



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 548 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINDERVEIEN AS  
Forretningsadresse: Hinderveien 7  
3223 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 153	15 575
Annen driftsinntekt		726 748	423 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 901</b>	<b>438 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	599 894	138 312
Avskrivning	3	6 250	121 881
Annen driftskostnad		109 626	197 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 770</b>	<b>457 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 131</b>	<b>-18 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 085	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 085</b>	<b>99</b>
Annen finanskostnad		10 742	13 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 742</b>	<b>13 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 657</b>	<b>-13 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 474</b>	<b>-32 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 892	-12 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 582</b>	<b>-19 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 582</b>	<b>-19 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	7 582	-19 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 582</b>	<b>-19 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	184 684	181 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 684</b>	<b>181 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	86 073	92 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 073</b>	<b>92 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 757</b>	<b>273 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 708	86 305
Andre fordringer			69 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 708</b>	<b>155 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 609</b>	<b>25 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 317</b>	<b>181 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>454 074</b>	<b>454 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	145 719	138 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 719</b>	<b>138 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 719</b>	<b>168 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	183 708	239 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 708</b>	<b>239 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 708</b>	<b>239 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 220	
Betalbar skatt	5	5 476	13 141
Skyldige offentlige avgifter		29 632	14 612
Annen kortsiktig gjeld		57 319	18 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 647</b>	<b>46 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 355</b>	<b>286 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>454 074</b>	<b>454 776</b>



Hinderveien AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Hinderveien AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 153	15 575
Annen driftsinntekt		726 748	423 186
Sum driftsinntekter		<u>734 901</u>	<u>438 761</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	599 894	138 312
Avskrivning	3	6 250	121 881
Annen driftskostnad		109 626	197 274
Sum driftskostnader		<u>715 770</u>	<u>457 467</u>
Driftsresultat		<u>19 131</u>	<u>-18 706</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 085	99
Annen finanskostnad		10 742	13 510
Netto finansposter		<u>-9 657</u>	<u>-13 411</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 474</u>	<u>-32 117</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 892</u>	<u>-12 823</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>7 582</b></u>	<u><b>-19 294</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>7 582</u>	<u>-19 293</u>



## Hinderveien AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>184 684</u>	<u>181 100</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>184 684</u>	<u>181 100</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>86 073</u>	<u>92 323</u>
Sum varige driftsmidler		<u>86 073</u>	<u>92 323</u>
Sum anleggsmidler		<u>270 757</u>	<u>273 423</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		90 708	86 305
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>69 096</u>
Sum fordringer		<u>90 708</u>	<u>155 401</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>92 609</u>	<u>25 952</u>
Sum omløpsmidler		<u>183 317</u>	<u>181 353</u>
Sum eiendeler		<u>454 074</u>	<u>454 776</u>



**Hinderveien AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>145 719</u>	<u>138 137</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>145 719</u>	<u>138 137</u>
Sum egenkapital		<u>175 719</u>	<u>168 137</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>183 708</u>	<u>239 914</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>183 708</u>	<u>239 914</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 220	0
Betalbar skatt	5	5 476	13 141
Skyldige offentlige avgifter		29 632	14 612
Annen kortsiktig gjeld		<u>57 319</u>	<u>18 972</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 647</u>	<u>46 725</u>
Sum gjeld		<u>278 355</u>	<u>286 639</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>454 074</u>	<u>454 776</u>

31. desember 2020  
Sandefjord, 19. februar 2021

Johannes Ødegård  
Styreleder og daglig leder



## Hinderveien AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Selskapets virksomhet*

Selskapet virksomhet består i utleie av fast eiendom.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Pensjoner*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatoriske tjenestepensjon.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Hinderveien AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Lønnskostnader

Lønninger	528 960	121 220
Arbeidsgiveravgift	70 934	17 092
Sum	<u>599 894</u>	<u>138 312</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn
Styreleder	491 220

Selskapet har ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til selskapets ledelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 464 766	62 500	35 238	3 562 504
Anskaffelseskost 31.12.	3 464 766	62 500	35 238	3 562 504
Akk.avskrivning 31.12.	-3 431 298	-9 896	-35 238	-3 476 432
Balanseført pr. 31.12.	33 468	52 604	0	86 072
Årets avskrivninger	0	6 250	0	6 250
Økonomisk levetid	20 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	183 708	239 914
	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>183 708</u>	<u>239 914</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger	86 073	92 323



## Hinderveien AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	5 476	13 141
For mye avsatt tidligere år (2017)	0	-69 096
Endring utsatt skatt	-3 584	43 132
Årets totale skattekostnad	<u>1 892</u>	<u>-12 823</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	9 474	-32 116
Permanente forskjeller	-870	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>16 288</u>	<u>145 878</u>
Alminnelig inntekt	24 892	113 762
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-54 029</u>
Årets skattegrunnlag	<u>24 892</u>	<u>59 733</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 476	13 141
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 147 623	-1 208 373
Gevinst- og tapskonto	<u>308 152</u>	<u>385 190</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-839 471</u>	<u>-823 183</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-184 684	-181 100



## Hinderveien AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	138 136	168 136
Årsresultat	0	7 582	7 582
Egenkapital 31.12.2020	30 000	145 718	175 718

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Ødegård, Styrets formann	100	100 %	100 %