



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MREXX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 177  
3031 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 073 040	2 418 784
Annen driftsinntekt		1 132 504	741 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 205 544</b>	<b>3 160 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 141 078	972 567
Avskrivning på varige driftsmidler	1	897 788	1 441 413
Annen driftskostnad		819 971	497 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 858 837</b>	<b>2 911 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 707</b>	<b>248 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	20 562	18 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 562</b>	<b>18 696</b>
Annen rentekostnad	2	1 777 835	1 361 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 777 835</b>	<b>1 361 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 757 273</b>	<b>-1 342 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-410 566</b>	<b>-1 093 669</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-410 566</b>	<b>-1 093 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 566</b>	<b>-1 093 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-410 566</b>	<b>-1 093 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 093 669
Overføring fra overkurs		-410 566	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-410 566</b>	<b>-1 093 669</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 978 100	43 556 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 200	132 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 982 300</b>	<b>43 688 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 982 300</b>	<b>43 688 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		295 303	130 175
Andre fordringer		80 355	82 141
Konsernfordringer	2	1 038 700	1 018 333
Krav på innbetaling av selskapskapital		116 535	145 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 530 893</b>	<b>1 375 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 295	620 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>642 295</b>	<b>620 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 173 188</b>	<b>1 996 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 155 488</b>	<b>45 685 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	60 000	30 000
Overkurs	4	2 069 834	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 124 264</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		1 989 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 989 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 124 264</b>	<b>-1 965 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 508 000	13 611 676
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 600 000	33 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 108 000</b>	<b>47 211 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 108 000</b>	<b>47 211 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 539	179 088
Skyldig offentlige avgifter		72 959	59 765
Annen kortsiktig gjeld		647 725	199 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 224</b>	<b>438 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 031 224</b>	<b>47 650 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 155 488</b>	<b>45 685 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MREXX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 177  
3031 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 925 501 972  
MREXX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 073 040	2 418 784
Annen driftsinntekt		1 132 504	741 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 205 544</b>	<b>3 160 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 141 078	972 567
Avskrivning på varige driftsmidler	1	897 788	1 441 413
Annen driftskostnad		819 971	497 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 858 837</b>	<b>2 911 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 707</b>	<b>248 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	20 562	18 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 562</b>	<b>18 696</b>
Annen rentekostnad	2	1 777 835	1 361 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 777 835</b>	<b>1 361 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 757 273</b>	<b>-1 342 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-410 566</b>	<b>-1 093 669</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-410 566</b>	<b>-1 093 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 566</b>	<b>-1 093 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-410 566</b>	<b>-1 093 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 093 669
Overføring fra overkurs		-410 566	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-410 566</b>	<b>-1 093 669</b>



Organisasjonsnr: 925 501 972  
MREXX EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 978 100	43 556 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 200	132 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 982 300</b>	<b>43 688 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 982 300</b>	<b>43 688 600</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		295 303	130 175
Andre fordringer		80 355	82 141
Konsernfordringer	2	1 038 700	1 018 333
Krav på innbetaling av selskapskapital		116 535	145 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 530 893</b>	<b>1 375 651</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		642 295	620 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>642 295</b>	<b>620 973</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 173 188</b>	<b>1 996 624</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 155 488</b>	<b>45 685 224</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	60 000	30 000
Overkurs	4	2 069 834	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 124 264</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		1 989 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 989 600</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 124 264</b>	<b>-1 965 170</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	5 508 000	13 611 676
Øvrig langsiktig gjeld 6	36 600 000	33 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>42 108 000</b>	<b>47 211 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>42 108 000</b>	<b>47 211 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	202 539	179 088
Skyldig offentlige avgifter	72 959	59 765
Annen kortsiktig gjeld	647 725	199 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>923 224</b>	<b>438 719</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>43 031 224</b>	<b>47 650 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>45 155 488</b>	<b>45 685 224</b>



Organisasjonsnr: 925 501 972  
MREXX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Mrex Eiendom AS**

**Org. nummer: 925501972**

Penneo Dokumentnøkkel: TM32T-U06HS-AAZQM-EOVF2-3OUWS-56ZS6



Mrex Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 073 040	2 418 784
Annen driftsinntekt		1 132 504	741 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 205 544</b>	<b>3 160 182</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 141 078	972 567
Avskrivning på varige driftsmidler	1	897 788	1 441 413
Annen driftskostnad		819 971	497 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 858 837</b>	<b>2 911 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 707</b>	<b>248 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt	2	20 562	18 696
Rentekostnad	2	1 777 835	1 361 090
<b>Netto finansposter</b>		<b>(1 757 273)</b>	<b>(1 342 394)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(410 566)</b>	<b>(1 093 669)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(410 566)</b>	<b>(1 093 669)</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs		(410 566)	0
Fremføring av udekket tap		0	(1 093 669)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(410 566)</b>	<b>(1 093 669)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TM32T-U066HS-AAZQM-EOVF2-3OUWS-56ZS6



