



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 285 040
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	W. GIERTSEN VENTURES AS
Forretningsadresse:	Nygårdsviken 1 5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Fantoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	18 743 378	17 314 965
Annen driftsinntekt		2 450 472	1 426 098
Sum inntekter		21 193 850	18 741 063
Kostnader			
Varekostnad		7 587	
Lønnskostnad	8, 10	1 062 923	1 258 267
Avskrivning	1	4 267 449	4 744 691
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8, 10	7 021 644	5 920 784
Sum kostnader		12 359 603	11 923 742
Driftsresultat		8 834 247	6 817 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		2 094 214	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 386	
Annen renteinntekt		748 838	1 225 380
Annen finansinntekt		942 796	1 362 971
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		337 076	22 446
Sum finansinntekter		4 360 311	2 610 797
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		7 395 099	6 648 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 694	
Annen rentekostnad		3 686 629	3 637 727
Annen finanskostnad		536 685	14 559
Sum finanskostnader		11 627 107	10 301 040
Netto finans		-7 266 796	-7 690 243
Ordinært resultat før skattekostnad		1 567 451	-872 922
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 550 556	1 262 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 895	-2 135 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat	5	16 895	-2 135 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 895	-2 135 599
Totalresultat		16 895	-2 135 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 895	-2 135 599
Sum overføringer og disponeringer		16 895	-2 135 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	225 017 948	227 843 556
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	4 625 392	6 067 233
Sum varige driftsmidler	6	229 643 341	233 910 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	10 677 344	11 000 011
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	2, 10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler	12	3 373 963	3 373 827
Obligasjoner	12		
Obligasjoner og andre fordringer	3	137 000	99 573
Sum finansielle anleggsmidler		14 188 307	14 473 411
Sum anleggsmidler		243 831 648	248 384 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	6 973 705	5 190 209
Andre kortsiktige fordringer	3	686 945	942 496
Konsernfordringer	2	27 842 273	28 495 459
Sum fordringer		35 502 923	34 628 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	12	850 546	513 470
Sum investeringer		850 546	513 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	58 283	44 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 283	44 388
Sum omløpsmidler		36 411 752	35 186 022
SUM EIENDELER		280 243 401	283 570 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	5		
Annen egenkapital	5	90 947 093	90 930 198
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		90 947 093	90 930 198
Sum egenkapital		95 947 093	95 930 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	43 859 984	44 451 635
Sum avsetninger for forpliktelser		43 859 984	44 451 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	117 000 000	117 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		117 000 000	117 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		160 859 984	161 451 635
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 783 132	11 202 377
Leverandørgjeld	2	769 197	559 192
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		976 820	433 323
Kortsiktig konserngjeld	2	1 713 681	10 292 442
Annen kortsiktig gjeld		6 193 493	3 701 055
Sum kortsiktig gjeld		23 436 323	26 188 389
Sum gjeld		184 296 307	187 640 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 243 401	283 570 222
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901242

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W. GIERTSEN VENTURES AS
Forretningsadresse: Nygårdsviken 1
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fantoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 918 285 040
W. GIERTSEN VENTURES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	18 743 378	17 314 965
Annen driftsinntekt		2 450 472	1 426 098
Sum inntekter		21 193 850	18 741 063
Kostnader			
Varekostnad		7 587	
Lønnskostnad	8, 10	1 062 923	1 258 267
Avskrivning	1	4 267 449	4 744 691
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8, 10	7 021 644	5 920 784
Sum kostnader		12 359 603	11 923 742
Driftsresultat		8 834 247	6 817 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		2 094 214	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 386	
Annen renteinntekt		748 838	1 225 380
Annen finansinntekt		942 796	1 362 971
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		337 076	22 446
Sum finansinntekter		4 360 311	2 610 797
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		7 395 099	6 648 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 694	
Annen rentekostnad		3 686 629	3 637 727
Annen finanskostnad		536 685	14 559
Sum finanskostnader		11 627 107	10 301 040
Netto finans		-7 266 796	-7 690 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 550 556	1 262 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 895	-2 135 599
Årsresultat	5	16 895	-2 135 599



