



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 860 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	15 442 161	12 401 359
Verdijustering investeringseiendom	1, 3	5 415 268	
Andre driftsinntekter	1, 4	4 620	600 684
Sum inntekter		20 862 049	13 002 044
Kostnader			
Varekostnad	2	1 927 661	1 598 034
Verdijustering investeringseiendom	3		12 450 934
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	6	152 050	159 000
Annen driftskostnad	2, 5, 7	5 204 952	4 248 130
Sum kostnader		7 284 663	18 456 098
Driftsresultat		13 577 386	-5 454 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	13 826 859	3 721 812
Annen renteinntekt		2 947 466	10 169
Annen finansinntekt		2 815 707	717 188
Sum finansinntekter		19 590 032	4 449 169
Annen rentekostnad		15 483 588	9 617 968
Annen finanskostnad			777 234
Sum finanskostnader		15 483 588	10 395 202
Netto finans		4 106 443	-5 946 033
Resultat før skattekostnad		17 683 830	-11 400 088
Skattekostnad på resultat	9	859 765	-9 725 731
Årsresultat	8, 10, 11, 12	16 824 065	-1 674 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 824 065	-1 674 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		16 824 065	-1 674 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-577 003	
Avgitt konsernbidrag		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		16 901 068	-1 674 357
Sum overføringer og disponeringer		16 824 065	-1 674 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	306 257 598	306 307 600
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 13		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	171 794	317 253
Sum varige driftsmidler		306 429 392	306 624 853
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 14	46 338 122	30 802 499
Lån til foretak i samme konsern	15	2 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	14	1 893 500	10 341 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13, 15	1 261 481	5 950 731
Sum finansielle anleggsmidler		51 493 103	48 095 063
Sum anleggsmidler		357 922 495	354 719 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 15	701 406	726 345
Andre kortsiktige fordringer		1 003 801	781 738
Fordring på tilknyttet selskap	15	21 075 561	5 518 761
Konsernfordringer	15, 15, 16, 15	33 625 439	9 803 896
Sum fordringer		56 406 207	16 830 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	339 972	720 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 972	720 950
Sum omløpsmidler		56 746 178	17 551 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		414 668 673	372 271 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 18	795 000	795 000
Beholdning av egne aksjer	18		
Overkurs	8	7 900 000	7 900 000
Sum innskutt egenkapital		8 695 000	8 695 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8	100 607 742	101 184 744
Annen egenkapital	8, 11, 12	25 362 765	28 152 946
Sum opptjent egenkapital		125 970 507	129 337 690

Sum egenkapital	8	134 665 507	138 032 690
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	30 023 044	29 163 279
Sum avsetninger for forpliktelser		30 023 044	29 163 279

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 19	210 509 994	177 982 979
Langsiktig konserngjeld	15, 16		
Sum annen langsiktig gjeld		210 509 994	177 982 979

Sum langsiktig gjeld		240 533 038	207 146 258
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2, 15	1 361 681	3 004 080
Skyldige offentlige avgifter		618 949	159 519
Kortsiktig konserngjeld	15, 15, 16, 15	36 410 203	17 189 527
Forskudd fra kunder		61 000	54 100
Annen kortsiktig gjeld	15	1 018 296	6 685 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		39 470 128	27 092 658
 Sum gjeld		 280 003 166	 234 238 916
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 414 668 673	 372 271 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765548

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 860 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.12.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.12.2025



Organisasjonsnr: 917 860 599
HØYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	15 442 161	12 401 359
Verdijustering investeringseiendom	1, 3	5 415 268	
Andre driftsinntekter	1, 4	4 620	600 684
Sum inntekter		20 862 049	13 002 044
Kostnader			
Varekostnad	2	1 927 661	1 598 034
Verdijustering investeringseiendom	3		12 450 934
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	6	152 050	159 000
Annen driftskostnad	2, 5, 7	5 204 952	4 248 130
Sum kostnader		7 284 663	18 456 098
Driftsresultat		13 577 386	-5 454 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	13 826 859	3 721 812
Annen renteinntekt		2 947 466	10 169
Annen finansinntekt		2 815 707	717 188
Sum finansinntekter		19 590 032	4 449 169
Annen rentekostnad		15 483 588	9 617 968
Annen finanskostnad			777 234
Sum finanskostnader		15 483 588	10 395 202
Netto finans		4 106 443	-5 946 033
Resultat før skattekostnad		17 683 830	-11 400 088
Skattekostnad på resultat	9	859 765	-9 725 731
Årsresultat	8, 10, 11	16 824 065	-1 674 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 824 065	-1 674 357
Totalresultat		16 824 065	-1 674 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-577 003	
Avgitt konsernbidrag		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		16 901 068	-1 674 357



