



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 469 792	4 397 700
Sum inntekter		4 469 792	4 397 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	587 210	587 210
Annen driftskostnad	2	232 723	253 008
Sum kostnader		819 933	840 218
Driftsresultat		3 649 859	3 557 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		2 098
Annen renteinntekt		547	1 864
Sum finansinntekter		547	3 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	90 090	218 709
Sum finanskostnader		90 090	218 709
Netto finans		-89 543	-214 747
Ordinært resultat før skattekostnad		3 560 316	3 342 736
Skattekostnad på ordinært resultat	3	783 269	735 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 777 046	2 607 333
Årsresultat		2 777 046	2 607 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 777 046	2 607 333
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 740 312	2 530 875
Overføringer annen egenkapital		36 735	76 459
Sum overføringer og disponeringer		2 777 046	2 607 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 954 605	26 541 815
Sum varige driftsmidler		25 954 605	26 541 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		26 054 605	26 641 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 403	31 067
Sum fordringer		8 403	31 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 780 078	1 537 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 078	1 537 612
Sum omløpsmidler		1 788 480	1 568 680
SUM EIENDELER		27 843 085	28 210 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	7	9 477 416	9 477 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		9 977 416	9 977 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 252 313	4 215 578
Sum opptjent egenkapital		4 252 313	4 215 578
Sum egenkapital		14 229 729	14 192 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 171 490	1 161 129
Sum avsetninger for forpliktelser		1 171 490	1 161 129
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 813 930	9 527 463
Sum annen langsiktig gjeld		8 813 930	9 527 463
Sum langsiktig gjeld		9 985 420	10 688 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 705	73 029
Kortsiktig konserngjeld	5	3 563 232	3 255 879
Sum kortsiktig gjeld		3 627 937	3 328 908
Sum gjeld		13 613 357	14 017 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 843 085	28 210 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391357

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 992 802 839
NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 469 792	4 397 700
Sum inntekter		4 469 792	4 397 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	587 210	587 210
Annen driftskostnad	2	232 723	253 008
Sum kostnader		819 933	840 218
Driftsresultat		3 649 859	3 557 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		2 098
Annen renteinntekt		547	1 864
Sum finansinntekter		547	3 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	90 090	218 709
Sum finanskostnader		90 090	218 709
Netto finans		-89 543	-214 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 560 316	3 342 736
Skattekostnad på ordinært resultat	3	783 269	735 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 777 046	2 607 333
Årsresultat		2 777 046	2 607 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 777 046	2 607 333
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 740 312	2 530 875
Overføringer annen egenkapital		36 735	76 459
Sum overføringer og disponeringer		2 777 046	2 607 333



Organisasjonsnr: 992 802 839
NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 954 605	26 541 815
Sum varige driftsmidler		25 954 605	26 541 815

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		26 054 605	26 641 815
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 403	31 067
Sum fordringer		8 403	31 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 780 078	1 537 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 078	1 537 612

Sum omløpsmidler		1 788 480	1 568 680
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 843 085	28 210 495
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	7	9 477 416	9 477 416
Sum innskutt egenkapital		9 977 416	9 977 416

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 252 313	4 215 578
Sum opptjent egenkapital		4 252 313	4 215 578



Sum egenkapital		14 229 729	14 192 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 171 490	1 161 129
Sum avsetninger for forpliktelses		1 171 490	1 161 129
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 813 930	9 527 463
Sum annen langsiktig gjeld		8 813 930	9 527 463
Sum langsiktig gjeld		9 985 420	10 688 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 705	73 029
Kortsiktig konserngjeld	5	3 563 232	3 255 879
Sum kortsiktig gjeld		3 627 937	3 328 908
Sum gjeld		13 613 357	14 017 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 843 085	28 210 495



Organisasjonsnr: 992 802 839
NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Næringsseiendom Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Industrifinans Kino 2 Eiendom AS	100.00%	100.00%	100482.00	-64073.00



Til generalforsamlingen i Nye Industrifinans Kino 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nye Industrifinans Kino 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nye Industrifinans Kino 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-05-19 15:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Nye Industrifinans Kino 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 469 792	4 397 700
Sum driftsinntekter		4 469 792	4 397 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	587 210	587 210
Annen driftskostnad	2	232 723	253 008
Sum driftskostnader		819 933	840 218
DRIFTSRESULTAT		3 649 859	3 557 482
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	2 098
Annen renteinntekt		547	1 864
Sum finansinntekter		547	3 962
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	90 090	218 709
Sum finanskostnader		90 090	218 709
NETTO FINANSPOSTER		(89 543)	(214 747)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 560 316	3 342 736
Skattekostnad på ordinært resultat	3	783 269	735 402
ÅRSRESULTAT		2 777 046	2 607 333
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Ytet konsernbidrag		2 740 312	2 530 875
Overføringer annen egenkapital		36 735	76 459
Sum overføringer og disponeringer		2 777 046	2 607 333



