



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 213 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & R INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	5 875
Annen driftsinntekt		433 300	376 100
Sum inntekter		445 300	381 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2		390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 200	140 032
Annen driftskostnad		264 054	284 536
Sum kostnader		421 254	424 958
Driftsresultat		24 046	-42 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	2 550
Annen finansinntekt		2 580	2 408
Sum finansinntekter		2 588	4 958
Annen rentekostnad		190 162	207 063
Sum finanskostnader		190 162	207 063
Netto finans		-187 574	-202 105
Resultat før skattekostnad		-163 528	-245 087
Skattekostnad på resultat		11 589	13 692
Årsresultat	4	-175 117	-258 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 117	-258 779
Totalresultat		-175 117	-258 779
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-216 205	-306 520
Avsatt til annen egenkapital		41 088	47 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-175 117	-258 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 715 343	3 828 406
Maskiner og anlegg	3		2 900
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		4 300
Sum varige driftsmidler	3	3 715 343	3 835 606
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	111 006	111 006
Sum finansielle anleggsmidler		141 006	141 006
Sum anleggsmidler		3 856 350	3 976 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	42 500	
Andre kortsiktige fordringer	5	83 551	334 594
Sum fordringer	5	126 051	334 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 484	11 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 484	11 487
Sum omløpsmidler		190 535	346 081
SUM EIENDELER		4 046 885	4 322 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	317 246	276 159
Sum opptjent egenkapital	4	317 246	276 159
Sum egenkapital	4	917 246	876 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		55 290	43 701
Sum avsetninger for forpliktelser		55 290	43 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 520 000	2 636 250
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 520 000	2 636 250
Sum langsiktig gjeld		2 575 290	2 679 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 262	121 319
Annen kortsiktig gjeld	5	550 086	645 266
Sum kortsiktig gjeld	5	554 349	766 584
Sum gjeld		3 129 639	3 446 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 885	4 322 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 480186

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 213 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & R INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 930 213 322
J & R INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	5 875
Annen driftsinntekt		433 300	376 100
Sum inntekter		445 300	381 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2		390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 200	140 032
Annen driftskostnad		264 054	284 536
Sum kostnader		421 254	424 958
Driftsresultat		24 046	-42 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	2 550
Annen finansinntekt		2 580	2 408
Sum finansinntekter		2 588	4 958
Annen rentekostnad		190 162	207 063
Sum finanskostnader		190 162	207 063
Netto finans		-187 574	-202 105
Resultat før skattekostnad		-163 528	-245 087
Skattekostnad på resultat		11 589	13 692
Årsresultat	4	-175 117	-258 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 117	-258 779
Totalresultat		-175 117	-258 779
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-216 205	-306 520
Avsatt til annen egenkapital		41 088	47 741
Sum overføringer og disponeringer		-175 117	-258 779



Organisasjonsnr: 930 213 322
J & R INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 715 343	3 828 406
Maskiner og anlegg	3		2 900
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		4 300
Sum varige driftsmidler	3	3 715 343	3 835 606

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	111 006	111 006
Sum finansielle anleggsmidler		141 006	141 006

Sum anleggsmidler **3 856 350** **3 976 612**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	42 500	
Andre kortsiktige fordringer	5	83 551	334 594
Sum fordringer	5	126 051	334 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 484	11 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 484	11 487

Sum omløpsmidler **190 535** **346 081**

SUM EIENDELER **4 046 885** **4 322 694**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	317 246	276 159
Sum opptjent egenkapital	4	317 246	276 159
Sum egenkapital	4	917 246	876 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		55 290	43 701
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 290	43 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 520 000	2 636 250
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 520 000	2 636 250
Sum langsiktig gjeld		2 575 290	2 679 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 262	121 319
Annen kortsiktig gjeld	5	550 086	645 266
Sum kortsiktig gjeld	5	554 349	766 584
Sum gjeld		3 129 639	3 446 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 885	4 322 694



Organisasjonsnr: 930 213 322
J & R INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

J & R Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 213 322



RESULTATREGNSKAP

J & R INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		12 000	5 875
Annen driftsinntekt		433 300	376 100
Sum driftsinntekter		445 300	381 975
Lønnskostnad	2	0	390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 200	140 032
Annen driftskostnad		264 054	284 536
Sum driftskostnader		421 254	424 958
Driftsresultat		24 046	-42 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	2 550
Annen finansinntekt		2 580	2 408
Annen rentekostnad		190 162	207 063
Resultat av finansposter		-187 574	-202 105
Resultat før skattekostnad		-163 528	-245 087
Skattekostnad på resultat		11 589	13 692
Årsresultat	4	-175 117	-258 779
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		216 205	306 520
Avsatt til annen egenkapital		41 088	47 741
Sum overføringer		-175 117	-258 779



BALANSE

J & R INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 715 343	3 828 406
Maskiner og anlegg	3	0	2 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	4 300
Sum varige driftsmidler	3	3 715 343	3 835 606
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	111 006	111 006
Sum finansielle anleggsmidler		141 006	141 006
Sum anleggsmidler		3 856 350	3 976 612
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	42 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	83 551	334 594
Sum fordringer	5	126 051	334 594
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 484	11 487
Sum omløpsmidler		190 535	346 081
Sum eiendeler		4 046 885	4 322 694



BALANSE

J & R INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	317 246	276 159
Sum opptjent egenkapital	4	317 246	276 159
Sum egenkapital	4	917 246	876 159
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		55 290	43 701
Sum avsetning for forpliktelser		55 290	43 701
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 520 000	2 636 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 520 000	2 636 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	4 262	121 319
Annen kortsiktig gjeld	5	550 086	645 266
Sum kortsiktig gjeld	5	554 349	766 584
Sum gjeld		3 129 639	3 446 535
Sum egenkapital og gjeld		4 046 885	4 322 694

26.05.2026
Styret i J & R Invest AS

Jørn Johannessen
styreleder/daglig leder

Ragnhild Wilberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

J & R Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Steinkjer kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	0	390
Sum	0	390

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 058 230	13 200	50 608	4 122 038
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 937			36 937
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 095 167	13 200	50 608	4 158 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	410 224	13 200	20 208	443 632
= Bokført verdi 31.12.25	3 684 943	0	30 400	3 715 343
Årets ordinære avskrivninger	146 500	2 900	7 800	157 200
Økonomisk levetid	9-50 år	3-5 år	3-10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	500 000	0	276 159	876 159
Årets resultat				-175 117	-175 117
Konsernbidrag mottatt				216 205	216 205
Pr 31.12.2025	100 000	500 000	0	317 246	917 246

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	194 557	111 006
Sum	194 557	111 006
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I J & R INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Johannessen	50	50,0	50,0
Ragnhild Wilberg	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Ordinære
Jørn Johannessen	styreleder/daglig leder	50
Ragnhild Wilberg	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100