



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGØY GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engeveien 18
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Aarøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		10 000
Sum inntekter		0	10 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	21 000
Annen driftskostnad	4		12 843
Sum kostnader		10 000	33 843
Driftsresultat		-10 000	-23 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	27
Sum finansinntekter		2	27
Annen rentekostnad		7 483	9 928
Sum finanskostnader		7 483	9 928
Netto finans		-7 481	-9 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 481	-33 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 481	-33 744
Årsresultat		-17 481	-33 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 481	-33 744
Totalresultat		-17 481	-33 744
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-17 481	-33 744
Sum overføringer og disponeringer		-17 481	-33 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 000	33 000
Sum varige driftsmidler		23 000	33 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 000	33 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	20 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	20 060
Sum omløpsmidler		2	20 060
SUM EIENDELER		23 002	53 060

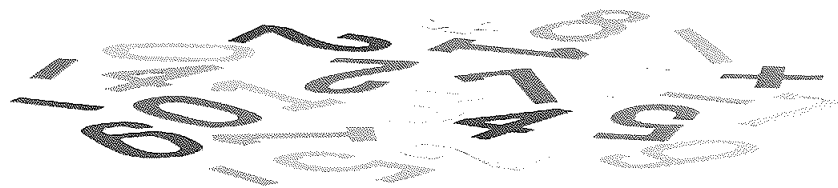
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	599 018	581 537
Sum opptjent egenkapital		-599 018	-581 537
Sum egenkapital		-399 018	-381 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	126 334	154 388
Sum annen langsiktig gjeld		126 334	154 388
Sum langsiktig gjeld		126 334	154 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 272
Annen kortsiktig gjeld		295 687	273 937
Sum kortsiktig gjeld		295 687	280 209
Sum gjeld		422 020	434 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 002	53 060



Årsoppgjør 2018

AMS UTLEIE AS
ORG.NR.: 993 449 091

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



AMS UTLEIE AS

Resultatregnskap			
	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter	1	0	10 000
Sum driftsinntekter		0	10 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	10 000	21 000
Annen driftskostnad	4	0	12 843
Sum driftskostnader		10 000	33 843
Driftsresultat		-10 000	-23 843
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		2	27
Annen rentekostnad		7 483	9 928
Resultat av finansielle poster		-7 481	-9 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 481	-33 744
Årsresultat		-17 481	-33 744
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring udekket tap		-17 481	-33 744
Sum disponert		-17 481	-33 744



AMS UTLEIE AS

Balanse			
	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 000	33 000
Sum anleggsmidler		<u>23 000</u>	<u>33 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	20 060
Sum omløpsmidler		<u>2</u>	<u>20 060</u>
Sum eiendeler		<u>23 002</u>	<u>53 060</u>



AMS UTLEIE AS

Balanse			
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Udekket tap	5	-599 018	-581 537
Sum opptjent egenkapital		-599 018	-581 537
Sum egenkapital		-399 018	-381 537
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	126 334	154 388
Sum annen langsiktig gjeld		126 334	154 388
Leverandørgjeld		0	6 272
Gjeld til aksjonærer		263 187	241 437
Annen kortsiktig gjeld		32 500	32 500
Sum kortsiktig gjeld		295 687	280 209
Sum gjeld		422 020	434 598
Sum egenkapital og gjeld		23 002	53 060

Sandefjord, 20.02.2019
Styret for AMS UTLEIE AS

Tom Aarøe
Styreleder

Årsoppgjør 2018

Organisasjonsnr.: 993449091



AMS Utleie AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Andre bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	560 729
Tilgang i året	0
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	537 729
Bokført verdi 31.12.	23 000
Skattemessig verdi 31.12.	254 661
Midlertidige forskjeller	-231 661
Avskrivningssats %	8-15%
Årets ordinære avskrivninger	10 000
- Årets salgsgevinst	0
+ Årets tap	0
Netto resultatført	10 000
Årets saldoavskrivninger	24 971
Endring midlertidige forskjeller	14 971

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



AMS Utleie AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-17 481	-33 744
Endring i midlertidige forskjeller	-14 971	-5 707
Fremført underskudd	-304 988	-265 537
Skattegrunnlag	-337 440	-304 988

Skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.17	31.12.18	Endring
Varige driftsmidler	-246 632	-231 661	-14 971
Sum midlertidige forskjeller	-246 632	-231 661	-14 971
Underskudd til framføring	-304 988	-337 440	32 452
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-551 620	-569 101	17 481
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-551 620	-569 101	17 481

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Revisor	2018	2017
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	5 000	9 500
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	4 500	3 500

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.17	200 000	-581 537	-381 537
Årets resultat		-17 481	-17 481
Pr 31.12.18	200 000	-599 018	-399 018

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Tom Aarøe	2 000	100 % styrets leder

Aksjekapital: 2 000 stk à 100 200 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



AMS Utleie AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 7 Pantstillelser og garantier

<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	126 334	154 388

Auksjonæren er kausjonist for gjeldsbrevlånet.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, aksjonæren dekker underbalansen.
Ut i fra selskapets løpende drift samt den likvide situasjon er det en viss usikkerhet om fortsatt drift.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i AMS Utleie AS

Uavhengig revisors beretning for 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AMS Utleie AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 481. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for AMS Utleie AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

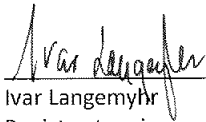
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, den 20. februar 2019

HLO revisjon & rådgivning AS



Ivar Langemyhr
Registrert revisor