Sum overføringer og
disponeringer

16 824 065

-1 674 357



Organisasjonsnr: 917 860 599
HØYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	306 257 598	306 307 600
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 13		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	171 794	317 253
Sum varige driftsmidler		306 429 392	306 624 853
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 14	46 338 122	30 802 499
Lån til foretak i samme konsern	15	2 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	14	1 893 500	10 341 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13, 15	1 261 481	5 950 731
Sum finansielle anleggsmidler		51 493 103	48 095 063
Sum anleggsmidler		357 922 495	354 719 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 15	701 406	726 345
Andre kortsiktige fordringer		1 003 801	781 738
Fordring på tilknyttet selskap	15	21 075 561	5 518 761
Konsernfordringer	15, 15, 1	33 625 439	9 803 896
Sum fordringer		56 406 207	16 830 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	17	339 972	720 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 972	720 950
Sum omløpsmidler		56 746 178	17 551 689
SUM EIENDELER		414 668 673	372 271 606



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 18	795 000	795 000
Beholdning av egne aksjer	18		
Overkurs	8	7 900 000	7 900 000
Sum innskutt egenkapital		8 695 000	8 695 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	8	100 607 742	101 184 744
Annen egenkapital	8, 11, 12	25 362 765	28 152 946
Sum opptjent egenkapital		125 970 507	129 337 690

Sum egenkapital

8 134 665 507 138 032 690

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	30 023 044	29 163 279
Sum avsetninger for forpliktelser		30 023 044	29 163 279

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 19	210 509 994	177 982 979
Langsiktig konserngjeld	15, 16		
Sum annen langsiktig gjeld		210 509 994	177 982 979

Sum langsiktig gjeld

240 533 038 207 146 258

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2, 15	1 361 681	3 004 080
Skyldige offentlige avgifter		618 949	159 519
Kortsiktig konserngjeld	15, 15, 1	36 410 203	17 189 527
Forskudd fra kunder		61 000	54 100
Annen kortsiktig gjeld	15	1 018 296	6 685 432
Sum kortsiktig gjeld		39 470 128	27 092 658

Sum gjeld

280 003 166 234 238 916

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

414 668 673 372 271 606



Organisasjonsnr: 917 860 599
HØYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Høyen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 860 599



HØYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1, 2	15 442 161	12 401 359
Verdijustering investeringseiendom	1, 3	5 415 268	0
Andre driftsinntekter	1, 4	4 620	600 684
Sum driftsinntekter		20 862 049	13 002 044
Varekostnad	2	1 927 661	1 598 034
Verdijustering investeringseiendom	3	0	12 450 934
Avskrivning på driftsmidler	6	152 050	159 000
Annen driftskostnad	2, 5, 7	5 204 952	4 248 130
Sum driftskostnader		7 284 663	18 456 098
Driftsresultat		13 577 386	-5 454 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	8	13 826 859	3 721 812
Annen renteinntekt		2 947 466	10 169
Annen finansinntekt		2 815 707	717 188
Annen rentekostnad		15 483 588	9 617 968
Annen finanskostnad		0	777 234
Resultat av finansposter		4 106 443	-5 946 033
Ordinært resultat før skattekostnad		17 683 830	-11 400 088
Skattekostnad på resultat	9	859 765	-9 725 731
Resultat		16 824 065	-1 674 357
Årsresultat	8, 10, 11, 12	16 824 065	-1 674 357
Totalresultat		16 824 065	-1 674 357
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-577 003	0
Avsatt konsernbidrag		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		16 901 068	-1 674 357
Sum overføringer		16 824 065	-1 674 357



