



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 630 212
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Madlakrossen 2 4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Kåre Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 313	2 467 549
Sum inntekter		710 313	2 467 549
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 646	149 428
Annen driftskostnad		354 787	751 251
Sum kostnader		516 434	900 679
Driftsresultat		193 879	1 566 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 000 000	
Anna renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt		5 329	4 342
Sum finansinntekter		1 005 330	4 345
Annan rentekostnad		223 694	427 497
Annen finanskostnad		755	575
Sum finanskostnader		224 449	428 072
Netto finans		780 881	-423 727
Ordinært resultat før skattekostnad		974 761	1 143 143
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 553	251 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 314	891 362
Årsresultat		980 314	891 362
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			748 461
Udekt tap		-3 896	127 111
Annen egenkapital		984 210	15 790
Sum overføringer og disponeringar		980 314	891 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 687 500	6 702 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	881 800	2 700
Sum varige driftsmiddel		7 569 300	6 705 600
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	4 155 490	4 155 490
Sum finansielle anleggsmiddel		4 155 490	4 155 490
Sum anleggsmiddel		11 724 790	10 861 090
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	81 903	70 984
Andre fordringer	5	549 971	89 676
Konsernkrav		1 472 249	1 452 314
Sum krav		2 104 122	1 612 974
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 249	339 227
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		412 249	339 227
Sum omløpsmiddel		2 516 371	1 952 201
SUM EIGEDELAR		14 241 161	12 813 291

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 968,00)	6	196 800	196 800
Annan innskoten egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskoten egenkapital		1 196 800	1 196 800
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		996 104	15 790
Sum opptent egenkapital		996 104	15 790
Sum egenkapital	7	2 192 904	1 212 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	788 995	941 754
Sum avsetjingar for plikter		788 995	941 754
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	6 337 500	9 366 479
Sum anna langsiktig gjeld		6 337 500	9 366 479
Sum langsiktig gjeld		7 126 495	10 308 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 181	73 859
Betalbar skatt	2	147 206	
Kortsiktig konserngjeld		4 275 375	1 163 690
Annen kortsiktig gjeld			54 919
Sum kortsiktig gjeld		4 921 762	1 292 468
Sum gjeld		12 048 257	11 600 701
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 241 161	12 813 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802212

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 630 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlakrossen 2
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 630 212
BERGESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 313	2 467 549
Sum inntekter		710 313	2 467 549
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 646	149 428
Annen driftskostnad		354 787	751 251
Sum kostnader		516 434	900 679
Driftsresultat		193 879	1 566 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 000 000	
Anna renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt		5 329	4 342
Sum finansinntekter		1 005 330	4 345
Annan rentekostnad		223 694	427 497
Annen finanskostnad		755	575
Sum finanskostnader		224 449	428 072
Netto finans		780 881	-423 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 553	251 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 314	891 362
Årsresultat		980 314	891 362
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			748 461
Udekt tap		-3 896	127 111
Annen egenkapital		984 210	15 790
Sum overføringer og disponeringar		980 314	891 362



Organisasjonsnr: 979 630 212
BERGESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 687 500	6 702 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	881 800	2 700
Sum varige driftsmiddel		7 569 300	6 705 600
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	4 155 490	4 155 490
Sum finansielle anleggsmiddel		4 155 490	4 155 490
Sum anleggsmiddel		11 724 790	10 861 090
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	81 903	70 984
Andre fordringer	5	549 971	89 676
Konsernkrav		1 472 249	1 452 314
Sum krav		2 104 122	1 612 974
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 249	339 227
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		412 249	339 227
Sum omløpsmiddel		2 516 371	1 952 201
SUM EIGEDELAR		14 241 161	12 813 291
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 968,00)	6	196 800	196 800
Annan innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000



Sum innskoten egenkapital		1 196 800	1 196 800
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		996 104	15 790
Sum opptent egenkapital		996 104	15 790
Sum egenkapital	7	2 192 904	1 212 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	788 995	941 754
Sum avsetjinger for plikter		788 995	941 754
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9, 10	6 337 500	9 366 479
Sum anna langsiktig gjeld		6 337 500	9 366 479
Sum langsiktig gjeld		7 126 495	10 308 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 181	73 859
Betalbar skatt	2	147 206	
Kortsiktig konserngjeld		4 275 375	1 163 690
Annen kortsiktig gjeld			54 919
Sum kortsiktig gjeld		4 921 762	1 292 468
Sum gjeld		12 048 257	11 600 701
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 241 161	12 813 291



Organisasjonsnr: 979 630 212
BERGESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.



5

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BERGESEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 800 000	4 948 057	186 627	7 934 684
Tilgang i året	0	150 098	907 785	1 057 883
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 800 000	5 098 155	1 094 412	8 992 567
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 077 693)	(183 927)	(1 261 620)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 210 655)	(212 612)	(1 423 267)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 800 000	3 887 500	881 800	7 569 300
Årets avskrivninger		(132 961)	(28 685)	(161 646)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 20 %	20 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	974 761	1 143 143
+/- Permanente forskjeller	(1 000 000)	1 315
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	694 356	(184 893)
Årets skattegrunnlag	669 117	959 565
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	147 206	211 104
Sum	147 206	211 104
+/- Endring i utsatt skatt	(152 759)	40 677
Skattekostnad i resultatregnskapet	(5 553)	251 781
Betalbar skatt i skattekostnad	147 206	211 104
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(211 104)
Betalbar skatt i balansen	147 206	0

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Unibo Eiendom AS	Stavanger	100%	2 409 777	1 612 529



Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	191 903	100 984
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(110 000)	(30 000)
Netto oppførte kundefordringer	81 903	70 984

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 968,00	196 800,00
Sum	100		196 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergesen Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	196 800	1 000 000	15 790	1 212 590
Årets resultat			980 314	980 314
Egenkapital 31.12.2021	196 800	1 000 000	996 104	2 192 904

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	995 547	1 044 222	(48 675)
Omløpsmidler	(30 000)	(110 000)	80 000
Gevinst- og tapskonto	3 315 152	2 652 121	663 031
Sum midlertidige forskjeller	4 280 699	3 586 343	694 356
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	941 754	788 995	152 759

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 337 500	9 366 479
Sum	6 337 500	9 366 479
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 839 690	10 858 390
Sum	10 839 690	10 858 390

**Note 10 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.