116 270 071</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |       |                      |                      |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |       | 319 500              | 319 500              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |       | <b>319 500</b>       | <b>319 500</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |       | <b>114 609 915</b>   | <b>116 589 571</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |       |                      |                      |
| Leverandørgjeld                            | 10    | 12 382 249           | 10 173 290           |
| Betalbar skatt                             | 6, 7  | 20 814 036           | 5 833 306            |
| Skyldige offentlige avgifter               |       | 9 413 694            | 907 952              |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 9, 10 | 428 168 091          | 539 736 296          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |       | 65 358 056           | 71 563 317           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |       | <b>536 136 126</b>   | <b>628 214 161</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |       | <b>650 746 041</b>   | <b>744 803 732</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       | <b>2 015 770 678</b> | <b>2 043 382 958</b> |



Organisasjonsnr: 952 823 663  
THON KJØPESENTER SØR AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Klassifisering Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og -kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter blansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

## Note

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



|                          |              |                  |
|--------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                          | 12483582.00  | 11031952.00      |
| <u>Folketrygdavgift</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                          | 1900608.00   | 1661216.00       |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                          | 758240.00    | 538718.00        |
| <u>Andre ytelser</u>     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                          | -15142430.00 | -13231886.00     |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Kjøpesenter Sør AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Kjøpesenter Sør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: ON80R-Y95JF-WUJH0V-KGOUY-5KE8N-B665C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 19:48:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONB0R-Y95JF-WUJH0V-KGOUY-5KE8N-B665C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**THON KJØPESENTER SØR AS**

952823663

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



THON KJØPESENTER SØR AS  
952 823 663

## Resultatregnskap

|  | Note    | 2024                | 2023                |
|--|---------|---------------------|---------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |         |                     |                     |
| Salgsinntekt   |         | 4 296 690           | 401 184             |
| Viderebel. felleskostnader                                   |         | 45 799 891          | 56 302 461          |
| Viderebel. felles markedsføring                              |         | 17 227 793          | 16 869 057          |
| Leieinntekter  |         | 233 893 692         | 215 680 202         |
| Annen driftsinntekt  |         | 981 520             | 842 616             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   | 1       | <b>302 199 586</b>  | <b>290 095 519</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |         |                     |                     |
| Varekostnad  |         | -4 138 987          | -376 166            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2       | -55 994 228         | -51 255 780         |
| Annen driftskostnad  | 3, 4, 5 | -49 919 166         | -119 313 223        |
| Leietakers andel felleskostnader                             |         | -45 799 891         | -56 302 461         |
| Leietakers andel felles markedsføring                        |         | -17 978 347         | -15 847 313         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |         | <b>-173 830 619</b> | <b>-243 094 942</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>128 368 967</b>  | <b>47 000 577</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |         |                     |                     |
| Annen renteinntekt   |         | 760 396             | 0                   |
| Annen finansinntekt  |         | 655 665             | 1 560 715           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>1 416 060</b>    | <b>1 560 715</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |         |                     |                     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |         | -23 046 086         | -21 384 069         |
| Annen rentekostnad   |         | -258 193            | -141 563            |
| Annen finanskostnad  |         | -197 027            | -90 533             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>-23 501 306</b>  | <b>-21 616 165</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-22 085 245</b>  | <b>-20 055 450</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>106 283 722</b>  | <b>26 945 127</b>   |
| Skattekostnad  | 6, 7    | -23 455 244         | -5 950 903          |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>82 828 478</b>   | <b>20 994 223</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |         |                     |                     |
| Avgitt konsernbidrag   | 8       | 16 383 066          | 2 479 647           |
| Annen egenkapital  | 8       | 66 445 412          | 18 514 576          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |         | <b>82 828 478</b>   | <b>20 994 223</b>   |



THON KJØPESENTER SØR AS  
952 823 663

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024           | 31.12.2023           |
|--|------|----------------------|----------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                      |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                      |                      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                      |                      |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 9 | 1 907 288 948        | 1 920 068 675        |
| Maskiner og anlegg                                   |      | 1 631 279            | 0                    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 9 | 3 336 660            | 3 298 172            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 912 256 886</b> | <b>1 923 366 847</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                      |                      |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 10 486               | 10 486               |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 20 034 398           | 12 509 518           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>20 044 884</b>    | <b>12 520 004</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>1 932 301 770</b> | <b>1 935 886 851</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                      |                      |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                      |                      |
| Kundefordringer                                      | 10   | 78 177 471           | 75 100 880           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 5 291 437            | 32 395 227           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>83 468 908</b>    | <b>107 496 107</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>83 468 908</b>    | <b>107 496 107</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>2 015 770 678</b> | <b>2 043 382 958</b> |



