



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 923 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 HOLDING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		272 730	1 549 350
Sum kostnader		272 730	1 549 350
Driftsresultat		-272 730	-1 549 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap (konsernbidrag)	2	79 055 901	5 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		460 701	627 064
Annen renteinntekt		111 818	11 062
Sum finansinntekter		79 628 420	5 638 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 508 619	1 908 696
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		14 661	415
Sum finanskostnader		17 523 280	1 909 111
Netto finans		62 105 140	3 729 015
Resultat før skattekostnad		61 832 410	2 179 665
Årsresultat		61 832 410	2 179 665
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 832 410	2 179 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		61 832 410	2 179 665
Sum overføringer og disponeringer		61 832 410	2 179 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	150 000	150 000
Lån til foretak i samme konsern		0	163 175 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	163 325 000
Sum anleggsmidler		150 000	163 325 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		82 905 901	5 000 000
Sum fordringer		82 905 901	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 619 333	379 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 619 333	379 285
Sum omløpsmidler		86 525 234	5 379 285
SUM EIENDELER		86 675 234	168 704 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		94 430	94 430
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430
Sum egenkapital		124 430	124 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	168 579 855
Sum avsetninger for forpliktelser		0	168 579 855
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	168 579 855
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		86 512 804	0
Annen kortsiktig gjeld		38 000	
Sum kortsiktig gjeld		86 550 804	0
Sum gjeld		86 550 804	168 579 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 675 234	168 704 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417998

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 923 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 HOLDING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 924 923 229
ULLEVÅLSVEIEN 114 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		272 730	1 549 350
Sum kostnader		272 730	1 549 350
Driftsresultat		-272 730	-1 549 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap (konsernbidrag)	2	79 055 901	5 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		460 701	627 064
Annen renteinntekt		111 818	11 062
Sum finansinntekter		79 628 420	5 638 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 508 619	1 908 696
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		14 661	415
Sum finanskostnader		17 523 280	1 909 111
Netto finans		62 105 140	3 729 015
Resultat før skattekostnad		61 832 410	2 179 665
Årsresultat		61 832 410	2 179 665
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 832 410	2 179 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		61 832 410	2 179 665
Sum overføringer og disponeringer		61 832 410	2 179 665



Sum langsiktig gjeld	0	168 579 855
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	86 512 804	0
Annen kortsiktig gjeld	38 000	
Sum kortsiktig gjeld	86 550 804	0
Sum gjeld	86 550 804	168 579 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 675 234	168 704 285



Organisasjonsnr: 924 923 229
ULLEVÅLSVEIEN 114 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes til kursen på balansedagen. Konsernbidrag inntektsføres det året det avsettes i datterselskapet

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i regnskapsåret.

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Fortuna Estate AS

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har i 2024 mottatt konsernbidrag fra datterselskapene Ullevålsveien 114 AS, Ullevålsveien 114 Næring 1-3 AS og Ullevålsveien 114 Parkering AS på totalt kr 79 055 901. Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Fortuna Estate AS på kr 61 832 410

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82905901.00	168175000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	168579855.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86512804.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av følgende datterselskaper (alle lokalisert i



Oslo):

Ullevålsveien 114 AS: Årsresultat: -278 575 kr, Egenkapital: 111 217 kr.

Ullevålsveien 114 Næring 1 AS: Årsresultat: 33 261 313 kr, Egenkapital: 34 705 kr.

Ullevålsveien 114 Næring 2 AS: Årsresultat: 29 328 041 kr, Egenkapital: 34 705 kr.

Ullevålsveien 114 Næring 3 AS: Årsresultat: 13 333 707 kr, Egenkapital: 34 705 kr.

Ullevålsveien 114 Parkering AS:

Årsresultat: 3 411 415 kr, Egenkapital: 34 705 kr.

Investeringene er

vurdert etter kostmetoden. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra samtlige datterselskaper i 2024.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets pantsikrede gjeld og tilhørende sikkerhetsstillelser er innfridd/slettet i løpet av regnskapsåret 2024 i forbindelse med salg av prosjektet

Note

3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Årets skattekostnad er 0 kr. Selskapet har benyttet mottatt konsernbidrag mot avgitt konsernbidrag, samt fremførbart underskudd, som medfører at det ikke er betalbar skatt for året.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

Fremførbart underskudd: 18 522 750 kr (2024) / 18 433 133 kr (2023).

Netto midlertidige forskjeller: -18 522 750 kr.

Utsatt skattefordel

er ikke oppført i balansen da det ikke kan sannsynliggjøres at fordelene kan utnyttes i nær fremtid.



Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 114 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 114 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har bokført lån til selskap i samme konsern på kr 44 716 815. Ut fra dokumentasjon fremlagt av selskapets ledelse har vi ikke vært i stand til å konkludere på virkelig verdi av fordringene. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne vært behov for å regnskapsføre en avsetning for tap.

