



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 492 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rosenbergsgaten 20  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Aulie Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		631 510	441 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 510</b>	<b>441 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	1-3	104 829	95 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 829</b>	<b>95 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 681</b>	<b>345 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		8	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>18</b>
Annan rentekostnad		468 470	510 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 470</b>	<b>510 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 462</b>	<b>-510 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>58 219</b>	<b>-164 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 219</b>	<b>-164 838</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>58 219</b>	<b>-164 838</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		58 220	-164 837
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>58 220</b>	<b>-164 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5-6	10 440 217	10 440 217
Sum varige driftsmiddel		10 440 217	10 440 217
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		10 440 217	10 440 217
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			10 500
Andre krav			22 797
Sum krav		0	33 297
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		28 268	36 458
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		28 268	36 458
Sum omløpsmiddel		28 268	69 755
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 468 485</b>	<b>10 509 972</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		-476 349	-534 569
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-476 349</b>	<b>-534 569</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-376 349</b>	<b>-434 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5-6	9 696 667	9 840 429
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 062 218	1 028 380
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 758 885</b>	<b>10 868 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 758 885</b>	<b>10 868 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 949	22 830
Anna kortsiktig gjeld		43 000	52 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 949</b>	<b>75 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 844 834</b>	<b>10 944 541</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 468 485</b>	<b>10 509 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 492 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rosenbergs-gaten 20  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Aulie Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 492 516  
SOLHEIMSVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		631 510	441 000
Sum inntekter		631 510	441 000
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	1-3	104 829	95 681
Sum kostnader		104 829	95 681
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 681</b>	<b>345 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		8	18
Sum finansinntekter		8	18
Annan rentekostnad		468 470	510 175
Sum finanskostnader		468 470	510 175
<b>Netto finans</b>		<b>-468 462</b>	<b>-510 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>58 219</b>	<b>-164 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 219</b>	<b>-164 838</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>58 219</b>	<b>-164 838</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		58 220	-164 837
Sum overføringer og disponeringar		58 220	-164 837



Organisasjonsnr: 996 492 516  
SOLHEIMSVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0

<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	5-6	10 440 217	10 440 217
Sum varige driftsmiddel		10 440 217	10 440 217

<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0

Sum anleggsmiddel		10 440 217	10 440 217
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmiddel</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Krav</b>			
Kundekrav			10 500
Andre krav			22 797
Sum krav		0	33 297

<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0

<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		28 268	36 458
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		28 268	36 458

Sum omløpsmiddel		28 268	69 755
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 468 485</b>	<b>10 509 972</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	-476 349	-534 569
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>-476 349</b>	<b>-534 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-376 349</b>	<b>-434 569</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 5-6	9 696 667	9 840 429
Øvrig langsiktig gjeld 7	1 062 218	1 028 380
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>10 758 885</b>	<b>10 868 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 758 885</b>	<b>10 868 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 949	22 830
Anna kortsiktig gjeld	43 000	52 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 949</b>	<b>75 732</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 844 834</b>	<b>10 944 541</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 468 485</b>	<b>10 509 972</b>



Organisasjonsnr: 996 492 516  
SOLHEIMSVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja

Selskapet har betydelig merverdi i eiendom. Ved et salg vil dette bidra til at selskapet har positiv egenkapital. Ut over banken er eierene en av de største kreditorene og låner inn ytterligere penger om nødvendig.

## Note

2

Tal på aksjar og aksjeeigarar



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bull Kapital AS	50.00	50.00%	Ordinære
Aulie & Co AS	50.00	50.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytingar

**Note**  
3

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

#### Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytingar til andre leiande personer

**Note**  
3

#### Ytingar til revisjon

**Note**  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**  
3

**Obligatorisk tenestepensjon**  
Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller ytellers som gjør at man må beregne obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Note**

4

**Skattekostnad****Resultatført skatt på ordinært resultat****Skattepliktig inntekt**

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58220.00	-164837.00
<u>Bruk av fremførbart underskot</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-58220.00	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-164837.00

**Betalbar skatt i balansen****Note**

4

**Mellombelse forskjellar - utsett skatt/skattefordel**

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-595784.00	-537564.00	-58220.00
<u>Netto forskjellar</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-595784.00	-537564.00	-58220.00
<u>Sum mellombelse forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-595784.00	-537564.00	-58220.00
<u>Utsett skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	131072.00	118264.00	12808.00

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

**Note**

5

**Pantstillinger og garantiar m.v.**

<u>Gjeld til kredittinstitusjonar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------



9696667.00 9840429.00

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9696667.00	9840429.00
<u>Bal.ført verdi, eigned.pants.for eiga gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10440217.00	10440217.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10440217.00	10440217.00

## Note

6

### Varige driftsmiddel/anleggsmiddel

Driftslausøyre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og anna fast eigedom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	10440217.0	0	0	10440217.0
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	10440217.0	0	0	10440217.0
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	10440217.0	0	0	10440217.0

Gjelder leilighetsbygg. Avskrives ikke pga antatt evig levetid.