THON KJØPESENTER SØR AS  
952 823 663

## Balanse

|  | Note  | 31.12.2024           | 31.12.2023           |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       |                      |                      |
| <b>Egenkapital</b>                     |       |                      |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |       |                      |                      |
| Aksjekapital                           | 8     | 49 569 000           | 49 569 000           |
| Overkurs                               | 8     | 571 990 497          | 571 990 497          |
| Annen innskutt egenkapital             | 8     | 551 656 582          | 551 656 582          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |       | <b>1 173 216 079</b> | <b>1 173 216 079</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |       |                      |                      |
| Annen egenkapital                      | 8     | 191 808 557          | 125 363 146          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |       | <b>191 808 557</b>   | <b>125 363 146</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |       | <b>1 365 024 637</b> | <b>1 298 579 226</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |       |                      |                      |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |       |                      |                      |
| Utsatt skatt                           | 6, 7  | 114 290 415          | 116 270 071          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |       | <b>114 290 415</b>   | <b>116 270 071</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |       |                      |                      |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |       | 319 500              | 319 500              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |       | <b>319 500</b>       | <b>319 500</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |       |                      |                      |
| Leverandørgjeld                        | 10    | 12 382 249           | 10 173 290           |
| Betalbar skatt                         | 6, 7  | 20 814 036           | 5 833 306            |
| Skyldige offentlige avgifter           |       | 9 413 694            | 907 952              |
| Kortsiktig konserngjeld                | 9, 10 | 428 168 091          | 539 736 296          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |       | 65 358 056           | 71 563 317           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |       | <b>536 136 126</b>   | <b>628 214 161</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |       | <b>650 746 041</b>   | <b>744 803 732</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |       | <b>2 015 770 678</b> | <b>2 043 382 958</b> |

SURNADAL, 14.03.2025

Kjetil Nilsen  
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Annette Hofgaard  
styremedlem



THON KJØPESENTER SØR AS  
952 823 663

## Noter

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Geografisk fordeling av inntekter

All omsetning kommer fra Norge.



THON KJØPESENTER SØR AS  
952 823 663

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Maskiner og<br>anlegg | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum                  |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|----------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 22 170 700                    | 0                     | 2 591 891 018                                    | 2 614 061 718        |
| Tilgang i året                         | 444 125                       | 1 631 279             | 42 808 864                                       | 44 884 268           |
| Avgang i året                          | 0                             | 0                     | 0  | 0                    |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>22 614 825</b>             | <b>1 631 279</b>      | <b>2 634 699 882</b>                             | <b>2 658 945 986</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -18 872 524                   | 0                     | -671 822 446                                     | -690 694 970         |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -19 278 161                   | 0                     | -727 411 037                                     | -746 689 198         |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>3 336 664</b>              | <b>1 631 279</b>      | <b>1 907 288 845</b>                             | <b>1 912 256 788</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 405 637                       | 0                     | 55 588 591                                       | 55 994 228           |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 10                        | 0                     | 0 - 100  |                      |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær                | Lineær   |                      |

## Note 3 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2024          | 2023           |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Revisjon                            | 96 112        | 134 847        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0              |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>96 112</b> | <b>134 847</b> |

## Note 4 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024        | 2023        |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Lønn                            | 12 483 582  | 11 031 952  |
| Arbeidsgiveravgift              | 1 900 608   | 1 661 216   |
| Pensjonskostnader               | 758 240     | 538 718     |
| Andre relaterte ytelser         | -15 142 430 | -13 231 886 |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

## Note 5 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk 18,6. Sykefravær i 2024 var på 3,6%.

## Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 25 434 901        | 6 532 694         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -1 979 657        | -581 791          |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>23 455 244</b> | <b>5 950 903</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                   |                   |
| Resultat før skatt                               | 106 283 722       | 26 945 127        |
| Permanente forskjeller                           | 331 025           | 104 428           |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 8 998 436         | 2 644 508         |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -21 003 931       | -3 179 035        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>94 609 253</b> | <b>26 515 027</b> |





THON KJØPESENTER SØR AS  
952 823 663

## Note 10 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| <b>Fordringer</b>     | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer       | 3 781 738        | 4 698 320        |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>3 781 738</b> | <b>4 698 320</b> |

| <b>Gjeld</b>      | <b>2024</b>         | <b>2023</b>         |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| Konsernkonto bank | -407 164 160        | -536 557 261        |
| Leverandørgjeld   | -593 294            | -3 395 028          |
| <b>Sum gjeld</b>  | <b>-407 757 454</b> | <b>-539 952 289</b> |

## Note 11 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Sør AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.