HØYEN EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investerings eiendom	3	306 257 598	306 307 600
Driftsløstøtte, inventar o.a. utstyr	6	171 794	317 253
Sum varige driftsmidler		306 429 392	306 624 853
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8, 14	46 338 122	30 802 499
Lån til foretak i samme konsern	15	2 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	14	1 893 500	10 341 833
Lån til tilknyttet selskap	13, 15	1 261 481	5 950 731
Sum finansielle anleggsmidler		51 493 103	48 095 063
Sum anleggsmidler		357 922 495	354 719 916
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2, 15	701 406	726 345
Kundefordringer konsern	15	9 787 039	0
Andre kortsiktige fordringer		1 003 801	781 738
Fordring på tilknyttet selskap	15	21 075 561	5 518 761
Konsernfordringer	15	23 838 400	9 803 896
Sum fordringer		56 406 207	16 830 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	339 972	720 950
Sum omløpsmidler		56 746 178	17 551 689
Sum eiendeler		414 668 673	372 271 606



HØYEN EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 18	795 000	795 000
Overkurs	8	7 900 000	7 900 000
Sum innskutt egenkapital		8 695 000	8 695 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	8	100 607 742	101 184 744
Annen egenkapital	8, 11, 12	25 362 765	28 152 946
Sum opptjent egenkapital		125 970 507	129 337 690
Sum egenkapital	8	134 665 507	138 032 690
GJELD			
Utsatt skatt	9	30 023 044	29 163 279
Sum avsetning for forplikelser		30 023 044	29 163 279
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 19	210 509 994	177 982 979
Sum annen langsiktig gjeld		210 509 994	177 982 979
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2, 15	1 361 681	3 004 080
Leverandørgjeld konsern	15	473 665	0
Skyldige offentlige avgifter		618 949	159 519
Forskudd fra kunder		61 000	54 100
Konserngjeld	15	35 936 538	17 189 527
Annen kortsiktig gjeld	15	1 018 296	6 685 432
Sum kortsiktig gjeld		39 470 128	27 092 658
Sum gjeld		280 003 166	234 238 916
Sum gjeld og egenkapital		414 668 673	372 271 606

Brumunddal, 22.12.2025
Styret i Høyen Eiendom AS

Rolf Arne Høyen
styreleder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

HØYEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad	8	17 683 830	-11 400 088
Periodens betalte skatt		0	712 535
Ordinære avskrivninger		152 050	159 000
Verdijustering investeringseiendommer	3	-5 415 268	12 450 933
Endring i kundefordringer		24 939	-170 174
Endring i leverandørgjeld		-1 642 399	1 347 095
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-21 897 877	2 071 448
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-11 094 725	3 745 679
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		15 500 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		10 034 727	40 677 670
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		8 448 333	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		15 535 623	8 333 333
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 622 017	-49 011 003
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		33 850 000	30 270 444
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 322 985	0
Utbetalinger av konsernbidrag	8	20 191 248	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		12 335 767	30 270 444
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-380 975	-14 994 880
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		720 950	15 715 830
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		339 974	720 950



Høyen Eiendom AS

917 860 599

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens §3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og regnskapskikk.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer til virkelig verdi over resultatet.

Ved implementering av IFRS er effekten resultatført da selskapet går under reglene for små foretak.

Konsern

Høyen Eiendom AS er 100% datter av Rahøyen Holding AS, med forretningskontor i Ringsaker Kommune. Konsernregnskapene kan fås utlevert hos Rahøyen Holding AS sitt forretningskontor.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Høyen Eiendom AS

917 860 599

Investerings eiendommer

Investerings eiendommer, inkludert investeringseiendom under oppføring, er eiendeler som eies enten for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigninger og som ikke er benyttet til eget bruk av selskapet. Investerings eiendommer bokføres til virkelig verdi. Endringer i virkelig verdi bokføres i resultatregnskapet.

Investerings eiendommene er vurdert til virkelig verdi basert på historiske priser, observasjoner i markedet, takst eller verddivurdering fra meglere. De verdiene som framkommer er ment å tilsvare antatte markedsverdier, i frivillige transaksjoner mellom uavhengige parter.

Overføring til eller fra kategorien investeringseiendom gjennomføres kun som følge av endret bruk av eiendommen. Ved overføring fra eierbenyttet eiendom til investeringseiendom som følge av endret bruk, vil differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen føres over andre inntekter og kostnader ved gevinst, og føres direkte over resultatet ved tap. Ved avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Ved overføring fra investeringseiendom til eierbenyttet eiendom vil eiendommens anskaffelseskost være virkelig verdi på tidspunktet for bruksendring.