## Note

7

### Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Lån fra nærstående Lån Fra Aulie & Co AS - 60 000 Lån fra Bull Kapital AS - 177 000 Lån Fra Themaa Holding AS - 429 411 Lån fra Kristian Mørk - 19 542 Lån fra Tom Martin Bjelle - 247 500



**Årsregnskap  
m/noter**

**SOLHEIMSVIKEN  
EIENDOMSUTVIKLING  
AS**

foretaksnr: 996 492 516

**2020**



---

## Resultatregnskap

---

### SOLHEIMSVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		631 510	441 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>631 510</b>	<b>441 000</b>
Annen driftskostnad	1-3	104 829	95 681
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 681</b>	<b>345 319</b>
Annen renteinntekt		8	18
Annen rentekostnad		468 470	510 175
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>58 220</b>	<b>-164 837</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>58 220</b>	<b>-164 837</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>58 220</b>	<b>-164 837</b>
Overført til udekket tap		58 220	-164 837
<b>Sum disponert</b>		<b>58 220</b>	<b>-164 837</b>



---

**Balanse**

---

**SOLHEIMSVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-6	10 440 217	10 440 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 440 217</b>	<b>10 440 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 440 217</b>	<b>10 440 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 500
Andre fordringer		0	22 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>33 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>28 268</b>	<b>36 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 268</b>	<b>69 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 468 485</b>	<b>10 509 972</b>



---

**Balanse**

---

**SOLHEIMSVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapit/udekket tap</b>			
Annen egenkapital		-476 349	-534 569
<b>Sum opptjent egenkap /udekket tap</b>		<b>-476 349</b>	<b>-534 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-376 349</b>	<b>-434 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5-6	9 696 667	9 840 429
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 062 218	1 028 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 758 885</b>	<b>10 868 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 949	22 830
Annen kortsiktig gjeld		43 000	52 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 949</b>	<b>75 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 844 834</b>	<b>10 944 541</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 468 485</b>	<b>10 509 972</b>

Bergen, 31.08.2021  
Styret for SOLHEIMSVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Tom Martin R. Bjelle  
Styreleder

Kristian Aulie Mørk  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Er du usikker på fortsatt drift? Ja

Selskapet har betydelig merverdi i eiendom. Ved et salg vil dette bidra til at selskapet har positiv egenkapital. Ut over banken er eierene en av de største kreditorene og låner inn ytterligere penger om nødvendig.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000



## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Aulie & Co AS	50	50	Ordinære aksjer
Bull Kapital AS	50	50	Ordinære aksjer

## Note 3 Lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller ytelser som gjør at man må beregne obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til noen ledende personer i selskapet

## Note 4 Skatt mv.

Skatt	Årets	Fjorårets	
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>			
<u>Skattepliktig inntekt:</u>			
Ordinært resultat før skatt	58 220	-164 837	
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 220		
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-164 837</b>	
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01	31.12	Endring
Skattemessig framførbart underskudd	-595 784	-537 564	-58 220
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-595 784</b>	<b>-537 564</b>	<b>-58 220</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-595 784</b>	<b>-537 564</b>	<b>-58 220</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12</b>	<b>131 072</b>	<b>118 264</b>	<b>12 808</b>
Utsatt skattefordel er ikke bokført.			



## Note 5 Pantstillelser/garantier

<u>Spesifikasjon</u>	Årets	Fjorårets
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 696 667	9 840 429
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 696 667</b>	<b>9 840 429</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	10 440 217	10 440 217
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>10 440 217</b>	<b>10 440 217</b>

## Note 6 Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 440 217	10 440 217
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 440 217</b>	<b>10 440 217</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>10 440 217</b>	<b>10 440 217</b>

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Gjelder leilighetsbygg. Avskrives ikke pga antatt evig levetid.

## Note 7 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Lån fra nærstående

Lån fra Aulie & Co AS - 60 000

Lån fra Bull Kapital AS - 177 000

Lån fra Theraa Holding AS - 429 411

Lån fra Kristian Mørk - 19 542

Lån fra Tom Martin Bjelle - 247 500