## Årsberetning

### Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Kjøpesenter Sør AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Surnadal.

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2024 utgjorde kr. 302 199 586, sammenlignet med kr. 290 095 519 i 2023.

Selskapets resultat før skatt i 2024 utgjorde kr. 106 283 722, mot kr. 26 945 127 i 2023.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2024 kr. 177 627 766, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 44 884 267, mot kr. 165 661 368 i 2023.

### Finansielle forhold

Pr. 31.12.2024 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 1 365 024 637, det vil si en egenkapitalandel på 68%.

Selskapet er et heleide datterselskap i Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

#### *Markedsrisiko*

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

#### *Kredittrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



## Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 3,6% i 2024. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredejepersoner.

## Åpenhetsloven

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av thon.no. Redegjørelsen vil publiseres innen lovens frist.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

## Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om økt vekst i norsk økonomi i 2025. Arbeidsledigheten er fortsatt lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, og det er utsikter til at prisveksten fremover kan komme nærmere Norges Banks inflasjonsmål.

Norges Bank signaliserer at det kan komme flere rentekutt i løpet av 2025. Selv med stor geopolitisk usikkerhet og svak kronekurs, er det positive utsikter for den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon forventes å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

## Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Årets resultat                 | kr. 82 828 478 |
| Avgitt konsernbidrag           | kr. 16 383 066 |
| Overført til annen egenkapital | kr. 66 445 412 |

Sumadal, 14.03.2025

### I styret for Thon Kjøpesenter Sør AS

Kjetil Nilsen  
styret leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Annette Hofgaard  
styremedlem



Thon Kjøpesenter Sør AS

## Kontantstrømoppstilling

|  | Note | 2024                | 2023                |
|--|------|---------------------|---------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>     |      |                     |                     |
| Resultat før skattekostnad                               |      | 106 283 722         | 26 945 127          |
| - Periodens betalte skatt                                | 6    | -5 833 306          | -1 544 562          |
| Tap (+) / Vinning (-) ved realisasjon av anleggsmidler   |      | 0                   | 0                   |
| + Ordinære avskrivninger                                 | 2    | 55 994 228          | 51 255 780          |
| +/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd, fordringer og gjeld |      | 171 363             | 72 818              |
| +/- Endring i varebeholdninger                           |      | 0                   | 0                   |
| +/- Endring i kundefordringer                            |      | -3 076 591          | -14 857 397         |
| +/- Endring i leverandørgjeld                            |      | 2 208 959           | -17 335 544         |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter               |      | 21 879 391          | 12 248 599          |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>  |      | <b>177 627 766</b>  | <b>56 784 819</b>   |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>       |      |                     |                     |
| + Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler          |      | 0                   | 0                   |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler           | 2    | -44 884 268         | -165 661 368        |
| + Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler            |      | 0                   | 0                   |
| - Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler             |      | 0                   | 0                   |
| + Innbetalinger ved salg av finansielle investeringer    |      | 0                   | 0                   |
| - Utbetalinger ved kjøp av finansielle investeringer     |      | 0                   | 0                   |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>    |      | <b>-44 884 267</b>  | <b>-165 661 368</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>      |      |                     |                     |
| + Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld           |      | 0                   | 0                   |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld       |      | 0                   | 0                   |
| + Reduksjon av konsernkonto bank                         | 9    | 0                   | 108 949 367         |
| - Økning av konsernkonto bank                            | 9    | -129 393 100        | 0                   |
| + Innbetalinger av konsernbidrag                         |      | 0                   | 0                   |
| - Utbetalinger av konsernbidrag                          |      | -3 179 035          | 0                   |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>   |      | <b>-132 572 135</b> | <b>108 949 367</b>  |
| <b>= Netto endring i kontanter mv</b>                    |      | <b>171 363</b>      | <b>72 818</b>       |
| = Beholdning av kontanter 01.01                          |      | 0                   | 0                   |
| +/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd                      |      | -171 363            | -72 818             |
| <b>= Beholdning av kontanter 31.12</b>                   |      | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>Kontantbeholdning mv fremkommer slik:</b>             |      |                     |                     |
| Kontanter og bankinnskudd 31.12                          |      | 0                   | 0                   |
| <b>= Beholdning av kontanter 31.12</b>                   |      | <b>0</b>            | <b>0</b>            |