Årsresultat etter minoritetsinteresser	16 895	-2 135 599
Totalresultat	16 895	-2 135 599
Overføringer og disponeringer Avsatt til annen egenkapital	16 895	-2 135 599
Sum overføringer og disponeringer	16 895	-2 135 599



Organisasjonsnr: 918 285 040
W. GIERTSEN VENTURES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	225 017 948	227 843 556
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	4 625 392	6 067 233
Sum varige driftsmidler	6	229 643 341	233 910 789

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	10 677 344	11 000 011
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	2, 10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler	12	3 373 963	3 373 827
Obligasjoner	12		
Obligasjoner og andre fordringer	3	137 000	99 573
Sum finansielle anleggsmidler		14 188 307	14 473 411
Sum anleggsmidler		243 831 648	248 384 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2, 6	6 973 705	5 190 209
Andre kortsiktige fordringer	3	686 945	942 496
Konsernfordringer	2	27 842 273	28 495 459
Sum fordringer		35 502 923	34 628 164

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	12	850 546	513 470
Sum investeringer		850 546	513 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	58 283	44 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 283	44 388
Sum omløpsmidler		36 411 752	35 186 022
SUM EIENDELER		280 243 401	283 570 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	5		
Annen egenkapital	5	90 947 093	90 930 198
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		90 947 093	90 930 198
Sum egenkapital		95 947 093	95 930 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	43 859 984	44 451 635
Sum avsetninger for forpliktelse		43 859 984	44 451 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	117 000 000	117 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		117 000 000	117 000 000
Sum langsiktig gjeld		160 859 984	161 451 635
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 783 132	11 202 377
Leverandørgjeld	2	769 197	559 192
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		976 820	433 323
Kortsiktig konserngjeld	2	1 713 681	10 292 442
Annen kortsiktig gjeld		6 193 493	3 701 055
Sum kortsiktig gjeld		23 436 323	26 188 389



Sum gjeld		184 296 307	187 640 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 243 401	283 570 222
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 285 040
W. GIERTSEN VENTURES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

W. Giertsen Ventures AS

Org.nr.:918 285 040



STYRETS BERETNING
for
W. Giertsen Ventures AS

Selskapets virksomhet

W. Giertsen Ventures AS' hovedvirksomhet er utleie og utvikling av fast eiendom. Selskapet eier en eiendom i Nygårdsviken i Bergen, som leies ut til selskap i samme konsern og eksterne leietakere. Selskapets forretningsadresse er i Bergen.

Fortsatt drift

Det bekreftes at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Økonomisk utvikling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntruffet forhold etter utløpet av regnskapsåret som har vesentlig betydning for vurdering av selskapets og konsernets resultater og stilling. Selskapet hadde omsetning i 2021 på kr. 21,2 MNOK (2020 kr. 18,7 MNOK). Det ble oppnådd et overskudd etter skatt på kr. 17 TNOK (2020 underskudd – 2,1 MNOK)

Styret er fornøyd med resultatet i selskapet.

Sum bokført egenkapital kr. 95,9 MNOK (2020 kr. 95,9 MNOK). Morselskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2021 var kr. 7 MNOK (2020 kr. – 11 MNOK).

Styret vurderer at morselskapets finansielle stilling og egenkapital er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernets selskaper er eksponert for endringer i valutakurser, hovedsakelig som følge av kunde- og leverandørforhold i utenlandsk valuta. Det vesentlige av eksponeringen er mot Euro og US Dollar.

Kredittrisiko

Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, basert på historiske små tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet vurderes som tilfredsstillende.

Forsikring

Selskapet har gjennom tilhørigheten i konsernet en løpende ansvarsforsikring for styremedlemmer og ledere på vegne av selskapets styre og administrerende direktør.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Miljø

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at det ikke forurenses eller er til skade for det ytre miljø.

