



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 450 918	8 632 992
Annen driftsinntekt		0	8 189
Sum inntekter		8 450 918	8 641 181
Kostnader			
Varekostnad		4 574 404	5 799 749
Lønnskostnad		1 982 339	1 307 976
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 035	409 837
Annen driftskostnad		1 000 722	1 078 669
Sum kostnader		7 958 500	8 596 231
Driftsresultat		492 418	44 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	288
Annen finansinntekt		1 073	135
Sum finansinntekter		1 581	423
Annen rentekostnad		522	666
Sum finanskostnader		522	666
Netto finans		1 059	-243
Resultat før skattekostnad		493 477	44 708
Skattekostnad	2, 3	108 565	9 836
Årsresultat		384 912	34 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		444 600	0
Annen egenkapital		-59 688	34 872
Sum overføringer og disponeringer		384 912	34 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	70 733	139 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 400 997	1 732 997
Sum varige driftsmidler		1 471 730	1 872 765
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	22 619	36 905
Sum finansielle anleggsmidler		22 619	36 905
Sum anleggsmidler		1 494 350	1 909 670
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		483 655	482 088
Sum varer		483 655	482 088
Fordringer			
Kundefordringer		429 229	1 288 391
Andre kortsiktige fordringer		110 677	106 380
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		539 906	1 394 771
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 380	2 380
Sum investeringer		2 380	2 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 210	909 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 210	909 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 365 152	2 788 577
SUM EIENDELER		3 859 502	4 698 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 037 890	1 037 890
Sum innskutt egenkapital		1 137 890	1 137 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	925 635	985 323
Sum opptjent egenkapital		925 635	985 323
Sum egenkapital		2 063 525	2 123 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	58 581	76 583
Sum avsetninger for forpliktelser		58 581	76 583
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 221 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 221 000
Sum langsiktig gjeld		58 581	1 297 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 036	472 008
Betalbar skatt	2, 3	1 167	27 720
Skyldige offentlige avgifter		472 153	514 657
Kortsiktig konserngjeld		570 000	0
Annen kortsiktig gjeld		318 040	263 066
Sum kortsiktig gjeld		1 737 396	1 277 451
Sum gjeld		1 795 977	2 575 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 502	4 698 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452726

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 647 854
SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 450 918	8 632 992
Annen driftsinntekt		0	8 189
Sum inntekter		8 450 918	8 641 181
Kostnader			
Varekostnad		4 574 404	5 799 749
Lønnskostnad		1 982 339	1 307 976
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 035	409 837
Annen driftskostnad		1 000 722	1 078 669
Sum kostnader		7 958 500	8 596 231
Driftsresultat		492 418	44 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	288
Annen finansinntekt		1 073	135
Sum finansinntekter		1 581	423
Annen rentekostnad		522	666
Sum finanskostnader		522	666
Netto finans		1 059	-243
Resultat før skattekostnad		493 477	44 708
Skattekostnad	2, 3	108 565	9 836
Årsresultat		384 912	34 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		444 600	0
Annen egenkapital		-59 688	34 872
Sum overføringer og disponeringer		384 912	34 872



Organisasjonsnr: 980 647 854
SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	70 733	139 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 400 997	1 732 997
Sum varige driftsmidler		1 471 730	1 872 765
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	4	22 619	36 905
Sum finansielle anleggsmidler		22 619	36 905
Sum anleggsmidler		1 494 350	1 909 670
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		483 655	482 088
Sum varer		483 655	482 088
Fordringer			
Kundefordringer			
		429 229	1 288 391
Andre kortsiktige fordringer			
		110 677	106 380
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		539 906	1 394 771
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		2 380	2 380
Sum investeringer		2 380	2 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 339 210	909 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 210	909 338
Sum omløpsmidler		2 365 152	2 788 577
SUM EIENDELER		3 859 502	4 698 247



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 037 890	1 037 890
Sum innskutt egenkapital		1 137 890	1 137 890

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	925 635	985 323
Sum opptjent egenkapital		925 635	985 323

Sum egenkapital		2 063 525	2 123 213
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	58 581	76 583
Sum avsetninger for forpliktelse		58 581	76 583
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 221 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 221 000

Sum langsiktig gjeld		58 581	1 297 583
-----------------------------	--	---------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		376 036	472 008
Betalbar skatt	2, 3	1 167	27 720
Skyldige offentlige avgifter		472 153	514 657
Kortsiktig konserngjeld		570 000	0
Annen kortsiktig gjeld		318 040	263 066
Sum kortsiktig gjeld		1 737 396	1 277 451

Sum gjeld		1 795 977	2 575 035
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 502	4 698 248
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 980 647 854
SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1697209.00	1081260.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246837.00	161317.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15656.00	43321.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22637.00	22078.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1982339.00	1307976.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4323400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4323400.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2851670.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1471730.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	401035.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er betalt husleie med kr. 432.000 til konsernselskap.