Kontantstrømoppstilling for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

## Dag Tangevald-Jensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen

dc5419f1-8523-428b-a9be-7a3be5024896 - 2025-03-14 10:24:07 UTC +02:00

BankID - 8059ca42-b5a7-4cc5-ab24-3e38aa558ec8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

## Kjetil Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen As

e3f1c9b9-9847-4ca2-9ee7-33ed5c4fe79d - 2025-03-14 10:36:04 UTC +02:00

BankID - 8104d618-ded2-418a-9192-269f5ee43153 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

## Annette Hofgaard

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Eiendom

151f34c2-c671-4641-9235-85a375906d85 - 2025-03-14 12:48:17 UTC +02:00

BankID - 00ea43d4-f59d-4dcc-99ef-ac9700cda635 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## Årsberetning

### Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Kjøpesenter Sør AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Surnadal.

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2024 utgjorde kr. 302 199 586, sammenlignet med kr. 290 095 519 i 2023.

Selskapets resultat før skatt i 2024 utgjorde kr. 106 283 722, mot kr. 26 945 127 i 2023.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2024 kr. 177 627 766, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 44 884 267, mot kr. 165 661 368 i 2023.

### Finansielle forhold

Pr. 31.12.2024 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 1 365 024 637, det vil si en egenkapitalandel på 68%.

Selskapet er et heleide datterselskap i Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

### Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

### Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



## Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 3,6% i 2024. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredejepersoner.

## Åpenhetsloven

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av thon.no. Redegjørelsen vil publiseres innen lovens frist.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

## Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om økt vekst i norsk økonomi i 2025. Arbeidsledigheten er fortsatt lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, og det er utsikter til at prisveksten fremover kan komme nærmere Norges Banks inflasjonsmål.

Norges Bank signaliserer at det kan komme flere rentekutt i løpet av 2025. Selv med stor geopolitisk usikkerhet og svak kronkurs, er det positive utsikter for den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon forventes å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

## Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Årets resultat                 | kr. 82 828 478 |
| Avgitt konsernbidrag           | kr. 16 383 066 |
| Overført til annen egenkapital | kr. 66 445 412 |

Surnadal, 14.03.2025

I styret for Thon Kjøpesenter Sør AS

Kjetil Nilsen  
styret leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Annette Hofgaard  
styremedlem



Årsregnskap for  
**THON KJØPESENTER SØR AS**  
952823663  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



THON KJØPESENTER SØR AS  
952 823 663

## Resultatregnskap

|  | Note    | 2024                | 2023                |
|--|---------|---------------------|---------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |         |                     |                     |
| Salgsinntekt   |         | 4 296 690           | 401 184             |
| Viderebel. felleskostnader                                   |         | 45 799 891          | 56 302 461          |
| Viderebel. felles markedsføring                              |         | 17 227 793          | 16 869 057          |
| Leieinntekter  |         | 233 893 692         | 215 680 202         |
| Annen driftsinntekt  |         | 981 520             | 842 616             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   | 1       | <b>302 199 586</b>  | <b>290 095 519</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |         |                     |                     |
| Varekostnad  |         | -4 138 987          | -376 166            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2       | -55 994 228         | -51 255 780         |
| Annen driftskostnad  | 3, 4, 5 | -49 919 166         | -119 313 223        |
| Leietakers andel felleskostnader                             |         | -45 799 891         | -56 302 461         |
| Leietakers andel felles markedsføring                        |         | -17 978 347         | -15 847 313         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |         | <b>-173 830 619</b> | <b>-243 094 942</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>128 368 967</b>  | <b>47 000 577</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |         |                     |                     |
| Annen renteinntekt   |         | 760 396             | 0                   |
| Annen finansinntekt  |         | 655 665             | 1 560 715           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>1 416 060</b>    | <b>1 560 715</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |         |                     |                     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |         | -23 046 086         | -21 384 069         |
| Annen rentekostnad   |         | -258 193            | -141 563            |
| Annen finanskostnad  |         | -197 027            | -90 533             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>-23 501 306</b>  | <b>-21 616 165</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-22 085 245</b>  | <b>-20 055 450</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>106 283 722</b>  | <b>26 945 127</b>   |
| Skattekostnad  | 6, 7    | -23 455 244         | -5 950 903          |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>82 828 478</b>   | <b>20 994 223</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |         |                     |                     |
| Avgitt konsernbidrag   | 8       | 16 383 066          | 2 479 647           |
| Annen egenkapital  | 8       | 66 445 412          | 18 514 576          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |         | <b>82 828 478</b>   | <b>20 994 223</b>   |