Hendelser etter balansedagen



Som følge av et omfattende utbrudd av Covid-19 pandemi i første kvartal 2020 preges både norsk og internasjonal økonomi i form av betydelig markedsuro og usikkerhet. Det forventes ingen vesentlige direkte konsekvenser for selskapet på kort sikt. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet påvirkes.

Avslutning

Utover det som fremgår av årsregnskapet med tilhørende noter kjenner ikke styret til noe som har betydning for bedømming av det fremlagte årsregnskapet.

Bergen, 30. juni 2022

Wilhelm Giertsen
Styreleder / daglig leder

**W. Giertsen Ventures AS**
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Salgsinntekt	10	18 743 378	17 314 965
Annen driftsinntekt		2 450 472	1 426 098
Sum driftsinntekter		21 193 850	18 741 063
Varekostnad		7 587	0
Lønnskostnad	8, 10	1 062 923	1 258 267
Avskrivning	1	4 267 449	4 744 691
Annen driftskostnad	8, 10	7 021 644	5 920 784
Sum driftskostnader		12 359 603	11 923 742
Driftsresultat		8 834 247	6 817 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		2 094 214	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 386	0
Annen renteinntekt		748 838	1 225 380
Annen finansinntekt		942 796	1 362 971
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		337 076	22 446
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		7 395 099	6 648 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 694	0
Annen rentekostnad		3 686 629	3 637 727
Annen finanskostnad		536 685	14 559
Resultat av finansposter		-7 266 796	-7 690 243
Ordinært resultat før skattekostnad		1 567 451	-872 922
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 550 556	1 262 677
Årsresultat	5	16 895	-2 135 599
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 895	-2 135 599
Sum overføringer		16 895	-2 135 599



W. Giertsen Ventures AS

Balanse pr 31.12.

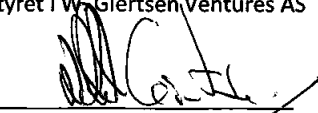
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	225 017 948	227 843 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	<u>4 625 392</u>	<u>6 067 233</u>
Sum varige driftsmidler	6	229 643 341	233 910 789
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	10 677 344	11 000 011
Investeringer i aksjer og andeler	12	3 373 963	3 373 827
Obligasjoner og andre fordringer	3	<u>137 000</u>	<u>99 573</u>
Sum finansielle anleggsmidler		14 188 307	14 473 411
Sum anleggsmidler		243 831 648	248 384 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	6 973 705	5 190 209
Andre kortsiktige fordringer	3	686 945	942 496
Kortsiktige konserninterne fordringer	2	<u>27 842 273</u>	<u>28 495 459</u>
Sum fordringer		35 502 923	34 628 164
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	<u>850 546</u>	<u>513 470</u>
Sum investeringer		850 546	513 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	58 283	44 388
Sum omløpsmidler		36 411 752	35 186 022
Sum eiendeler		280 243 401	283 570 222

**W. Giertsen Ventures AS****Balanse pr 31.12.**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	90 947 093	90 930 198
Sum opptjent egenkapital		90 947 093	90 930 198
Sum egenkapital		95 947 093	95 930 198
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	43 859 984	44 451 635
Sum avsetning for forpliktelser		43 859 984	44 451 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	117 000 000	117 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		117 000 000	117 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 783 132	11 202 377
Leverandørgjeld	2	769 197	559 192
Skyldig offentlige avgifter		976 820	433 323
Kortsiktig konsernintern gjeld	2	1 713 681	10 292 442
Annen kortsiktig gjeld		6 193 493	3 701 055
Sum kortsiktig gjeld		23 436 323	26 188 389
Sum gjeld		184 296 307	187 640 024
Sum egenkapital og gjeld		280 243 401	283 570 222