Nye Industrifinans Kino 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 954 605	26 541 815
Sum varige driftsmidler		25 954 605	26 541 815
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		26 054 605	26 641 815
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 403	31 067
Sum fordringer		8 403	31 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 780 078	1 537 612
SUM OMLØPSMIDLER		1 788 480	1 568 680
SUM EIENDELER		27 843 085	28 210 495



Nye Industrifinans Kino 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	7	9 477 416	9 477 416
Sum innskutt egenkapital		9 977 416	9 977 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 252 313	4 215 578
Sum opptjent egenkapital		4 252 313	4 215 578
SUM EGENKAPITAL		14 229 729	14 192 994
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 171 490	1 161 129
Sum avsetning for forpliktelser		1 171 490	1 161 129
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	8 813 930	9 527 463
Sum annen langsiktig gjeld		8 813 930	9 527 463
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 985 420	10 688 592
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 705	73 029
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 563 232	3 255 879
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 627 937	3 328 908
SUM GJELD		13 613 357	14 017 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 843 085	28 210 495

Oslo, 12. mai 2021

Mads Agerup

Trygve V. Botnen



Nye Industrifinans Kino 2 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



Nye Industrifinans Kino 2 AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	29 860 492	6 300 000	36 160 492
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	29 860 492	6 300 000	36 160 492
Akk. avskrivninger pr 01.01.2020	9 618 677		9 618 677
Ordinære avskrivninger	587 210		587 210
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	10 205 887		10 205 887
Balanseført verdi pr 31.12.2020	19 654 605	6 300 000	25 954 605
Økonomisk levetid	50 år		

Bygget er stilt som pant for gjeld i Næringseiendom Holding AS.

Note 2 - Lønnskostnad og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsførsel AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	15 850	15 400
Totalt	15 850	15 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Nye Industrifinans Kino 2 AS

Noter 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag og skattekostnad:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 560 316	3 342 736
Endring i midlertidige forskjeller	-47 096	-98 025
Netto ytet konsernbidrag	-3 513 220	-3 286 850
Årets skattegrunnlag	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	772 908	713 836
Endring i utsatt skatt	10 361	21 566
Samlede ordinære skattekostnader	783 269	735 402

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 324 957	5 277 861
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 324 957	5 277 861
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 324 957	5 277 861
Balanseført utsatt skatt	1 171 490	1 161 129

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervsår	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
Industrif. Kino 2 Eiendom AS 2007		Oslo	100 %	100 %	-64 073	100 482	100 000



Nye Industrifinans Kino 2 AS

Noter 2020

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avsatt konsernbidrag	3 513 220	3 244 711
Industrifinans Kino 2 Eiendom AS	50 012	11 168
Totalt	3 563 232	3 255 879

Langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Næringseiendom Holding AS	8 813 929	9 527 463
Totalt	8 813 930	9 527 463

Renter er resultatført med 1% p.a. Det er ikke avtalt avdragsstruktur for det langsiktige lånet.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000, totalt kr 500 000. Samtlige aksjer eies av Næringseiendom Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Næringseiendom Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2020	500 000	9 477 416	4 215 578	14 192 994
Årets resultat			2 777 046	2 777 046
Avgitt konsernbidrag			-2 740 312	-2 740 312
Pr 31.12.2020	500 000	9 477 416	4 252 313	14 229 729

Note 8 - Vesentlige hendelser i regnskapsåret og etter balansedagen

Det pågående utbruddet av Covid-19, samt de strenge nasjonale tiltakene har gjennom 2020 ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets drift. Smitteverntiltakene inkluderer forbud mot og stengning av blant annet kulturarrangementer. Dette har medført av Nye Industrifinans Kino 2 AS' leietaker, Odeon Kino AS, har måttet holde stengt store deler av 2020. I lys av at smitteverntiltakene så langt er av begrenset varighet og at regjeringen har iverksatt en midlertidig tilskuddsordning for foretak med stort omsetningsfall, som kan dekke inntil 90 % av uunngåelige faste utgifter for foretak som er pålagt å holde stengt, er det ikke gjort endringer i verdsettelsen av eiendommen, og således heller ikke av aksjene i datterselskapet.