THON KJØPESENTER SØR AS  
952 823 663

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024           | 31.12.2023           |
|--|------|----------------------|----------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                      |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                      |                      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                      |                      |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 9 | 1 907 288 948        | 1 920 068 675        |
| Maskiner og anlegg                                   |      | 1 631 279            | 0                    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 9 | 3 336 660            | 3 298 172            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 912 256 886</b> | <b>1 923 366 847</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                      |                      |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 10 486               | 10 486               |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 20 034 398           | 12 509 518           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>20 044 884</b>    | <b>12 520 004</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>1 932 301 770</b> | <b>1 935 886 851</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                      |                      |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                      |                      |
| Kundefordringer                                      | 10   | 78 177 471           | 75 100 880           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 5 291 437            | 32 395 227           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>83 468 908</b>    | <b>107 496 107</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>83 468 908</b>    | <b>107 496 107</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>2 015 770 678</b> | <b>2 043 382 958</b> |



THON KJØPESENTER SØR AS  
952 823 663

## Balanse

|  | Note  | 31.12.2024           | 31.12.2023           |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       |                      |                      |
| <b>Egenkapital</b>                     |       |                      |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |       |                      |                      |
| Aksjekapital                           | 8     | 49 569 000           | 49 569 000           |
| Overkurs                               | 8     | 571 990 497          | 571 990 497          |
| Annen innskutt egenkapital             | 8     | 551 656 582          | 551 656 582          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |       | <b>1 173 216 079</b> | <b>1 173 216 079</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |       |                      |                      |
| Annen egenkapital                      | 8     | 191 808 557          | 125 363 146          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |       | <b>191 808 557</b>   | <b>125 363 146</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |       | <b>1 365 024 637</b> | <b>1 298 579 226</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |       |                      |                      |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |       |                      |                      |
| Utsatt skatt                           | 6, 7  | 114 290 415          | 116 270 071          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |       | <b>114 290 415</b>   | <b>116 270 071</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |       |                      |                      |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |       | 319 500              | 319 500              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |       | <b>319 500</b>       | <b>319 500</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |       |                      |                      |
| Leverandørgjeld                        | 10    | 12 382 249           | 10 173 290           |
| Betalbar skatt                         | 6, 7  | 20 814 036           | 5 833 306            |
| Skyldige offentlige avgifter           |       | 9 413 694            | 907 952              |
| Kortsiktig konserngjeld                | 9, 10 | 428 168 091          | 539 736 296          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |       | 65 358 056           | 71 563 317           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |       | <b>536 136 126</b>   | <b>628 214 161</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |       | <b>650 746 041</b>   | <b>744 803 732</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |       | <b>2 015 770 678</b> | <b>2 043 382 958</b> |

SURNADAL, 14.03.2025

Kjetil Nilsen  
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Annette Hofgaard  
styremedlem



THON KJØPESENTER SØR AS  
952 823 663

## Noter

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Geografisk fordeling av inntekter

All omsetning kommer fra Norge.



THON KJØPESENTER SØR AS  
952 823 663

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Maskiner og<br>anlegg | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum                  |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|----------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 22 170 700                    | 0                     | 2 591 891 018                                    | 2 614 061 718        |
| Tilgang i året                         | 444 125                       | 1 631 279             | 42 808 864                                       | 44 884 268           |
| Avgang i året                          | 0                             | 0                     | 0  | 0                    |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>22 614 825</b>             | <b>1 631 279</b>      | <b>2 634 699 882</b>                             | <b>2 658 945 986</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -18 872 524                   | 0                     | -671 822 446                                     | -690 694 970         |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -19 278 161                   | 0                     | -727 411 037                                     | -746 689 198         |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>       | <b>3 336 664</b>              | <b>1 631 279</b>      | <b>1 907 288 845</b>                             | <b>1 912 256 788</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 405 637                       | 0                     | 55 588 591                                       | 55 994 228           |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 10                        | 0                     | 0 - 100  |                      |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær                | Lineær   |                      |

## Note 3 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2024          | 2023           |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Revisjon                            | 96 112        | 134 847        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0              |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>96 112</b> | <b>134 847</b> |

