



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 340 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 044 851	3 704 179
Annen driftsinntekt		849 344	119 150
Sum inntekter		4 894 195	3 823 329
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 034	156 246
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-668 822	
Annen driftskostnad	2	1 963 389	846 676
Sum kostnader		1 375 601	1 002 921
Driftsresultat		3 518 594	2 820 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 331	2 248
Annen finansinntekt			5 706
Sum finansinntekter		6 331	7 954
Annen rentekostnad		319 684	468 942
Annen finanskostnad		376	
Sum finanskostnader		320 060	468 942
Netto finans		-313 729	-460 987
Ordinært resultat før skattekostnad		3 204 865	2 359 420
Skattekostnad på ordinært resultat	3	557 963	899 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 646 902	1 459 469
Årsresultat		2 646 902	1 459 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 646 902	1 459 469
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		380 965	530 943
Overføringer annen egenkapital		2 265 937	928 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 646 902	1 459 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 941 331	16 407 302
Sum varige driftsmidler		7 941 331	16 407 302
Sum anleggsmidler		7 941 331	16 407 302
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 145 709	
Sum varer		13 145 709	
Fordringer			
Kundefordringer		65 104	-35 800
Andre kortsiktige fordringer		46 302	88 694
Sum fordringer		111 406	52 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 604 390	8 788 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 604 390	8 788 906
Sum omløpsmidler		18 861 504	8 841 801
SUM EIENDELER		26 802 835	25 249 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 951 452	3 951 452
Overkurs	5	5 470 787	5 470 787
Sum innskutt egenkapital		9 422 239	9 422 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 356 794	6 090 858
Sum opptjent egenkapital		8 356 794	6 090 858
Sum egenkapital		17 779 033	15 513 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 746 765	1 296 253
Sum avsetninger for forpliktelser		1 746 765	1 296 253
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 439 300	4 198 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 439 300	4 198 200
Sum langsiktig gjeld		4 186 065	5 494 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 012	1 018 759
Betalbar skatt			130 410
Skyldig offentlige avgifter			-484
Kortsiktig konserngjeld		2 084 372	698 656
Annen kortsiktig gjeld		2 261 353	2 394 212
Sum kortsiktig gjeld		4 837 737	4 241 554
Sum gjeld		9 023 802	9 736 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 802 835	25 249 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629401

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 340 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 991 340 718
ASKER EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 044 851	3 704 179
Annen driftsinntekt		849 344	119 150
Sum inntekter		4 894 195	3 823 329
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 034	156 246
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-668 822	
Annen driftskostnad	2	1 963 389	846 676
Sum kostnader		1 375 601	1 002 921
Driftsresultat		3 518 594	2 820 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 331	2 248
Annen finansinntekt			5 706
Sum finansinntekter		6 331	7 954
Annen rentekostnad		319 684	468 942
Annen finanskostnad		376	
Sum finanskostnader		320 060	468 942
Netto finans		-313 729	-460 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	557 963	899 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 646 902	1 459 469
Årsresultat		2 646 902	1 459 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 646 902	1 459 469
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		380 965	530 943
Overføringer annen egenkapital		2 265 937	928 526
Sum overføringer og disponeringer		2 646 902	1 459 469



Organisasjonsnr: 991 340 718
ASKER EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 941 331	16 407 302
Sum varige driftsmidler		7 941 331	16 407 302
Sum anleggsmidler		7 941 331	16 407 302
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 145 709	
Sum varer		13 145 709	
Fordringer			
Kundefordringer		65 104	-35 800
Andre kortsiktige fordringer		46 302	88 694
Sum fordringer		111 406	52 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	5 604 390	8 788 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 604 390	8 788 906
Sum omløpsmidler		18 861 504	8 841 801
SUM EIENDELER		26 802 835	25 249 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 951 452	3 951 452
Overkurs	5	5 470 787	5 470 787
Sum innskutt egenkapital		9 422 239	9 422 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 356 794	6 090 858
Sum opptjent egenkapital		8 356 794	6 090 858
Sum egenkapital		17 779 033	15 513 096



