



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 707 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTERFORSIKRING AS  
Forretningsadresse: Nordbyveien 70  
1406 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Røstelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Provisjonsinntekter		32 035 093	34 923 805
Annen driftsinntekt		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 535 093</b>	<b>34 923 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 430 603	18 594 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 939	251 511
Annen driftskostnad	1	9 219 776	8 628 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 931 318</b>	<b>27 474 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 775</b>	<b>7 448 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 287 611	343 812
Annen finansinntekt		276 803	35 959
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 303 859	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 868 273</b>	<b>379 771</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		1 298 303
Annen rentekostnad		1 165	3 230
Annen finanskostnad		129 738	179 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 903</b>	<b>1 481 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 737 369</b>	<b>-1 101 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 341 144</b>	<b>6 347 574</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 485	1 943 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 339 659</b>	<b>4 403 604</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 339 659</b>	<b>4 403 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 339 659</b>	<b>4 403 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 339 659</b>	<b>4 403 604</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 939 659	3 403 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 339 659</b>	<b>4 403 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	801 790	
Utsatt skattefordel	4	176 739	180 369
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>978 529</b>	<b>180 369</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	481 030	406 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>481 030</b>	<b>406 723</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		1 100 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 250 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 380 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 839 558</b>	<b>617 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	
Opptjent, ikke fakturert		636 030	
Andre kortsiktige fordringer	7	13 789 714	16 425 638
Konsernfordringer		11 556 286	12 882 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 482 030</b>	<b>29 307 924</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Andre finansielle instrumenter	3	27 670 956	24 305 330
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 670 956</b>	<b>24 305 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 696 709	12 946 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 696 709</b>	<b>12 946 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 849 695</b>	<b>66 559 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 689 254</b>	<b>67 176 518</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 700</b>	<b>603 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		60 763 171	56 823 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 763 171</b>	<b>56 823 512</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>61 366 871</b>	<b>57 427 212</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		169 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>169 755</b>

#### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>169 755</b>
-----------------------------	--	----------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 353 705	463 549
Betalbar skatt	4	167 610	1 961 842
Skyldig offentlige avgifter		1 844 050	1 577 587
Utbytte	5	400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 557 018	4 576 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 322 383</b>	<b>9 579 551</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		7 322 383	9 749 306
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 689 254</b>	<b>67 176 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 707 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTERFORSIKRING AS  
Forretningsadresse: Nordbyveien 70  
1406 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Røstelién  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 985 707 383  
BYGGMESTERFORSIKRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Provisjonsinntekter		32 035 093	34 923 805
Annen driftsinntekt		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 535 093</b>	<b>34 923 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 430 603	18 594 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 939	251 511
Annen driftskostnad	1	9 219 776	8 628 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 931 318</b>	<b>27 474 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 775</b>	<b>7 448 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 287 611	343 812
Annen finansinntekt		276 803	35 959
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 303 859	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 868 273</b>	<b>379 771</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		1 298 303
Annen rentekostnad		1 165	3 230
Annen finanskostnad		129 738	179 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 903</b>	<b>1 481 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 737 369</b>	<b>-1 101 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>4 341 144</b>	<b>6 347 574</b>
Skattekostnad på resultat		1 485	1 943 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 339 659</b>	<b>4 403 604</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 339 659</b>	<b>4 403 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 339 659</b>	<b>4 403 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 339 659</b>	<b>4 403 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 939 659	3 403 604



Sum overføringer og disponeringer	5	4 339 659	4 403 604
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 985 707 383  
BYGGMESTERFORSIKRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	801 790	
Utsatt skattefordel	4	176 739	180 369
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>978 529</b>	<b>180 369</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	481 030	406 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>481 030</b>	<b>406 723</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		1 100 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 250 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 380 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 839 558</b>	<b>617 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	
Opptjent, ikke fakturert		636 030	
Andre kortsiktige fordringer	7	13 789 714	16 425 638
Konsernfordringer		11 556 286	12 882 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 482 030</b>	<b>29 307 924</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Andre finansielle instrumenter	3	27 670 956	24 305 330
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 670 956</b>	<b>24 305 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	10 696 709	12 946 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 696 709</b>	<b>12 946 172</b>



Sum omløpsmidler		64 849 695	66 559 426
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 689 254</b>	<b>67 176 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 700</b>	<b>603 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 763 171	56 823 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 763 171</b>	<b>56 823 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>61 366 871</b>	<b>57 427 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		169 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>169 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>169 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 353 705	463 549
Betalbar skatt	4	167 610	1 961 842
Skyldig offentlige avgifter		1 844 050	1 577 587
Utbytte	5	400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 557 018	4 576 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 322 383</b>	<b>9 579 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 322 383</b>	<b>9 749 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 689 254</b>	<b>67 176 518</b>



Organisasjonsnr: 985 707 383  
BYGGMESTERFORSIKRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
21.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**

**Byggmesterforsikring AS**

**Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 985 707 383



## Resultatregnskap

### Byggmesterforsikring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Provisjonsinntekter		32 035 093	34 923 805
Annen driftsinntekt		500 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 535 093</b>	<b>34 923 805</b>
Lønnskostnad	1	22 430 603	18 594 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 939	251 511
Annen driftskostnad	1	9 219 776	8 628 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 931 318</b>	<b>27 474 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 775</b>	<b>7 448 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 287 611	343 812
Annen finansinntekt		276 803	35 959
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 303 859	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	1 298 303
Annen rentekostnad		1 165	3 230
Annen finanskostnad		129 738	179 487
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 737 369</b>	<b>-1 101 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 341 144</b>	<b>6 347 574</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 485	1 943 970
<b>Resultat</b>		<b>4 339 659</b>	<b>4 403 604</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 339 659</b>	<b>4 403 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 939 659	3 403 604
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>4 339 659</b>	<b>4 403 604</b>