## Note 4 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024        | 2023        |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Lønn                            | 12 483 582  | 11 031 952  |
| Arbeidsgiveravgift              | 1 900 608   | 1 661 216   |
| Pensjonskostnader               | 758 240     | 538 718     |
| Andre relaterte ytelser         | -15 142 430 | -13 231 886 |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

## Note 5 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk 18,6. Sykefravær i 2024 var på 3,6%.

## Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 25 434 901        | 6 532 694         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -1 979 657        | -581 791          |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>23 455 244</b> | <b>5 950 903</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                   |                   |
| Resultat før skatt                               | 106 283 722       | 26 945 127        |
| Permanente forskjeller                           | 331 025           | 104 428           |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 8 998 436         | 2 644 508         |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -21 003 931       | -3 179 035        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>94 609 253</b> | <b>26 515 027</b> |



## THON KJØPESENTER SØR AS

952 823 663

### Betalbar skatt i balansen

|                                  |                   |                  |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 25 434 901        | 6 532 694        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag  | -4 620 865        | -699 388         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>20 814 036</b> | <b>5 833 306</b> |

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024         | 31.12.2024         | Endring          |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Anleggsmidler   | 535 037 504        | 525 339 864        | 9 697 640        |
| Omløpsmidler  | -692 732           | -3 581 128         | 2 888 396        |
| Gevinst- og tapskonto   | 89 437             | 90 458             | -1 021           |
| Kortsiktig gjeld  | -5 933 885         | -2 347 306         | -3 586 579       |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>528 500 324</b> | <b>519 501 887</b> | <b>8 998 436</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>528 500 324</b> | <b>519 501 887</b> | <b>8 998 436</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>116 270 072</b> | <b>114 290 415</b> | <b>1 979 657</b> |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital      | Overkurs           | Annen innsk. EK    | Opptjent egenkapital | Sum                  |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 49 569 000        | 571 990 497        | 551 656 582        | 125 363 146          | 1 298 579 226        |
| Årsresultat                   | 0                 | 0                  | 0                  | 82 828 478           | 82 828 478           |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0                 | 0                  | 0                  | -16 383 066          | -16 383 066          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>49 569 000</b> | <b>571 990 497</b> | <b>551 656 582</b> | <b>191 808 557</b>   | <b>1 365 024 637</b> |

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 38 130 aksjer a kr. 1 300

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.24 var:

Amfi AS 38 130 aksjer 100%

## Note 9 - Sikkerhet konserngjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

### Eiendeler stillet som sikkerhet

### Balanseført verdi pant

Tomt, bygninger 1 907 288 948

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.



THON KJØPESENTER SØR AS  
952 823 663

## Note 10 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| <b>Fordringer</b>     | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer       | 3 781 738        | 4 698 320        |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>3 781 738</b> | <b>4 698 320</b> |

| <b>Gjeld</b>      | <b>2024</b>         | <b>2023</b>         |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| Konsernkonto bank | -407 164 160        | -536 557 261        |
| Leverandørgjeld   | -593 294            | -3 395 028          |
| <b>Sum gjeld</b>  | <b>-407 757 454</b> | <b>-539 952 289</b> |

## Note 11 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Sør AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.



THON KJØPESENTER SØR AS  
952 823 663

## Kontantstrømoppstilling

|   | Note | 2024               | 2023                |
|---|------|--------------------|---------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>      |      |                    |                     |
| Resultat før skattekostnad                                |      | 106 283 722        | 26 945 127          |
| - Periodens betalte skatt                                 |      | 5 833 306          | 1 544 562           |
| + Ordinære avskrivninger                                  |      | 55 994 228         | 51 255 780          |
| +/- Endring i kundefordringer                             |      | -3 076 591         | -14 857 397         |
| +/- Endring i leverandørgjeld                             |      | 2 208 959          | -17 335 544         |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter                |      | -99 988 829        | 127 935 204         |
| <b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> |      | <b>55 588 182</b>  | <b>172 398 607</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>        |      |                    |                     |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler            |      | 44 884 268         | 165 661 368         |
| - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer            |      | 7 524 880          | 6 737 239           |
| <b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>   |      | <b>-52 409 147</b> | <b>-172 398 607</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>       |      |                    |                     |
| +/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag                    |      | -3 179 035         | 0                   |
| <b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>  |      | <b>-3 179 035</b>  | <b>0</b>            |
| = Netto endring i kontanter mv                            |      | 0                  | 0                   |
| <b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>               |      | <b>0</b>           | <b>0</b>            |
| <b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>              |      |                    |                     |
| <b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>      |      | <b>0</b>           | <b>0</b>            |