Bergen, 30.06.2022

Styret i W. Giertsen Ventures AS



Wilhelm Jens Giertsen
styreleder/daglig leder



W. Giertsen Ventures AS

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømmer	2021	20:
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 567 451	-872 92
Periodens betalte skatt	-	-
Tap ved salg av verdipapirer	522 667	-
Verdiendring finansielle omløpsmidler	-337 076	-22 44
Ordinære avskrivninger	4 267 449	4 744 69
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	7 395 099	6 648 75
Endring i kundefordringer	-1 783 496	743 40
Endring i leverandørgjeld	210 005	315 83
Endring i konsernmellomværende ekskl. kassekreditt	-7 925 575	-21 267 24
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 035 940	-1 257 34
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 952 464	-10 967 28
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-82 19
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-142	-160 00
Innbetalinger på andre lånefordringer	218 124	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	217 982	-242 19
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	15 000 00
Utbetaling av konsernbidrag til datterselskap	-9 737 306	-8 524 04
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-9 737 306	6 475 95
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 566 860	-4 733 52
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1, inkl. konsernkonto	-11 157 989	-6 424 46
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12, inkl. konsernkonto	-13 724 849	-11 157 98
<u>Beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter består av:</u>		
Bankinnskudd	58 283	44 38
Konsernkonto (klassifisert som fordring på selskap i samme konsern)	-13 783 132	-11 202 37
Sum	-13 724 849	-11 157 98



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2021

Datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

W. Giertsen Ventures AS utarbeider ikke konsernregnskap. W. Giertsen Ventures AS er mor i underkonsern, hvor konsernspiss er Managua AS.

Investering i andre aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer der selskapet har et langsiktig perspektiv på aksjeeierskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	33 104 113	221 849 944	20 649 319	275 603 376
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	33 104 113	221 849 944	20 649 319	275 603 376
Akkumulerte avskrivninger	0	29 936 109	16 023 927	45 960 036
Bokført verdi 31.12.2021	33 104 113	191 913 835	4 625 392	229 643 341
Årets avskrivninger	0	2 825 608	1 441 841	4 267 449
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	50-100 år	3-15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 321 663	1 222 478	11 847 206	9 563 410
Konsernkonto	0	0	15 995 067	18 932 049
Sum	1 321 663	1 222 478	27 842 273	28 495 459
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-183 968	-152 562	-354 532	-8 878 575
Konsernkonto	0	0	-1 359 149	-1 413 867
Sum	-183 968	-152 562	-1 713 681	-10 292 442

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	137 000	99 573

Selskapet har et langsiktig lån som skal nedbetales over 5 år. Lånet har avdragsutsettelse frem til 2022.

Se egen note 6 for pantstillelser og garantier.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5 000 000 består av 100 aksjer à kr. 50 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Managua AS med forretningsadresse Nygårdsviken 1,5165 Laksevåg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer W. Giertsen Ventures AS fås utlevert.

Styrets leder Wilhelm Jens Giertsen eier sammen med nærmeste familie 100% av selskapet via Managua AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	5 000 000	90 930 198	95 930 198
Årets resultat	0	16 895	16 895
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	90 947 093	95 947 093



Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	117 000 000	117 000 000
Sum	117 000 000	117 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og andre driftsmidler	229 643 341	233 842 294
Kundefordringer	6 973 705	5 190 209
Sum	236 617 046	239 032 503

Kausjonsansvar	Pålydende	NOK
W. Giertsen Energy Solutions AS - USD	91 000	776 467
W. Giertsen Energy Solutions AS - EUR	12 000	125 644
Sum		902 111

Selskapet har kausjonsansvar for garantier stilt av datterselskap W. Giertsen Energy Solutions AS i favør sine kunder.