## Mrex Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 978 100	43 556 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 200	132 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 982 300</b>	<b>43 688 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		295 303	130 175
Opptjent, ikke-fakturert inntekt		116 535	145 002
Fordringer på konsernselskap	2	1 038 700	1 018 333
Andre fordringer		80 355	82 141
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 295	620 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 173 188</b>	<b>1 996 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 155 488</b>	<b>45 685 224</b>

Penneo Dokumentnrøkke: TM321-U06HS-AAZQM-EOVF2-3OUWS-56ZS6



**Mrex Eiendom AS**

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	60 000	30 000
Overkurs	4	2 069 834	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(0)	(1 989 600)
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 124 264</b>	<b>(1 965 170)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til aksjonærer	2	5 508 000	13 611 676
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 600 000	33 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 108 000</b>	<b>47 211 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 539	179 088
Skyldig offentlige avgifter		72 959	59 765
Annen kortsiktig gjeld		647 725	199 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 224</b>	<b>438 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 031 224</b>	<b>47 650 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 155 488</b>	<b>45 685 224</b>

Drammen, 23.03.2023

\_\_\_\_\_  
Thor Nilsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jan Inge Runningen  
Daglig leder / Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: TM321-U06HS-AAZQM-EOVF2-3OUWS-56ZS6



## Mrex Eiendom AS

### Noter 2022

#### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Mrex Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 428 153	142 212	45 570 365
+ Tilgang	303 129	46 057	349 186
- Avgang	0	170 769	170 769
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 731 282	17 500	45 748 782
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 871 552	10 212	1 881 764
+ Ordinære avskrivninger	881 629	28 664	910 293
- Tilbakeført avskrivning	0	25 576	25 576
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 753 182	13 300	2 766 482
Balanseført verdi pr 31/12	42 978 100	4 200	42 982 300
Prosentstavn for ord.avskr	20-80 år	3-5 år	

#### Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap og aksjonærer

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og aksjonærer inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Mrex Motor AS	1 038 700	1 018 333
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 038 700</b>	<b>1 018 333</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Nicco Invest AS	2 754 000	6 601 698
Langsiktig gjeld til TNV AS	2 754 000	6 805 978
Langsiktig gjeld til Jan Inge Runningen	0	204 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 508 000</b>	<b>13 611 676</b>

Det er inntektsført kr. 20 562,- i renteinntekter knyttet til fordringen som tilsvarer en rentesats på 2%.  
Regnskapet er belastet med kr. 108 000,- i rentekostnader knyttet til lånene som tilsvarer en rentesats på 2%.



## Mrex Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 3 - Skatter

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-410 566
Endring i midlertidige forskjeller	-377 414
<b>= Inntekt</b>	<b>-787 980</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 219 302	844 621
+ Utestående fordringer	8 237	5 504
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 633 274	2 845 294
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>1 227 539</b>	<b>850 125</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>3 633 274</b>	<b>2 845 294</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-2 405 735	-1 995 169
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel på kr. 529 261,- er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-1 989 600
+Fra årets resultat			- 410 566	- 410 566
Motregning		- 2 400 166	0	2 400 166
+/-kapitalforhøyelse	30 000	4 470 000	0	0
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>2 069 834</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>



## Mrex Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nicco Invest AS	1500
TNV AS	1500

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	31 698 210	27 596 540

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	36 600 000	33 600 000

#### Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	42 978 100	43 562 565
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>42 978 100</b>	<b>43 562 565</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TM32T-U06HS-AAZQM-EOVF2-3OUWS-56ZS6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thor Nilsen

Styreleder

På vegne av: TNV AS

Serienummer: 9578-5998-4-1015583

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-23 14:33:22 UTC



## Jan Inge Runningen

Daglig leder

På vegne av: Nicco Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-265845

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-25 15:06:13 UTC



## Jan Inge Runningen

Styremedlem

På vegne av: Nicco Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-265845

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-25 15:06:13 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: TM32T-U06HS-AAZQM-EOVF2-3OUWS-56ZS6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i MREXX Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MREXX Eiendom AS som viser et underskudd på kr 410 566,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 23. mars 2023  
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbakk  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-27 05:42:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7M71O-N8T54-CYGVB-VGYP8-YGXE2-TMN74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>