



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 639 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TED VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågeleitet 13  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Evald Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 000	640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 587	359 812
Annen driftskostnad	2	412 335	100 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 922</b>	<b>460 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 078</b>	<b>179 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	45
Annen finansinntekt		8 035	8 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 043</b>	<b>8 676</b>
Annen rentekostnad		8 945	135 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 945</b>	<b>135 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902</b>	<b>-127 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 175</b>	<b>52 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 416	11 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 759</b>	<b>40 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 759</b>	<b>40 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 759</b>	<b>40 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	217 759	40 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 759</b>	<b>40 922</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		22 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>22 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 224 465	7 224 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	205 174	12 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 429 640</b>	<b>7 237 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 429 640</b>	<b>7 259 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 324	7 008 242
Konsernfordringer		25 900	25 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 224</b>	<b>7 034 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 362	398 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 362</b>	<b>398 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 586</b>	<b>7 432 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 979 226</b>	<b>14 692 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	52 100	52 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 100</b>	<b>52 100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 280 417	3 062 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 280 417</b>	<b>3 062 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 332 517</b>	<b>3 114 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	39 071	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 071</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		9 243 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 243 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 071</b>	<b>9 243 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 097	7 695
Betalbar skatt	3		88 081
Skyldig offentlige avgifter			34 020
Kortsiktig konserngjeld		4 401 480	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 061	204 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 607 638</b>	<b>2 334 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 646 709</b>	<b>11 577 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 979 226</b>	<b>14 692 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 639 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TED VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågeleitet 13  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Evald Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 639 585  
TED VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 000	640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 587	359 812
Annen driftskostnad	2	412 335	100 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 922</b>	<b>460 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 078</b>	<b>179 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	45
Annen finansinntekt		8 035	8 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 043</b>	<b>8 676</b>
Annen rentekostnad		8 945	135 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 945</b>	<b>135 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902</b>	<b>-127 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 416	11 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 759</b>	<b>40 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 759</b>	<b>40 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 759</b>	<b>40 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	217 759	40 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 759</b>	<b>40 922</b>



Organisasjonsnr: 978 639 585  
TED VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		22 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>22 345</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 224 465	7 224 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	205 174	12 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 429 640</b>	<b>7 237 227</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 429 640</b>	<b>7 259 572</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 324	7 008 242
Konsernfordringer		25 900	25 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 224</b>	<b>7 034 142</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		518 362	398 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 362</b>	<b>398 546</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 586</b>	<b>7 432 688</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 979 226</b>	<b>14 692 260</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	52 100	52 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 100</b>	<b>52 100</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 280 417	3 062 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 280 417</b>	<b>3 062 657</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 332 517</b>	<b>3 114 757</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	39 071	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>39 071</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		9 243 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 243 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 071</b>	<b>9 243 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 097	7 695
Betalbar skatt	3		88 081
Skyldig offentlige avgifter			34 020
Kortsiktig konserngjeld		4 401 480	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 061	204 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 607 638</b>	<b>2 334 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 646 709</b>	<b>11 577 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 979 226</b>	<b>14 692 260</b>



Organisasjonsnr: 978 639 585  
TED VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ted Vest Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter reultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Ted Vest Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 224 465	209 921	7 434 386
+ Tilgang	0	200 000	200 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 224 465	409 921	7 634 386
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	0	197 159	197 159
+ Ordinære avskrivninger	0	7 587	7 587
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskrivning. pr 31/12	0	204 746	204 746
Balanseført verdi pr. 31/12	7 224 465	205 175	7 429 640
Prosentats for ord. avskr.	avskrives ikke	20-20	

### Note 2 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke yt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer o.l

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Ted Vest Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader		279 175
Endring i midlertidige forskjeller		-604 150
<b>Inntekt</b>		<b>-324 982</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	0	88 081
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	61 416	-76 541
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>61 416</b>	<b>11 540</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-57 420	-101 569
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>560 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>382 402</b>	<b>101 569</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	177 598	-101 569
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>39 071</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>22 345</b>



Ted Vest Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Aksjekapital/Egenkapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 261, samlet aksjekapital utgjør kr 52 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
TED AS	200

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	52 100	3 062 657	3 114 757
Tilført fra årsresultat		217 759	217 759
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>52 100</b>	<b>3 280 417</b>	<b>3 332 517</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 0.

#### Forfallstruktur

Selskapets langsiktige gjeld er oppgjort i 2022.



Ted Vest Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 000	640 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 587	359 812
Annen driftskostnad	2	412 335	100 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 922</b>	<b>460 504</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>280 078</b>	<b>179 496</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	45
Annen finansinntekt		8 035	8 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 043</b>	<b>8 676</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 945	135 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 945</b>	<b>135 711</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(902)</b>	<b>(127 035)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>279 175</b>	<b>52 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 416	11 540
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>217 759</b>	<b>40 922</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>217 759</b>	<b>40 922</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	217 759	40 922
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>217 759</b>	<b>40 922</b>

Årsregnskap for Ted Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978639585



Ted Vest Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	22 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>22 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 224 465	7 224 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	205 175	12 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 429 640</b>	<b>7 237 227</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 429 640</b>	<b>7 259 572</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		25 900	25 900
Andre kortsiktige fordringer		5 324	7 008 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 224</b>	<b>7 034 142</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 362	398 546
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>549 586</b>	<b>7 432 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 979 226</b>	<b>14 692 260</b>



Ted Vest Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	52 100	52 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 100</b>	<b>52 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 280 417	3 062 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 280 417</b>	<b>3 062 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 332 517</b>	<b>3 114 757</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	39 071	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 071</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	9 243 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 243 331</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>39 071</b>	<b>9 243 331</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		205 097	7 695
Betalbar skatt	3	0	88 081
Skyldig offentlige avgifter		0	34 020
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 401 480	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 061	204 375
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 607 638</b>	<b>2 334 172</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 646 709</b>	<b>11 577 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 979 226</b>	<b>14 692 260</b>

Straume, 23.06.2023

---

Trond Evald Dale  
Styrets leder/ Daglig leder

---

Dennis Sebastian Dale  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Ted Vest Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 978639585**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Christen Tranes gate 35  
4007 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 990945748