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1221000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	570000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt konsernbidrag til morselskap med kr. 570 000.

Note



4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
22619.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS
980 647 854

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 450 918	8 632 992
Annen driftsinntekt		0	8 189
Sum driftsinntekter		8 450 918	8 641 181
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 574 404	-5 799 749
Lønnskostnad		-1 982 339	-1 307 976
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-401 035	-409 837
Annen driftskostnad		-1 000 722	-1 078 669
Sum driftskostnader		-7 958 500	-8 596 231
Driftsresultat		492 418	44 951
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		508	288
Annen finansinntekt		1 073	135
Sum finansinntekter		1 581	423
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-522	-666
Sum finanskostnader		-522	-666
Netto finans		1 059	-243
Resultat før skattekostnad		493 477	44 708
Skattekostnad	2, 3	-108 565	-9 836
Årsresultat		384 912	34 872
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		444 600	0
Annen egenkapital		-59 688	34 872
Sum overføringer		384 912	34 872



SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS
980 647 854

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	70 733	139 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 400 997	1 732 997
Sum varige driftsmidler		1 471 730	1 872 765
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	22 619	36 905
Sum finansielle anleggsmidler		22 619	36 905
Sum anleggsmidler		1 494 350	1 909 670
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		483 655	482 088
Sum varer		483 655	482 088
Fordringer			
Kundefordringer		429 229	1 288 391
Andre kortsiktige fordringer		110 677	106 380
Sum fordringer		539 906	1 394 771
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 380	2 380
Sum investeringer		2 380	2 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 210	909 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 210	909 338
Sum omløpsmidler		2 365 152	2 788 577
SUM EIENDELER		3 859 502	4 698 247



SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS
980 647 854

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 037 890	1 037 890
Sum innskutt egenkapital		1 137 890	1 137 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	925 635	985 323
Sum opptjent egenkapital		925 635	985 323
Sum egenkapital		2 063 525	2 123 213
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	58 581	76 583
Sum avsetning for forpliktelser		58 581	76 583
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 221 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 221 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 036	472 008
Betalbar skatt	2, 3	1 167	27 720
Skyldige offentlige avgifter		472 153	514 657
Kortsiktig konserngjeld		570 000	0
Annen kortsiktig gjeld		318 040	263 066
Sum kortsiktig gjeld		1 737 396	1 277 451
Sum gjeld		1 795 977	2 575 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 502	4 698 248

ASKIM, 19.05.2025

Terje Sørhoel
styrets leder / daglig leder

Merethe Lauknes Sørhoel
styremedlem



SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS
980 647 854

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS
980 647 854

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 323 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 323 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 851 670
Balanseført verdi per 31.12.	1 471 730
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	401 035

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	126 567	27 720
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 002	-17 884
Skattekostnad	108 565	9 836
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	493 477	44 708
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 827	81 290
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-570 000	0
Skattepliktig inntekt	5 304	125 999
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	126 567	27 720
Betalbar skatt på konsernbidrag	-125 400	0
Betalbar skatt i balansen	1 167	27 720

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	495 639	416 115	79 524
Omløpsmidler	-147 534	-149 837	2 303
Netto forskjeller	348 105	266 278	81 827
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	348 105	266 278	81 827
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	76 583	58 581	18 002

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	22 619
---	--------



SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS
980 647 854

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er betalt husleie med kr. 432.000 til konsernselskap.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 221 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	570 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt konsernbidrag til morselskap med kr. 570 000.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Søhoel Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 037 890	985 323	2 123 213
Årsresultat	0	0	384 912	384 912
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-444 600	-444 600
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 037 890	925 635	2 063 525