Dersom konsernet videreutvikler en eksisterende investeringseiendom, forblir den en investeringseiendom som måles basert på virkelig verdi. Senere utgifter forbundet med fast eiendom aktiveres hvis påkostningen tilfredsstillende krav for balanseføring iht. IFRS, mens løpende vedlikehold kostnadsføres.

Bruk av estimater - Viktige kilder til estimeringsusikkerhet og skjønnsmessige vurderinger

Selskapet gjør vurderinger, bruker estimater og tar forutsetninger som påvirker regnskapsført verdi av eiendeler og gjeld, og som dermed påvirker resultatet. Slike estimater og forutsetninger er basert på historisk erfaring og en konkret vurdering av sannsynlige faktorer som påvirker verdien. Slike estimater og forutsetninger revurderes løpende. Styret og konsernledelsen utarbeider estimater og gjør antakelser/forutsetninger knyttet til fremtiden, og disse vurderingene vil ikke nødvendigvis fullt ut samsvare med det endelige utfallet.

Den vesentligste estimeringsusikkerheten er knyttet til virkelig verdi av investeringseiendom. For å oppnå et så godt verdianslag som mulig, innhentes verddivurderinger fra eiendomsめglere eller takstmenn som bruker anerkjente verdsettelsesteknikker og prinsippene i IFRS 13 for virkelig verdi. Det er vist en sensitivitetsanalyse av verdianslaget i note for investeringseiendommer.

Virkelig verdi av investeringseiendommer

De viktigste faktorene som påvirker utviklingen i boligprisene, og dermed også verdien av konsernets investeringseiendommer, er tilbud og etterspørsel, rentenivå, økonomisk vekst og arbeidsmarkedet. I tillegg er det også andre faktorer som kan spille inn, som politiske beslutninger (for eksempel skatter og subsidier), demografiske endringer, og forventninger om fremtidig prisutvikling.

Investerings eiendommene er vurdert til virkelig verdi basert på historiske priser, observasjoner i markedet, takst eller verddivurdering fra meglere. De verdiene som framkommer er ment å tilsvare antatte markedsverdier, i frivillige transaksjoner mellom uavhengige parter. I tillegg til faktorene som påvirker boligprisene foreligger også andre forhold som har betydning. For eksempel type eiendom, eiendommens beliggenhet, standard, utleiegrad, leiekontraktens lengde og leietakerens kredittverdighet.

Endringer i regnskapsmessige estimater bokføres i den perioden endringene oppstår.



Høyen Eiendom AS

917 860 599

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernbidrag som avgis til datterselskap aktiveres normalt som kostpris på investeringen. Dersom konsernbidrag gis for å dekke tap i DS, føres konsernbidraget istedet mot egenkapitalen. jfr. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Endring av regnskapsprinsipp

Verdivurdering investeringseiendommer er i tidligere årsregnskap klassifisert under finansinntekt/-kostnad. Verdivurdering er nå innarbeidet i driftsresultat som annen driftsinntekt/-kostnad.

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Utleie av eiendom	14 410 395	11 825 870
Salgsinntekter	379 268	431 026
Offentlige tilskudd	0	42 082
Andre salgsinntekter	652 498	102 382
Sum salgsinntekter	15 442 161	12 401 360
Geografisk fordeling		
Norge	15 442 161	12 401 360
Sum salgsinntekter	15 442 161	12 401 360



Høyen Eiendom AS

917 860 599

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskap i samme konsern	2024		2023	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
City Park AS				
Europagruppen AS				1 735
Havna Drift AS				204 450
Høyen Drift AS	490 141	2 773 295	18 038 585	151 260
Høyen Utleie AS	213 782			
Innlandet Entreprenør AS			6 635 592	
Mariendal AS				10 592
Midtbyen AS				
Midtbyen Pale AS				
Nygata 13 Utvikling AS				57 519
Skolevegen 4 AS				
Sol Eiendom AS				
Tilknyttet selskap				
Folk I husan AS				7 667
Øverbakkvegen Eiendom AS				9 903
SUM	703 923	2 773 295	24 674 177	443 126

Note 3 Investerings eiendom

	Investerings eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	176 583 299
Tilgang 2024	10 034 730
Avgang 2024	9 344 715
Anskaffelseskost pr. 31.12.24	177 273 314
Vedjustering pr 01.01.24	129 724 031
Verdijustering 2024	5 415 268
Tilbakeført verdijustering ved avgang	6 155 017
Bokført verdi 31.12.24	306 257 596

Økonomisk levetid

Det er foretatt verdijustering til virkelig verdi på eiendommer med kr 5 415 271 i år.