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 746 765	1 296 253
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 746 765	1 296 253
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 439 300	4 198 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 439 300	4 198 200
Sum langsiktig gjeld		4 186 065	5 494 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 012	1 018 759
Betalbar skatt			130 410
Skyldig offentlige avgifter			-484
Kortsiktig konserngjeld		2 084 372	698 656
Annen kortsiktig gjeld		2 261 353	2 394 212
Sum kortsiktig gjeld		4 837 737	4 241 554
Sum gjeld		9 023 802	9 736 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 802 835	25 249 103



Organisasjonsnr: 991 340 718
ASKER EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Asker Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 991340718



Asker Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 044 851	3 704 179
Annen driftsinntekt		849 344	119 150
Sum driftsinntekter		4 894 195	3 823 329
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 034	156 246
Nedskrivning på varige driftsmidler		(668 822)	0
Annen driftskostnad	2	1 963 389	846 676
Sum driftskostnader		1 375 601	1 002 921
DRIFTSRESULTAT		3 518 594	2 820 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 331	2 248
Annen finansinntekt		0	5 706
Sum finansinntekter		6 331	7 954
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		319 684	468 942
Annen finanskostnad		376	0
Sum finanskostnader		320 060	468 942
NETTO FINANSPOSTER		(313 729)	(460 987)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 204 865	2 359 420
Skattekostnad på ordinært resultat	3	557 963	899 951
ORDINÆRT RESULTAT		2 646 902	1 459 469
ÅRSRESULTAT		2 646 902	1 459 469
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		380 965	530 943
Overføringer annen egenkapital		2 265 937	928 526
SUM OVERF. OG DISP.		2 646 902	1 459 469



Asker Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 941 331	16 407 302
Sum varige driftsmidler		7 941 331	16 407 302
SUM ANLEGGSMIDLER		7 941 331	16 407 302
OMLØPSMIDLER			
Varer		13 145 709	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 104	(35 800)
Andre kortsiktige fordringer		46 302	88 694
Sum fordringer		111 406	52 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 604 390	8 788 906
SUM OMLØPSMIDLER		18 861 504	8 841 801
SUM EIENDELER		26 802 835	25 249 103
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 951 452	3 951 452
Overkurs	5	5 470 787	5 470 787
Sum innskutt egenkapital		9 422 239	9 422 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 356 794	6 090 858
Sum opptjent egenkapital		8 356 794	6 090 858
SUM EGENKAPITAL		17 779 033	15 513 096
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 746 765	1 296 253
Sum avsetning for forpliktelser		1 746 765	1 296 253
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 439 300	4 198 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 439 300	4 198 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 186 065	5 494 453
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		492 012	1 018 759
Betalbar skatt		0	130 410
Skyldig offentlige avgifter		0	(484)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 084 372	698 656
Annen kortsiktig gjeld		2 261 353	2 394 212
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 837 737	4 241 554
SUM GJELD		9 023 802	9 736 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 802 835	25 249 103

Oslo, 24.06.2022

Årsregnskap for Asker Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 991340718



Asker Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Rageb Petterson
Styrets leder

Robert B. Romansky
Styremedlem



Asker Eiendomsselskap AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 457 944
+ Tilgang	0
- Avgang	9 354 545
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 103 399

Noter for Asker Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 991340718



Asker Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	156 246
+ Ordinære avskrivninger	81 034
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	75 212
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	162 068
Balanseført verdi pr 31/12	7 941 331
Prosentstatts for ord.avskr	1-1

Selskapet eier en leilighet og et bolighus pr. 31.12.21. Alle enhetene var utleid.

Note 2 - Lønn, honorar og andre driftskostnader

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2021. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapets årsregnskap revideres.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	107 451
= Sum betalbar skatt	107 451
+ endring i utsatt skatt	450 512
= Ordinær skattekostnad	557 963
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	107 451
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-107 451
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2021

2020

Noter for Asker Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 991340718



Asker Eiendomsselskap AS

Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-156 246
+ Utestående fordringer	900	-1
+ Gevinst- og tapskonto	7 938 942	6 048 306
= Grunnlag utsatt skatt	7 939 842	5 892 059
Utsatt skatt	1 746 765	1 296 253

