



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 807 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDÉ EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Storebotn 8B
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			204 670
Sum inntekter			204 670
Kostnader			
Varekostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	1	17 849	43 598
Sum kostnader		17 849	43 598
Driftsresultat		-17 849	161 072
Annen rentekostnad		1 761	140 478
Annen finanskostnad		59 379	9 838
Sum finanskostnader		61 140	150 316
Netto finans		-61 140	-150 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 989	10 756
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-9 499	10 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 490	297
Årsresultat	6	-69 490	297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 490	297
Totalresultat		-69 490	297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap		-69 490	297
Sum overføringer og disponeringer		-69 490	297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	190 693	181 194
Sum immaterielle eiendeler		190 693	181 194
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8		
Sum anleggsmidler		190 693	181 194
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	1 708 151	1 708 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		10 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 708
Sum omløpsmidler		1 708 151	1 718 859
SUM EIENDELER		1 898 843	1 900 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		350 848	281 358
Sum opptjent egenkapital		-350 848	-281 358
Sum egenkapital	6	-248 848	-179 358
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 399 604	1 399 604
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 604	1 399 604
Sum langsiktig gjeld		1 399 604	1 399 604
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 636	
Leverandørgjeld		1 026	2 214
Betalbar skatt	9		46
Annen kortsiktig gjeld	5	705 424	677 546
Sum kortsiktig gjeld		748 087	679 806
Sum gjeld		2 147 691	2 079 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 843	1 900 052



Resultatregnskap			
Idé Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	204 670
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>204 670</u>
Annen driftskostnad	1	17 849	43 598
Sum driftskostnader		<u>17 849</u>	<u>43 598</u>
Driftsresultat		<u>-17 849</u>	<u>161 072</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 761	140 478
Annen finanskostnad		59 379	9 838
Resultat av finansposter		<u>-61 140</u>	<u>-150 316</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 989	10 756
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-9 499	10 459
Ordinært resultat		<u>-69 490</u>	<u>297</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>-69 490</u>	<u>297</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	297
Overført til udekket tap		69 490	0
Sum overføringer		<u>-69 490</u>	<u>297</u>



Balanse			
Idé Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	<u>190 693</u>	<u>181 194</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>190 693</u>	<u>181 194</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>190 693</u>	<u>181 194</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	1 708 151	1 708 151
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	10 708
Sum omløpsmidler		<u>1 708 151</u>	<u>1 718 859</u>
Sum eiendeler		<u>1 898 843</u>	<u>1 900 052</u>



Balanse			
Idé Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-350 848</u>	<u>-281 358</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-350 848</u>	<u>-281 358</u>
Sum egenkapital	6	<u>-248 848</u>	<u>-179 358</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 399 604</u>	<u>1 399 604</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 399 604</u>	<u>1 399 604</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 636	0
Leverandørgjeld		1 026	2 214
Betalbar skatt	9	0	46
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>705 424</u>	<u>677 546</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>748 087</u>	<u>679 806</u>
Sum gjeld		<u>2 147 691</u>	<u>2 079 410</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 898 843</u>	<u>1 900 052</u>
Kleppesø, 28.05.2019			
_____ Tom Sande Styrets leder/daglig leder			
Idé Eiendommer AS		Side 3	



Noter

Idè Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Idè Eiendommer AS



Noter

Idè Eiendommer AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Idè Eiendommer AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102	1 000,00	102 000,00

Eierstruktur

	Ordinære	Eier- andel
IdèGruppen AS	102	100,0
Totalt antall aksjer	102	100,0

Note 3 Varelager

Varelager består av tomter som er under utbygging for videre salg og der utbyggingskostnadene er aktivert.

Note 4 Panstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 399 604
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 636
Varelager pantsatt for egen gjeld	1 708 151
Anleggsmidler	0

I tillegg er selskapets eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet med kr 280 979.

Idè Eiendommer AS



Noter

Idè Eiendommer AS

Note 5 Mellomværende i konsernforhold og nærstående parter.

Gjeld IdeGruppen AS	kr -150 246
Gjeld Invest Bergen AS	kr -40 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	102 000	0	-281 358	-179 358
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2018	102 000	0	-281 358	-179 358
Pr. 01.01.2018	102 000	0	-281 358	-179 358
Sum konsernbidrag			0	0
Årets resultat			-69 490	-69 490
Pr 31.12.2018	102 000	0	-350 848	-248 848

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt men at det foreligger merverdier knyttet til eiendelene som forventes å realiseres innen kort tid. Årsregnskapet er således utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	122 637	122 637
= Anskaffelseskost 31.12.18	122 637	122 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	-409 030	-409 030
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18	531 667	531 667
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18	122 637	122 637
= Bokført verdi 31.12.18	0	0
Økonomisk levetid	50 år	

Idè Eiendommer AS



Noter

Idè Eiendommer AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 499	10 459
Skattekostnad ordinært resultat	-9 499	10 459
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-78 989	10 756
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 299	-97 874
Skattepliktig inntekt	-157 288	-87 118
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	46
Sum betalbar skatt i balansen	0	46

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varebeholdning	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	-313 199	-391 498	-78 299
Sum	-313 199	-391 498	-78 299
Akkumulert fremførbart underskudd	-553 586	-396 298	157 288
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-866 785	-787 796	78 989
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-190 693	-181 193	9 500

Idè Eiendommer AS