Alle eiendommene eies av selskapet. Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygninger eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning i kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Side 9



Høyen Eiendom AS

917 860 599

Prinsipper for verdsettelse av næringsseiendommen

Investeringsseiendommene er vurdert til virkelig verdi basert på en årlig verdsettelse av markedsverdi basert på å diskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrøm. Taksten er utarbeidet av uavhengig takstingeniør ihenhold til Norsk Takst sine regler og standardene NS 3451 og NS 3940. Befaringen er gjennomført som visuell kontroll uten inngrep i konstruksjonene.

Takstene er basert på beste skjønn og reflekterer markedsforhold per 31.12.2024.

De verdier som fremkommer tilsvarer antatte markedsverdier i transaksjoner mellom uavhengige parter.

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den periode gevinsten eller tapet oppstår. Den siste uavhengige verdsettelsen ble foretatt i desember 2024. Investeringsseiendommer avskrives ikke.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investeringsseiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.

Det foreligger ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser til å kjøpe, konstruere eller utvikle investeringsseiendommer.

Investeringsseiendommene er stilt som sikkerhet (pant) for selskapets låneforpliktelser.

Note 4 Offentlig tilskudd

TILSKUDD FRA HUSBANKEN

Selskaper i konsernet har gjennom ordninger i Husbanken mottatt tilskudd i forbindelse med etablering av utleieboliger i kommunen. Prosjektene har fått lån og tilskudd fra Husbanken i samsvar med Husbankens retningslinjer.

Krav om tilbakebetaling

Husbanken kan kreve at tilskuddsmottakeren tilbakebetaler tilskuddet dersom forutsetningene for tildelingen ikke overholdes. Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt eller gjøres om til rente- og avdragspliktig lån dersom boligene disponeres til andre målgrupper enn forutsatt i formålet for tilskuddsordningen.

Selskapet har ingen planer om disposisjoner som medfører tilbakebetalingsplikt



Høyen Eiendom AS

917 860 599

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 246 163 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 6 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr
<u>Anskaffelseskost 01.01.2024</u>	805 694
Anskaffelseskost 31.12.2024	805 694
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	633 901
Bøkført verdi 31.12.2024	171 793
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	481 851
<u>Årets avskrivninger</u>	152 050
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	633 901
Avskrivningssatser	20 %

Note 7 Leieavtaler

Selskapet har ingen vesentlige leieavtaler

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	795 000	7 900 000	101 184 744	28 152 946	138 032 690
Årets resultat			-577 003	17 401 068	16 824 065
Konsernbidrag avgitt				-20 191 248	-20 191 248
Pr 31.12.2024	795 000	7 900 000	100 607 741	25 362 766	134 665 507

Side 11



Høyen Eiendom AS

917 860 599

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	859 765	-9 725 731
Skattekostnad ordinært resultat	859 765	-9 725 731
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 683 830	-11 400 088
Permanente forskjeller	-16 584 341	-663 457
Endring i midlertidige forskjeller	-6 587 579	9 056 633
Mottatt konsernbidrag	2 808 530	0
Skattepliktig inntekt	-2 679 560	-3 006 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-617 877	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	617 877	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	17 683 830	-11 400 088
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 890 443	-2 508 019
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 648 555	52 040
Sum	241 888	-2 455 980
Effektiv skattesats	1,4 %	21,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	136 300 123	138 223 071	1 922 948
Fordringer	2 808 530	484 893	-2 323 637
Gevinst – og tapskonto	3 046 200	-3 140 690	-6 186 890
Sum	142 154 852	135 567 273	-6 587 579
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 686 472	-3 006 912	2 679 560
Grunnlag for utsatt skatt	136 468 380	132 560 361	-3 908 019
Utsatt skatt (22 %)	30 023 044	29 163 280	-859 764



Høyen Eiendom AS

917 860 599

Note 10 Enkelttransaksjoner

Etter selskapets vurdering har det ikke vært store enkelttransaksjoner som kreves opplyst om.