Selskapets bokførte egenkapital utgjør kr 124 430 og likviditeten er svak. En eventuell nedskrivning av bokført lån til foretak i samme konsern på kr 44 716 815 vil medføre negativ bokført egenkapital. Selskapet har i løpet av 2025 og 2026 ikke klart å snu den negative trenden. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 9. april 2026

IHS Revisjon AS

Mats Fredriksen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Fredriksen, Mats Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2026 23:30:02

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Ullevålsveien 114 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 923 229



Resultatregnskap Ullevålsveien 114 Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		272 730	1 549 350
Sum driftskostnader		272 730	1 549 350
Driftsresultat		-272 730	-1 549 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	79 055 901	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 924 517	9 757 318
Annen renteinntekt		0	4 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 428 962	199 180
Annen rentekostnad		6 405	5 801 926
Resultat av finansposter		79 545 051	3 761 178
Resultat før skattekostnad		79 272 321	2 211 827
Skattekostnad på resultat	4	17 439 911	32 162
Resultat		61 832 410	2 179 665
Årsresultat		61 832 410	2 179 665
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	114 027
Avsatt til annen egenkapital	5	61 832 410	0
Overført til udekket tap	5	0	2 065 638
Sum overføringer		61 832 410	2 179 665



Balanse Ullevålsveien 114 Holding AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	44 716 815	167 488 487
Sum finansielle anleggsmidler		44 746 815	167 518 487
Sum anleggsmidler		44 746 815	167 518 487
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 074 639
Konsernfordringer	3	41 927 483	100 000
Sum fordringer		41 927 483	1 174 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937	65 813
Sum omløpsmidler		41 928 420	1 240 453
Sum eiendeler		86 675 234	168 758 940



Balanse Ullevålsveien 114 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 5	94 430	94 430
Sum opptjent egenkapital		94 430	94 430
Sum egenkapital	5	124 430	124 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	161 903 375
Sum annen langsiktig gjeld		0	161 903 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	4 047 802	298 820
Konserngjeld	3	82 503 002	3 169 444
Annen kortsiktig gjeld		0	3 262 871
Sum kortsiktig gjeld		86 550 804	6 731 135
Sum gjeld		86 550 804	168 634 510
Sum egenkapital og gjeld		86 675 234	168 758 940

Oslo, 26.03.2026
Styret i Ullevålsveien 114 Holding AS

Martin Aune Hesle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Prosjektet Ullevålsveien 114 er solgt i 2024.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap balanseføres til historisk kost.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ullevålsveien 114 Holding AS fås utlevert.

Note 1 Lønnskostnader

Ullevålsveien 114 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

DATTERSELSKAP	FORRETNINGS- KONTOR	EIER-/STEMME ANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100 %)	BALANSEFØRT VERDI
Ullevålsveien 114 AS	Norge, Oslo	100%	30 000	63 102 018	29 043
Ullevålsveien 114 Næring 1 AS	Norge, Oslo	100%	76 745	1 035 279	503
Ullevålsveien 114 Næring 2 AS	Norge, Oslo	100%	41 280	356 674	190
Ullevålsveien 114 Næring 3 AS	Norge, Oslo	100%	41 280	356 326	190
Ullevålsveien 114 Parkering AS	Norge, Oslo	100%	-181 212	33 295	74
Sum			8 000	64 850 297	30 000



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KORTSIKTIG GJELD		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	44 716 815	167 488 487
Konsernkonto	3 230 681	3 023 255	0	0
Avgitt konsernbidrag 2024	79 272 321	0	0	0
Sum	82 503 002	3 023 255	44 716 815	167 488 487

	LEVERANDØRGJELD		KORTSIKTIG FORDRING	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	52 500	56 250	0	0
Mottatt konsernbidrag 2024	0	0	41 927 483	0
Sum	52 500	56 250	41 927 483	0

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

I regnskapet er det avsatt følgende konsernbidrag:

Mottatt konsernbidrag fra selskap:	2024
Ullevålsveien 114 AS	77 907 096
Ullevålsveien 114 Næring 1 AS	928 786
Ullevålsveien 114 Næring 2 AS	109 537
Ullevålsveien 114 Næring 3 AS	110 482
Sum	79 055 901

Avgitt konsernbidrag til selskap:	2024
Moengvegen 8 AS	1 982 248
Moengvegen 10 AS	1 234 248
Vaset Alpingrend AS	3 550 562
Rovenveien 125 AS	16 947 122
SEV 6 AS	12 767 878
SEV 2 AS	705 345
Marieboesgt. 16 AS	5 729 749
Nesbruveien 73-77 AS	36 355 168
Sum	79 272 320



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 439 911	32 162
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 439 911	32 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 272 321	2 211 827
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-79 272 321	-146 189
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 065 638
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 612	32 162
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 439 911	-32 162
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 392 298	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	30 000	94 430	0	124 430
Årets resultat	0	61 832 410	0	61 832 410
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0	-61 832 410	0	-61 832 410
Egenkapital 31.12.2024	30 000	94 430	0	124 430

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har begrenset operativ aktivitet og virksomheten består i hovedsak av forvaltning av konserninterne mellomværender/finansposter. Selskapet har pr. 31.12.2024 en langsiktig konsernfordring på kr 44 716 815 (brutto), som renteberegnes løpende med markedsrente, og hvor det ikke er avtalt forfallstidspunkt.

Styret har vurdert likviditetssituasjonen og selskapets finansielle stilling, herunder fordringens inndrivbarhet. Styret legger til grunn at konsernfordringen er inndrivbar, basert på dokumenterte underliggende verdier i konsernet.

Porteføljeeversikt viser VEK kr 352 760 000 for Fortuna Estate, som styret legger til grunn som sentral dokumentasjon for konsernets substans og forventede tilbakebetalingsevne. Usikkerheten knytter seg primært til tidspunkt for oppgjør, ikke til endelig inndrivbarhet. På bakgrunn av dette vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt.



Elektronisk signatur

Signert av

Hesle, Martin Aune

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.03.2026 07:16:36

Signaturmetode

BankID (NO)