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 951 452 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 951 452.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Cheval Holding AS	996 179 958	3 951 452	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 951 452	6 090 858	15 513 096
Tilført fra årsresultat	0	2 265 937	2 265 937
Pr 31.12.	3 951 452	8 356 794	17 779 033

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån i Nordea med pant i selskapets eiendommer.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen Akser Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akser Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 2 646 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. juni 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Asker Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 991340718



Asker Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 044 851	3 704 179
Annen driftsinntekt		849 344	119 150
Sum driftsinntekter		4 894 195	3 823 329
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 034	156 246
Nedskrivning på varige driftsmidler		(668 822)	0
Annen driftskostnad	2	1 963 389	846 676
Sum driftskostnader		1 375 601	1 002 921
DRIFTSRESULTAT		3 518 594	2 820 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 331	2 248
Annen finansinntekt		0	5 706
Sum finansinntekter		6 331	7 954
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		319 684	468 942
Annen finanskostnad		376	0
Sum finanskostnader		320 060	468 942
NETTO FINANSPOSTER		(313 729)	(460 987)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 204 865	2 359 420
Skattekostnad på ordinært resultat	3	557 963	899 951
ORDINÆRT RESULTAT		2 646 902	1 459 469
ÅRSRESULTAT		2 646 902	1 459 469
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		380 965	530 943
Overføringer annen egenkapital		2 265 937	928 526
SUM OVERF. OG DISP.		2 646 902	1 459 469



Asker Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 941 331	16 407 302
Sum varige driftsmidler		7 941 331	16 407 302
SUM ANLEGGSMIDLER		7 941 331	16 407 302
OMLØPSMIDLER			
Varer		13 145 709	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 104	(35 800)
Andre kortsiktige fordringer		46 302	88 694
Sum fordringer		111 406	52 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 604 390	8 788 906
SUM OMLØPSMIDLER		18 861 504	8 841 801
SUM EIENDELER		26 802 835	25 249 103



Asker Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 951 452	3 951 452
Overkurs	5	5 470 787	5 470 787
Sum innskutt egenkapital		9 422 239	9 422 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 356 794	6 090 858
Sum opptjent egenkapital		8 356 794	6 090 858
SUM EGENKAPITAL		17 779 033	15 513 096
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 746 765	1 296 253
Sum avsetning for forpliktelser		1 746 765	1 296 253
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 439 300	4 198 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 439 300	4 198 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 186 065	5 494 453
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		492 012	1 018 759
Betalbar skatt		0	130 410
Skyldig offentlige avgifter		0	(484)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 084 372	698 656
Annen kortsiktig gjeld		2 261 353	2 394 212
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 837 737	4 241 554
SUM GJELD		9 023 802	9 736 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 802 835	25 249 103

Oslo, 24.06.2022

Rageb Petterson
Styrets leder

Robert B. Romansky
Styremedlem



Asker Eiendomsselskap AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til optakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Asker Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 457 944
+ Tilgang	0
- Avgang	9 354 545
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 103 399
Akk. av/nedskr. pr 1/1	156 246
+ Ordinære avskrivninger	81 034
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	75 212
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	162 068
Balanseført verdi pr 31/12	7 941 331
Prosentats for ord.avskr	1-1

Selskapet eier en leilighet og et bolighus pr. 31.12.21. Alle enhetene var utleid.

Note 2 - Lønn, honorar og andre driftskostnader

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2021. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapets årsregnskap revideres.



Asker Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	107 451
= Sum betalbar skatt	107 451
+ endring i utsatt skatt	450 512
= Ordinær skattekostnad	557 963
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	107 451
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-107 451
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-156 246
+ Utestående fordringer	900	-1
+ Gevinst- og tapskonto	7 938 942	6 048 306
= Grunnlag utsatt skatt	7 939 842	5 892 059
Utsatt skatt	1 746 765	1 296 253

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 951 452 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 951 452.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Cheval Holding AS	996 179 958	3 951 452	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 951 452	6 090 858	15 513 096
Tilført fra årsresultat	0	2 265 937	2 265 937
Pr 31.12.	3 951 452	8 356 794	17 779 033



Asker Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån i Nordea med pant i selskapets eiendommer.