Sikkerhetsstillelse	Pålydende
Factoringavtale	50 000 000
Driftstilbehør	10 000 000
Fast eiendom	167 000 000
Sum	227 000 000

Selskapet har stilt sikkerhet for ethvert mellomværende med bank. Selskapet har stilt garanti for langsiktig gjeld i datterselskapet W. Giertsen Energy Project Finance AS.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	199 503 565	202 052 887	2 549 322
Fordringer	-140 000	0	140 000
Sum	199 363 565	202 052 887	2 689 322
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	199 363 565	202 052 887	2 689 322
Utsatt skatt (22 %)	43 859 984	44 451 635	591 651
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 567 451	-872 922
Permanente forskjeller		5 480 532	6 612 365
Endring i midlertidige forskjeller		2 689 322	2 784 601
Avgitt konsernbidrag		-9 737 306	-8 524 043
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		2 142 207	1 875 289
Endring i utsatt skatt		-591 651	-612 612
Skattekostnad ordinært resultat		1 550 556	1 262 677
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 567 451	-872 922
Beregnet skatt av resultat før skatt		344 839	-192 043
Skatteeffekt av permanente forskjeller		1 205 717	1 454 720
Sum		1 550 555	1 262 677
Effektiv skattesats		98,9 %	-144,6 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		2 142 207	1 875 289
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-2 142 207	-1 875 289
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Innleid personell	1 014 443	1 238 858
Sum	1 014 443	1 238 858

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

W. Giertsen Ventures AS har ikke ansatte. Lønnskostnader presentert i regnskapet til W. Giertsen Ventures AS knytter seg til innleid arbeidskraft fra søsterselskapet W. Giertsen AS.

Daglig leder er ansatt i søsterselskapet W. Giertsen AS og mottar lønsgodtgjørelse der. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i W. Giertsen Ventures AS for 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	50 000	35 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 000	15 050
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 500	25 000
Sum	69 500	75 050

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
W. Giertsen Energy Solutions AS	Bergen	92,53%	4 725 000	-7 016 487	6 677 344
W. Giertsen Energy Project Finance AS	Bergen	100,00%	3 295 784	-373 965	4 000 000
Balanseført verdi 31.12.2021					10 677 344



Noter til årsregnskapet 2021

Note 10 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 2. W. Giertsen Ventures AS leier ut eiendom til selskap i samme konsern.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2021
Leieinntekter	3 942 624
Kjøp av tjenester	323 700
Innleid arbeidskraft	1 062 923

Note 11 Bankinnskudd, trekkrettigheter

	2021	2020
Konsernkonto	-13 783 132	-11 202 377
Øvrige bankinnskudd	58 283	44 388
Sum	-13 724 849	-11 157 989

W. Giertsen Ventures AS er eier av konsernkontoordning. Deltakere i konsernkontoordningen er selskapets døtre.

Konsernkontoordningen er en fler-valutaordning, og toppkonto for konsernkontoordningen er reflektert i selskapets regnskap som følger:

- Toppkonto presentert som bankinnskudd pr 31.12. når det er positiv saldo på toppkonto i konsernkontoordningen.
- Toppkonto presentert som kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon når det er negativ saldo på toppkonto i konsernkontoordningen.
- Øvrige deltakere sin andel av saldo / trekk på konsernkonto mellomregnes mellom W. Giertsen Ventures AS og deltakerne som fordring på selskap i samme konsern / gjeld til selskap i samme konsern.

Tilknyttet konsernkontoavtalen er en kredittfasilitet.

Note 12 Investeringer i børsnoterte aksjer

Omløpsaksjer	Virkelig verdi	Balanseført verdi
Aksjer notert på Oslo Børs	850 546	850 546
Sum handelsportefølje	850 546	850 546

Noterte aksjer i handelsporteføljen er vurdert til børskurs per 31.12.

Anleggsaksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Utenlandske anleggsaksjer	5 986 564	3 373 400
Norske anleggsaksjer	563	563
Sum anleggsaksjer	5 987 127	3 373 963



Til generalforsamlingen i W. Giertsen Ventures AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til W. Giertsen Ventures AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gravdal, Bjørn	BANKID	2022-06-30 11:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.