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS
980 647 854

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 697 209	1 081 260
Arbeidsgiveravgift	246 837	161 317
Pensjonskostnader	15 656	43 321
Andre relaterte ytelser	22 637	22 078
Sum	1 982 339	1 307 976



Årsoppgjør for

SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS

980647854

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	9
Fullstendighetserklæring	10
Sluttposteringer	11
Kontospesifisert årsregnskap	13



SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS
980 647 854

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 450 918	8 632 992
Annen driftsinntekt		0	8 189
Sum driftsinntekter		8 450 918	8 641 181
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 574 404	-5 799 749
Lønnskostnad		-1 982 339	-1 307 976
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-401 035	-409 837
Annen driftskostnad		-1 000 722	-1 078 669
Sum driftskostnader		-7 958 500	-8 596 231
Driftsresultat		492 418	44 951
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		508	288
Annen finansinntekt		1 073	135
Sum finansinntekter		1 581	423
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-522	-666
Sum finanskostnader		-522	-666
Netto finans		1 059	-243
Resultat før skattekostnad		493 477	44 708
Skattekostnad	2, 3	-108 565	-9 836
Årsresultat		384 912	34 872
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		444 600	0
Annen egenkapital		-59 688	34 872
Sum overføringer		384 912	34 872



SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS
980 647 854

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	70 733	139 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 400 997	1 732 997
Sum varige driftsmidler		1 471 730	1 872 765
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	22 619	36 905
Sum finansielle anleggsmidler		22 619	36 905
Sum anleggsmidler		1 494 350	1 909 670
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		483 655	482 088
Sum varer		483 655	482 088
Fordringer			
Kundefordringer		429 229	1 288 391
Andre kortsiktige fordringer		110 677	106 380
Sum fordringer		539 906	1 394 771
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 380	2 380
Sum investeringer		2 380	2 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 210	909 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 210	909 338
Sum omløpsmidler		2 365 152	2 788 577
SUM EIENDELER		3 859 502	4 698 247



SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS
980 647 854

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 037 890	1 037 890
Sum innskutt egenkapital		1 137 890	1 137 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	925 635	985 323
Sum opptjent egenkapital		925 635	985 323
Sum egenkapital		2 063 525	2 123 213
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	58 581	76 583
Sum avsetning for forpliktelser		58 581	76 583
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 221 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 221 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 036	472 008
Betalbar skatt	2, 3	1 167	27 720
Skyldige offentlige avgifter		472 153	514 657
Kortsiktig konserngjeld		570 000	0
Annen kortsiktig gjeld		318 040	263 066
Sum kortsiktig gjeld		1 737 396	1 277 451
Sum gjeld		1 795 977	2 575 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 502	4 698 248

ASKIM, 19.05.2025

Terje Sørhoel
styrets leder / daglig leder

Merethe Lauknes Sørhoel
styremedlem





SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS
980 647 854

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS
980 647 854

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 323 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 323 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 851 670
Balanseført verdi per 31.12.	1 471 730
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	401 035

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	126 567	27 720
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 002	-17 884
Skattekostnad	108 565	9 836
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	493 477	44 708
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 827	81 290
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-570 000	0
Skattepliktig inntekt	5 304	125 999
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	126 567	27 720
Betalbar skatt på konsernbidrag	-125 400	0
Betalbar skatt i balansen	1 167	27 720

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	495 639	416 115	79 524
Omløpsmidler	-147 534	-149 837	2 303
Netto forskjeller	348 105	266 278	81 827
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	348 105	266 278	81 827
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	76 583	58 581	18 002

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	22 619
---	--------



SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS
980 647 854

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er betalt husleie med kr. 432.000 til konsernselskap.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 221 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	570 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt konsernbidrag til morselskap med kr. 570 000.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Søhoel Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 037 890	985 323	2 123 213
Årsresultat	0	0	384 912	384 912
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-444 600	-444 600
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 037 890	925 635	2 063 525

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





SØHOEL EIENDOM OG BYGGSERVICE AS
980 647 854

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 697 209	1 081 260
Arbeidsgiveravgift	246 837	161 317
Pensjonskostnader	15 656	43 321
Andre relaterte ytelser	22 637	22 078
Sum	1 982 339	1 307 976



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Søhoel Eiendom og Byggservice AS

Orgnr. 980 647 854

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søhoel Eiendom og Byggservice AS som viser et **overskudd på kr. 384 912**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 19. mai 2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor