



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 297 300
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MENLO REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	c/o Buskerud Elektro AS Solbråveien 61 1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torgeir Bjørnland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 468	8 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 468</b>	<b>8 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 468</b>	<b>-8 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 723	30 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 723</b>	<b>30 092</b>
Annen rentekostnad		109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>43 614</b>	<b>30 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 146</b>	<b>21 157</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 096	4 654
<b>Årsresultat</b>		<b>25 050</b>	<b>16 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 050</b>	<b>16 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 050</b>	<b>16 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	25 050	16 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 050</b>	<b>16 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 030 215	986 509
Sum fordringer	4	1 030 215	986 509
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 564	23 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 564	23 778
Sum omløpsmidler		1 037 779	1 010 287
SUM EIENDELER		1 037 779	1 010 287
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	147 564	122 514
Sum innskutt egenkapital		1 147 564	1 122 514
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	172 651	172 651
Sum opptjent egenkapital		-172 651	-172 651



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>974 913</b>	<b>949 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 096	4 654
Annen kortsiktig gjeld	4	55 770	55 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>62 866</b>	<b>60 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 866</b>	<b>60 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 037 779</b>	<b>1 010 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MENLO REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: c/o Buskerud Elektro AS  
Solbråveien 61  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Bjørnland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 297 300  
MENLO REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 468	8 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 468</b>	<b>8 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 468</b>	<b>-8 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 723	30 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 723</b>	<b>30 092</b>
Annen rentekostnad		109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>43 614</b>	<b>30 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 146</b>	<b>21 157</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 096	4 654
<b>Årsresultat</b>		<b>25 050</b>	<b>16 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 050</b>	<b>16 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 050</b>	<b>16 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	25 050	16 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 050</b>	<b>16 503</b>



Organisasjonsnr: 921 297 300  
MENLO REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 030 215	986 509
Sum fordringer	4	1 030 215	986 509
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 564	23 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 564	23 778
Sum omløpsmidler		1 037 779	1 010 287
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 037 779</b>	<b>1 010 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	147 564	122 514
Sum innskutt egenkapital		1 147 564	1 122 514
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	172 651	172 651
Sum opptjent egenkapital		-172 651	-172 651
Sum egenkapital	3	974 913	949 863
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 096	4 654
Annen kortsiktig gjeld	4	55 770	55 770
Sum kortsiktig gjeld	4	62 866	60 424



Sum gjeld	62 866	60 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 037 779	1 010 287



Organisasjonsnr: 921 297 300  
MENLO REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Torger Bjørnland  
2025-06-27



# Årsregnskap 2024

## MENLO REAL ESTATE AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 297 300



## RESULTATREGNSKAP

### MENLO REAL ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	11 468	8 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 468</b>	<b>8 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 468</b>	<b>-8 935</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		43 723	30 092
Annen rentekostnad		109	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>43 614</b>	<b>30 092</b>
Resultat før skattekostnad		32 146	21 157
Skattekostnad på resultat	2	7 096	4 654
<b>Årsresultat</b>		<b>25 050</b>	<b>16 503</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	25 050	16 503
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 050</b>	<b>16 503</b>



## BALANSE

### MENLO REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		1 030 215	986 509
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 030 215</b>	<b>986 509</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 564	23 778
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 037 779</b>	<b>1 010 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 037 779</b>	<b>1 010 287</b>



## BALANSE

### MENLO REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	147 564	122 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 147 564</b>	<b>1 122 514</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-172 651	-172 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 651</b>	<b>-172 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>974 913</b>	<b>949 863</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	7 096	4 654
Annen kortsiktig gjeld	4	55 770	55 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>62 866</b>	<b>60 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 866</b>	<b>60 424</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 037 779</b>	<b>1 010 287</b>

Asker, 23.05.2025  
Styret i MENLO REAL ESTATE AS

\_\_\_\_\_  
Torgeir Bjørnland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 096	4 654
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 096</b>	<b>4 654</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 146	21 157
Permanente forskjeller	109	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 255</b>	<b>21 156</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 096	4 654
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 096</b>	<b>4 654</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	122 514	-172 651	949 863
Årets resultat			25 050		25 050
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>147 564</b>	<b>-172 651</b>	<b>974 913</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 030 215	986 509
<b>Sum</b>	<b>1 030 215</b>	<b>986 509</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	55 770	55 770
<b>Sum</b>	<b>55 770</b>	<b>55 770</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MENLO REAL ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEVERLIFT HOLDING AS	10 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret er av den oppfatning at regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift er tilstede.