



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 622 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 IV AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 000	244 000
Sum inntekter		203 000	244 000
Kostnader			
Prosjektkostnader		-108 000	0
Andre driftskostnader		24 000	-51 000
Sum kostnader		-84 000	-51 000
Driftsresultat		287 000	295 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 000	8 000
Sum finansinntekter		28 000	8 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 000	148 000
Sum finanskostnader		195 000	148 000
Netto finans	1	-167 000	-140 000
Ordinært resultat før skattekostnad		120 000	155 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 000	34 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 000	121 000
Årsresultat		93 000	121 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	94 000	121 000
Sum overføringer og disponeringer		94 000	121 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	430 000	430 000
Sum immaterielle eiendeler		430 000	430 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 250 000	4 250 000
Sum varige driftsmidler		4 250 000	4 250 000
Sum anleggsmidler		4 680 000	4 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 451 000	1 168 000
Sum fordringer		1 451 000	1 168 000
Sum omløpsmidler		1 451 000	1 168 000
SUM EIENDELER		6 131 000	5 848 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-1 085 000	-1 179 000
Sum innskutt egenkapital		-1 055 000	-1 149 000
Sum egenkapital		-1 055 000	-1 149 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	6 203 000	6 203 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 203 000	6 203 000
Sum langsiktig gjeld		6 203 000	6 203 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	0
Betalbar skatt	2	27 000	34 000
Annen kortsiktig gjeld		954 000	759 000
Sum kortsiktig gjeld		983 000	793 000
Sum gjeld		7 186 000	6 996 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 131 000	5 847 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541372

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 622 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 IV AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 998 622 808
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 000	244 000
Sum inntekter		203 000	244 000
Kostnader			
Prosjektkostnader		-108 000	0
Andre driftskostnader		24 000	-51 000
Sum kostnader		-84 000	-51 000
Driftsresultat		287 000	295 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 000	8 000
Sum finansinntekter		28 000	8 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 000	148 000
Sum finanskostnader		195 000	148 000
Netto finans	1	-167 000	-140 000
Ordinært resultat før skattekostnad		120 000	155 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 000	34 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 000	121 000
Årsresultat		93 000	121 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	94 000	121 000
Sum overføringer og disponeringer		94 000	121 000



Organisasjonsnr: 998 622 808
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	430 000	430 000
Sum immaterielle eiendeler		430 000	430 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 250 000	4 250 000
Sum varige driftsmidler		4 250 000	4 250 000
Sum anleggsmidler		4 680 000	4 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 451 000	1 168 000
Sum fordringer		1 451 000	1 168 000
Sum omløpsmidler		1 451 000	1 168 000
SUM EIENDELER		6 131 000	5 848 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-1 085 000	-1 179 000
Sum innskutt egenkapital		-1 055 000	-1 149 000
Sum egenkapital		-1 055 000	-1 149 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	6 203 000	6 203 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 203 000	6 203 000
Sum langsiktig gjeld		6 203 000	6 203 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	0
Betalbar skatt	2	27 000	34 000
Annen kortsiktig gjeld		954 000	759 000
Sum kortsiktig gjeld		983 000	793 000



Sum gjeld	7 186 000	6 996 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 131 000	5 847 000



Organisasjonsnr: 998 622 808
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

BNE Schweigaardsgate 51 IV AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftsinneker		203	244
Sum driftsinntekter		203	244
Prosjektkostnader		-108	0
Andre driftskostnader		24	-51
Sum driftskostnad		-84	-51
Driftsresultat		287	295
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195	148
Sum netto finansposter	1	-166	-141
Ordinært resultat før skattekostnad		121	155
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27	34
Ordinært resultat		94	121
Årsresultat		94	121
Overført annen egenkapital	3	94	121
Sum disponert		94	121

Addo Sign identifikasjonsnummer: 19c111b2-4ec1-490e-b3e4-94db33fbd5ba



Balanse

BNE Schweigaardsgate 51 IV AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	430	430
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	4	4 250	4 250
Sum anleggsmidler		4 680	4 680
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring	5	1 451	1 168
Sum omløpsmidler		1 451	1 168
Sum eiendeler		6 130	5 847

Addo Sign identifikasjonsnummer: 19c111b2-4ec1-490e-b3e4-94db33fbd5ba



Balanse

BNE Schweigaardsgate 51 IV AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,6	30	30
Annen egenkapital	3	-1 085	-1 179
Sum egenkapital		-1 055	-1 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	5	6 203	6 203
Sum langsiktig gjeld		6 203	6 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2	0
Betalbar skatt	2	27	34
Annen kortsiktig gjeld		954	759
Sum kortsiktig gjeld		982	793
Sum gjeld		7 185	6 996
Sum egenkapital og gjeld		6 130	5 847

OSLO, 16.06.2023
Styret for BNE Schweigaardsgate 51 IV AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 19c111b2-4ec1-490e-b3e4-94db33fbd5ba



INTERN

BNE SCHWEIGAARDSGT. 51 IV AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 19c111b2-4ec1-490e-b3e4-94db33fbd5ba

INTERN



INTERN

1. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Renteinntekter fra konsernselskap	28	8
Annen renteinntekt	-	-
Rentekostnader til konsernselskap	(195)	(148)
Annen rentekostnad	-	-
Sum finansielle poster	(166)	(141)

2. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	27	34
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-	-
Sum skattekostnad	27	34

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	121	155
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Skattegrunnlag	121	155

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	(1 953)	(1 953)
Utestående fordringer	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	(1 953)	(1 953)

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	(430)	(430)
---	--------------	--------------

3. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	30	-	(1 179)	(1 149)
Årets resultat			94	94
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt			-	-
Egenkapital 31. desember 2022	30	-	(1 085)	(1 055)

Selskapets egenkapital er negativt. Selskapet er et heleid datterselskap av Bane NOR Eiendom AS. Eier har kapital og vilje til å sørge for fortsatt finansiering av selskapet. Det er foreliggende derfor ingen usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 19c111b2-4ec1-490e-b3e4-94db33fbd5ba

INTERN



INTERN

4. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Investerings- eiendom	Totalt
Per 01. januar 2022		
Anskaffelseskost	4 250	4 250
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Akkumulert avskrivning	-	-
Balanseført verdi 31. desember 2022	4 250	4 250
Regnskapsåret 2022		
Balanseført verdi 1. januar 2022	4 250	4 250
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Årets avskrivning	-	-
Balanseført verdi 31. desember 2022	4 250	4 250
Avskrivningstid - tomt	0 år	

5. MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Andre fordringer: konsernkonto	1 184	874
Andre kortsiktige konsernfordringer	265	293
Sum kortsiktige konsernfordringer	1 449	1 168
Annen langsiktig konserngjeld	(6 203)	(6 203)
Sum langsiktig konserngjeld	(6 203)	(6 203)

6. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000, fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr. 30.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	100 %	30	30 000
Sum	1 000	100 %	30	30 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

7. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 19c111b2-4ec1-490e-b3e4-94db33fbd5ba



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

21.06.2023 19.56

Morten Austestad
9578-5995-4-460664

23.06.2023 15.09

 bankID



Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

23.06.2023 18.09

Dokumenter i transaksjonen

BNE SWE gt. 51 IV AS Årsregnskap 2022.pdf *Dette dokumentet*

BNE SWE gt. 51 IV AS Styreprotokoll 16.06.23.pdf

BNE SWE gt. 51 IV AS Protokoll ordinær generalforsamling 16.06.23.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.