



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 625 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs veg 5
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 000	11 876
Sum inntekter		118 000	11 876
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 671	5 213
Sum kostnader	3	30 671	5 213
Driftsresultat		87 329	6 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	13
Sum finansinntekter		25	13
Annen rentekostnad		59 845	7 000
Sum finanskostnader		59 845	7 000
Netto finans		-59 820	-6 987
Ordinært resultat før skattekostnad		27 509	-324
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 981	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 528	-324
Årsresultat		21 528	-324
Totalresultat		21 528	-324
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 528	-324
Sum overføringer og disponeringer		21 528	-324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 409 972	2 409 972
Sum varige driftsmidler		2 409 972	2 409 972
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 409 972	2 409 972
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	9 500
Sum fordringer	4	10 000	9 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 835	53 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 835	53 454
Sum omløpsmidler		50 835	62 954
SUM EIENDELER		2 460 807	2 472 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 203	-324
Sum opptjent egenkapital		21 203	-324
Sum egenkapital	5	51 203	29 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 391 748	2 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 391 748	2 430 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	3 750
Betalbar skatt		5 981	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	9 500
Sum kortsiktig gjeld		17 856	13 250
Sum gjeld		2 409 604	2 443 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 460 807	2 472 926



Årsoppgjør rapport

Fløien Eiendom AS
2019



Resultatregnskap

Fløien Eiendom AS

	Note	2019	2018
Andre driftsinntekter		118 000	11 876
Sum driftsinntekter		118 000	11 876
Annen driftskostnad		30 671	5 213
Sum driftskostnad	3	30 671	5 213
Driftsresultat		87 329	6 663
Renteinntekter		25	13
Sum finansinntekter		25	13
Rentekostnader		59 845	7 000
Sum finanskostnader		59 845	7 000
Sum netto finansposter		-59 820	-6 987
Ordinært resultat før skattekostnad		27 509	-324
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 981	0
Ordinært resultat		21 528	-324
Årsresultat		21 528	-324
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		21 528	-324
Sum disponert		21 528	-324



Balanse

Fløien Eiendom AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 409 972	2 409 972
Sum varige driftsmidler		2 409 972	2 409 972
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 409 972	2 409 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	9 500
Sum fordringer	4	10 000	9 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 835	53 454
Sum omløpsmidler		50 835	62 954
Sum eiendeler		2 460 807	2 472 926



2019

Fløien Eiendom AS - Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

820625692



2019

Note 1 Skattenote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Skatt på årets resultat	5 981	0
Endring utsatt skatt	71	0
Årets skattekostnad	6 052	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	27 508	-324
Anvendelse av fremførbart underskudd	-324	0
Årets skattegrunnlag	27 184	-324
Betalbar skatt	5 980	0
Skyldig betalbar skatt	5 980	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2019	2018	Endring
Fremførbart underskudd	0	-324	324
Sum	0	-324	324
Utsatt skatt	0	-71	71
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 2 Aksjer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000,00	1,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dagrun Alvhilde Skylstad	10 000,00	33,33 %	33,33 %
Jonas Åserud Skylstad	5 000,00	16,67 %	16,67 %
Skylstad Holding AS	5 000,00	16,67 %	16,67 %
Andrea Kristine Løken Rosness	5 000,00	16,67 %	16,67 %
Kjellaug Rav Moberg Øysteinsdotter	5 000,00	16,67 %	16,67 %
Totalt antall aksjer	30 000,00	100,00 %	100,00 %

820625692



2019

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Selskapet har ikke vært pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon i løpet av året.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke kostnadsført honorar til selskapets styre.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående parter.

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	2019	2018
Egenkapital 01.01.	29 676	29 676
Tilført fra årets resultat	21 528	-324
Andre endringer	-1	325
Egenkapital 31.12.	51 203	29 677

820625692