Note 11 Betingede utfall

Selskapet har ingen vesentlige usikre forpliktelser eller betingede eiendeler.

Note 12 Finansiell Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for ulike former for finansiell markedsrisiko, inkludert renterisiko og eiendomsrisiko.

Disse risikoene kan påvirke selskapets økonomiske resultater og finansielle stilling. Selskapet vurderer kontinuerlig sine risikostyringstiltak og tilpasser dem etter behov for å sikre effektiv beskyttelse mot finansiell markedsrisiko, samtidig som det tar hensyn til muligheter for verdiøkning. Ledelsens mål er at selskapets risikostyring skal håndtere de finansielle markedsrisikoene selskapet står overfor.

Boligmarkedsrisiko

Selskapets eiendomsportefølje er eksponert for risikoen forbundet med boligmarkedet, inkludert endringer i boligpriser, leieinntekter og ledighet. Makroøkonomiske faktorer som inflasjon, rentenivåer og arbeidsmarkedet kan også påvirke etterspørselen etter boliger og dermed verdien av selskapets eiendomsinvesteringer.

For å håndtere denne risikoen, gjennomfører selskapet markedsanalyser og vurderer lokale og regionale trender i boligmarkedet. Selskapet diversifiserer også sin eiendomsportefølje geografisk og innen ulike eiendomstyper for å redusere konsentrasjonsrisiko og øke motstandskraften mot lokale markedssvingninger.

Videre benytter selskapet seg av langsiktige leieavtaler og diversifiserte leietakere for å stabilisere leieinntektene og redusere effekten av eventuell ledighet. I tillegg søker selskapet å opprettholde en sunn økonomisk posisjon og tilstrekkelig likviditet for å kunne håndtere uforutsette utfordringer i eiendomsmarkedet.

Renterisiko

Selskapet er også utsatt for renterisiko som følge av endringer i markedsrenter. Selskapets gjeldsforpliktelser og finansielle instrumenter med rentefølsomhet kan påvirkes av svingninger i rentenivået. Selskapet har lån i Husbanken med fast rente.

Valutarisiko

Selskapet har normalt ingen eksponering mot valutarisiko som følge av transaksjoner i utenlandsk valuta. Endringer i valutakurser påvirker dermed i liten grad selskapets inntekter, kostnader og finansielle posisjon.



Høyen Eiendom AS

917 860 599

Note 13 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 261 481	5 950 731
Sum	1 261 481	5 950 731
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	210 509 994	177 982 979
Gjeld som forfaller de neste 5 år	62 201 024	0
Sum	148 308 970	177 982 979
Investerings eiendom	306 257 598	306 307 600
Sum	306 257 598	306 307 600

Det er ikke garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Note 14 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
City Park AS	RINGSAKER	100,0%	30 000	19 344 019	4 927 984
Europagruppen AS	RINGSAKER	100,0%	2 317 311	5 816 394	172 500
Havna Drift AS	RINGSAKER	100,0%	4 933 897	4 127 343	-1 925 878
Høyen Drift AS	RINGSAKER	100,0%	938 955	2 308 308	-11 169 270
Høyen Utleie AS	RINGSAKER	100,0%	30 000	260 837	287 596
Mariendal AS		100,0%	3 900 000	26 477 997	-2 079 756
Midtbyen AS (Stolt Eiendom AS)	RINGSAKER	100,0%	19 355 743	30 547 703	-1 358 500
Nygata 13 Utvikling AS	RINGSAKER	100,0%	1 802 500	7 479 502	-24 875
Skolevegen 4 Eiendom AS	RINGSAKER	100,0%	7 064 803	8 431 046	-1 441 503
Sol Eiendom AS	RINGSAKER	100,0%	4 200 000	32 936 941	1 218 111
Innlandet Entreprenør AS	RINGSAKER	75,0%	1	2 030 174	-2 336 221
Kag Eiendom AS	RINGSAKER	50,0%	1 725 000	3 134 562	-167 882
Lag Eiendom AS	RINGSAKER	50,0%	50 000		
Nord Overnatting AS	RINGSAKER	50,0%	100 000	649 101	-79 276
Byporten Sør AS	RINGSAKER	36,7%	11 000	5 274 677	-878 989
Øverbakkvegen Eiendom AS	RINGSAKER	25,0%	7 500	500 045	-204 963
Sum			46 466 710	149 318 649	-15 060 922