## Balanse

### Byggmesterforsikring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	801 790	0
Utsatt skattefordel	4	176 739	180 369
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>978 529</b>	<b>180 369</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	481 030	406 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>481 030</b>	<b>406 723</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		1 100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 250 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 380 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 839 558</b>	<b>617 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	0
Opptjent, ikke fakturert		636 030	0
Andre kortsiktige fordringer	7	13 789 714	16 425 638
Lån til foretak i samme konsern		11 556 286	12 882 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 482 030</b>	<b>29 307 924</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	27 670 956	24 305 330
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 670 956</b>	<b>24 305 330</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 696 709	12 946 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 849 695</b>	<b>66 559 426</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 689 254</b>	<b>67 176 518</b>



## Balanse

## Byggmesterforsikring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 700</b>	<b>603 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 763 171	56 823 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 763 171</b>	<b>56 823 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>61 366 871</b>	<b>57 427 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	0	169 755
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>169 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 353 705	463 549
Betalbar skatt	4	167 610	1 961 842
Skyldig offentlige avgifter		1 844 050	1 577 587
Utbytte	5	400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 557 018	4 576 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 322 383</b>	<b>9 579 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 322 383</b>	<b>9 749 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 689 254</b>	<b>67 176 518</b>

Ski, 08.06.2024  
Styret i Byggmesterforsikring AS

Thor Steinar Sandvik  
Styremedlem  
10.06.2024  
Sandvik, Thor Steinar

Eirik Gåskjønli  
Styremedlem  
10.06.2024  
Gåskjønli, Eirik

Per Ove Sivertsen  
Styremedlem  
10.06.2024  
Sivertsen, Per Ove

Knut Strand Jacobsen  
Styremedlem  
10.06.2024  
Jacobsen, Knut Strand

Kolbjørn Røstelién  
Daglig leder  
09.06.2024  
Røstelién, Kolbjørn

Byggmesterforsikring AS

Org.nr: 985 707 383



## Noter

### Byggmesterforsikring AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen.

#### Klientmidler

Klientmidler, fordringer på forsikringstakere og gjeld til forsikringsleverandørene er vist netto i balansen.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noter

### Byggmesterforsikring AS

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	16 950 398	14 336 759
Arbeidsgiveravgift	3 564 795	2 952 076
Pensjonskostnader	834 994	690 739
Andre ytelser	1 080 416	615 086
<b>Sum</b>	<b>22 430 603</b>	<b>18 594 660</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 21 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill og imm.eiendeler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		5 780 737	5 780 737
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	867 565	289 471	1 157 035
- Avgang i året		21 340	21 340
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>867 565</b>	<b>6 048 868</b>	<b>6 916 432</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	65 775	5 567 838	5 633 613
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>801 790</b>	<b>481 030</b>	<b>1 282 819</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 775	215 164	280 939
Økonomisk levetid	3 år	3-7 år	

#### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	23 202 709	27 670 956	27 670 956
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>23 202 709</b>	<b>27 670 956</b>	<b>27 670 956</b>



## Noter

### Byggmesterforsikring AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 610	1 961 842
Endring i utsatt skattefordel	-166 125	-17 873
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 485</b>	<b>1 943 970</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 341 144	6 347 574
Permanente forskjeller	-3 656 188	1 428 307
Endring i midlertidige forskjeller	-14 518	71 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>670 438</b>	<b>7 847 368</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 610	1 961 842
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>167 610</b>	<b>1 961 842</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-237 721	-259 930	-22 210
Fordringer	-500 000	-500 000	0
Gevinst – og tapskonto	30 766	38 458	7 692
<b>Sum</b>	<b>-706 954</b>	<b>-721 472</b>	<b>-14 518</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-706 954</b>	<b>-721 472</b>	<b>-14 518</b>
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>-176 739</b>	<b>-180 368</b>	<b>-3 629</b>

Skatteøkende midlertidige forskjeller knyttet til fisjonsfordring er utlignet iht overgangregel til skatteloven §11-7 annet ledd.

Utlignet utsatt skatteforpliktelse kr -169 755 pluss endring utsatt skattefordel kr 3 629, gir netto endring i utsatt skatt med kr -166 125.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	600 000	3 700	56 823 512	57 427 212
Årets resultat			4 339 659	4 339 659
Utbytte			-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>3 700</b>	<b>60 763 171</b>	<b>61 366 871</b>

Byggmesterforsikring AS

Org.nr: 985 707 383



## Noter

### Byggmesterforsikring AS

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Byggmesterforsikring Eiendom AS Ås		100,0%	30 000	30 000
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Note 7 Andre fordringer

	2023	2022
I andre fordringer inngår selskapets provisjonskrav	6 576 287	6 427 889

#### Note 8 Klientmidler

	2023	2022
Innestående på klientkonto i bank	17 143 363	13 468 449
Fordringer på forsikringstakere	33 875 398	36 076 126
Forsikringsleverandører	-51 206 202	-49 634 344
Netto	-187 441	-89 768
Differanse 31.12.2019	622 485	622 485
Korrigert netto	435 044	532 717

Nettobeløpet representerer selskapets andel av innestående renter og provisjoner på klientkontoen, samt forskuddsbetalte poliser og ikke uttatte midler. Posten er presentert som bankinnskudd i balansen.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Byggmesterforsikring AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmesterforsikring AS som viser et overskudd på kr 4 339 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.06.2024  
BDT Viken AS

Per Edwin Engen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)