Side 14



Høyen Eiendom AS

917 860 599

Note 15 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024		2023	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Foretak i samme konsern				
Høyen Drift AS	20 834 684	0	3 157 808	0
Høyen Utleie AS	152 819	0	228 276	0
Sol Eiendom AS	0	546 107	388 000	0
City Park AS	0	733 023	0	2 976 400
Midtbyen AS	0	7 109 816	0	7 846 006
Midtbyen Pale AS	51 380	0	1 333 000	0
Nygata 13 Utvikling AS	2 000 000	1 230 000	1 000 000	500 000
Mariendal AS	0	4 055 954	0	690 275
Europagruppen AS	0	1 320 391	0	446 437
Skolevegen 4 AS	806 358	0	975 000	0
Innlandet Entreprenør AS	8 771 168	473 665	0	3 713 192
Havna Drift AS	0	750 000	0	0
Rahøyen Holding AS	200 500	0	0	0
City Park AS konsernbidrag	90 980	0	0	0
Høyen Utleie AS konsernbidrag	336 371	0	0	0
Sol Eiendom AS konsernbidrag	1 541 179	0	0	0
Rahøyen Holding AS konsernbidrag	0	500 000	0	0
Havna Drift AS konsernbidrag	0	5 407 017	0	0
Høyen Drift AS konsernbidrag	0	11 169 270	0	0
Innlandet Entreprenør AS konsernbidrag	0	3 114 961	0	0
Sum	34 785 439	36 410 203	7 082 084	16 172 309

	2024		2023	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Tilknyttet selskap				
KAG Eiendom AS	275 000	0	135 000	0
Zenturo AS	0	0	5 040 000	0
Folk I Husan AS	0	0	2 531 250	0
Nord Overnatting AS	1 301 481	0	981 481	0
Viksfossen AS	0	0	463 000	0
Høyen Utvikling AS	475 078	0	821 600	0
Øverbakkvegen Eiendom AS	981 000	0	80 000	0
Mølle Strand AS	3 563 527	0	1 160 431	0
Byporten Sør	0	406 762	90 000	0
Høyen Gruppen AS	110 956	0	0	0
Ferskvann AS	360 000	0	111 645	0
Zenturo Italy AS	0	0	55 085	0
LAG Eiendom AS	14 950 000	0	0	2 950 000
KF Høyen AS	320 000	0	0	0
Sum	22 337 042	406 762	11 469 492	2 950 000

Side 15



Høyen Eiendom AS

917 860 599

Note 16 Nærstående parter

Alle forhold som gjelder nærstående parter blir behandlet basert på prinsippet om armlengdes avstand.

Selskapet inngår sammen med sine datterselskaper i konsernet til morselskapet Rahøyen Holding AS.

Selskapet har ikke foretatt kjøp fra nærstående selskap av vesentlig betydning i 2024. Det er foretatt likvide inn- og utbetalinger mellom de nærstående selskaper.

Note 17 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Det er ikke ubenyttet del av kassekreditt eller andre trekkrettigheter.

Note 18 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høyen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	26,5	795 000
Sum	30 000		795 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

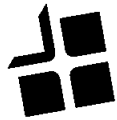
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAHØYEN HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Styreleder Rolf Arne Høyen eier aksjene i Rahøyen Holding AS.

Note 19 Hendelser etter balansedagen

Konsernet har refinansiert en vesentlig del av finansieringen sin i mars-april 2025, hvor gjeldsstrukturen er endret, slik at mange mindre lån er samlet i ett stort engasjement. I den forbindelse har selskapet stilt pantesikkerhet for gjelden, som er opptatt i Sparebank 1 Østlandet.

Ut over dette er det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
HØYEN EIENDOM AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HØYEN EIENDOM AS, som viser et overskudd på 16 824 065 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 23. desember 2025

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor