



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Tonga  
Kolbotnveien 42  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	286 000
Annen driftsinntekt		622 296	477 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 296</b>	<b>763 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	321 319	190 158
Annen driftskostnad	2	250 101	862 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 420</b>	<b>1 053 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 876</b>	<b>-289 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>73</b>
Annen rentekostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-32</b>	<b>73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 844</b>	<b>-289 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 844</b>	<b>-289 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 844</b>	<b>-289 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 844</b>	<b>-289 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	250 844	-289 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 844</b>	<b>-289 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 445 587	1 445 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 445 587</b>	<b>1 445 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	101 413	405 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 413</b>	<b>405 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 547 000</b>	<b>1 851 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 817	-800
Andre kortsiktige fordringer		12 573	15 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 390</b>	<b>14 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 559	211 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 559</b>	<b>211 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>769 949</b>	<b>225 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 316 949</b>	<b>2 076 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	913 000	913 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>913 000</b>	<b>913 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 036 296	785 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 036 296</b>	<b>785 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 949 296</b>	<b>1 698 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	197 233	237 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 233</b>	<b>237 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 233</b>	<b>237 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-29 115	
Skyldig offentlige avgifter		65 368	37 119
Annen kortsiktig gjeld	9	134 167	103 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 420</b>	<b>140 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 653</b>	<b>378 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 316 949</b>	<b>2 076 621</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665464

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 277 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Tonga  
Kolbotnveien 42  
1410 KOLBOTN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 999 277 969  
DAMVEIEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	286 000
Annen driftsinntekt		622 296	477 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 296</b>	<b>763 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	321 319	190 158
Annen driftskostnad	2	250 101	862 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 420</b>	<b>1 053 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 876</b>	<b>-289 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>73</b>
Annen rentekostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-32</b>	<b>73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 844</b>	<b>-289 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 844</b>	<b>-289 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 844</b>	<b>-289 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 844</b>	<b>-289 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	250 844	-289 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 844</b>	<b>-289 921</b>



Organisasjonsnr: 999 277 969  
DAMVEIEN BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 1 445 587 1 445 587  
Sum varige driftsmidler 1 445 587 1 445 587

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 101 413 405 413  
Sum finansielle anleggsmidler 101 413 405 413

Sum anleggsmidler 1 547 000 1 851 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 14 817 -800  
Andre kortsiktige fordringer 12 573 15 233  
Sum fordringer 27 390 14 433

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 742 559 211 188  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 742 559 211 188

Sum omløpsmidler 769 949 225 621

**SUM EIENDELER 2 316 949 2 076 621**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 913 000 913 000  
Sum innskutt egenkapital 913 000 913 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 036 296 785 452  
Sum opptjent egenkapital 1 036 296 785 452



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 949 296</b>	<b>1 698 452</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 8	197 233	237 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>197 233</b>	<b>237 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>197 233</b>	<b>237 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-29 115	
Skyldig offentlige avgifter	65 368	37 119
Annen kortsiktig gjeld 9	134 167	103 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>170 420</b>	<b>140 858</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>367 653</b>	<b>378 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 316 949</b>	<b>2 076 621</b>



Organisasjonsnr: 999 277 969  
DAMVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Damveien Bolig AS**

**Foretaksnr. 999277969**



Damveien Bolig AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet høsten 2012, og leier ut leiligheter hovedsaklig til privatpersoner i Asker kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	822 296	763 126	794 951
Driftsresultat	250 876	-289 994	-61 539
Årsresultat	250 844	-289 921	-61 341
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	2 316 949	2 076 621	2 243 468
Egenkapital	1 949 296	1 698 452	1 988 373
Egenkapitalprosent	84,1%	81,8%	88,6%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Utleiemarkedet i Asker er gode, og styret forventer derfor fortsatt positive resultater i fremtiden. Med bakgrunn i dette finner styret det forsvarlig å fortsette virksomheten.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har 1 ansatt. Styret består av 4 menn og et kvinnelig varamedlem.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

ASKER den 20.6.2022



Damveien Bolig AS

## Årsberetning 2021

Erik Johan Bjørnstad  
Styrets leder

Thomas Nortvedt  
Styremedlem

Pål Juul Tonga  
Styremedlem/daglig leder

Fridtjof Juul Tonga  
Styremedlem



Revisor:  Rune Dypaune  
2022-07-07  
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5  
1366 Lysaker

Til generalforsamlingen i Damveien Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Damveien Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 250 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Rune Dypaune  
93 08 31 96  
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune  
90 97 19 93  
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Revisorforeningen



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker Torg 5, 7.7.2022  
Revisorpartnere AS

Rune Dypaune  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for**

**Damveien Bolig AS**

Foretaksnr. 999277969



Damveien Bolig AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet høsten 2012, og leier ut leiligheter hovedsaklig til privatpersoner i Asker kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	822 296	763 126	794 951
Driftsresultat	250 876	-289 994	-61 539
Årsresultat	250 844	-289 921	-61 341
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	2 316 949	2 076 621	2 243 468
Egenkapital	1 949 296	1 698 452	1 988 373
Egenkapitalprosent	84,1%	81,8%	88,6%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Utleiemarkedet i Asker er gode, og styret forventer derfor fortsatt positive resultater i fremtiden. Med bakgrunn i dette finner styret det forsvarlig å fortsette virksomheten.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har 1 ansatt. Styret består av 4 menn og et kvinnelig varamedlem.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

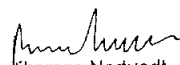
ASKER den 20.6.2022




Damveien Bolig AS

## Årsberetning 2021

  
Erik Johan Bjørnstad  
Styrets leder

  
Thomas Nortvedt  
Styremedlem

  
Pål Juul Tonga  
Styremedlem/daglig leder

  
Fridtjof Juul Tonga  
Styremedlem



Damveien Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 000	286 000
Annen driftsinntekt		622 296	477 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>822 296</b>	<b>763 126</b>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	321 319	190 158
Annen driftskostnad	2	250 101	862 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>571 420</b>	<b>1 053 120</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>250 876</b>	<b>(289 994)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(32)</b>	<b>73</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>250 844</b>	<b>(289 921)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>250 844</b>	<b>(289 921)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>250 844</b>	<b>(289 921)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	250 844	(289 921)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>250 844</b>	<b>(289 921)</b>

Årsregnskap for Damveien Bolig AS

Organisasjonsnr. 999277969



## Damveien Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 445 587	1 445 587
Sum varige driftsmidler		1 445 587	1 445 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	101 413	405 413
Sum finansielle anleggsmidler		101 413	405 413
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 547 000</b>	<b>1 851 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		14 817	(800)
Andre kortsiktige fordringer		12 573	15 233
Sum fordringer		27 390	14 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 559	211 188
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>769 949</b>	<b>225 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 316 949</b>	<b>2 076 621</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	913 000	913 000
Sum innskutt egenkapital		913 000	913 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 036 296	785 452
Sum opptjent egenkapital		1 036 296	785 452
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 949 296</b>	<b>1 698 452</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	197 233	237 312
Sum annen langsiktig gjeld		197 233	237 312
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>197 233</b>	<b>237 312</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	3	(29 115)	0
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	65 368	37 119
Sum kortsiktig gjeld		134 167	103 739
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>170 420</b>	<b>140 858</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>367 653</b>	<b>378 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 316 949</b>	<b>2 076 621</b>

ASKER den 20.6.2022

  
Erik Johan Bjørnstad  
Thomas Norlvedt

Årsregnskap for Damveien Bolig AS

Organisasjonsnr. 999277969

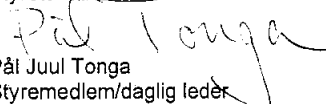


Damveien Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note            31.12.2021            31.12.2020

Styrets leder

  
Pål Juul Tonga  
Styremedlem/daglig leder

Styremedlem

  
Fridtjof Juul tonga  
Styremedlem



Damveien Bolig AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke forekommet endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Damveien Bolig AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	281 618	167 576
Arbeidsgiveravgift	39 701	22 582
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>321 319</b>	<b>190 158</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Daglig leder	157 680
--------------	---------

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 000	26 750
<b>Totalt</b>	<b>28 000</b>	<b>26 750</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	250 844
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>250 844</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	250 844
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0

Noter for Damveien Bolig AS

Organisasjonsnr. 999277969



Damveien Bolig AS

## Noter 2021

= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	913 000	785 452	1 698 452
Tilført fra årsresultat		250 844	250 844
Pr 31.12.	913 000	1 036 296	1 949 296

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Boligeiendom og tomt som ikke avskrives.

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån til Mastemyr Bygg AS	538	538
Lån til Elveløkka AS	100 875	404 875
Sum lån til foretak i samme konsern	101 413	405 413

Det er ikke beregnet renter på utlån i 2021.



Damveien Bolig AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 913 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 913 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Foliefabrikken Holding AS	913	100,00 %

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til Foliefabrikken Holding AS (morselskap)	197 233	237 312
<b>Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>197 233</b>	<b>237 312</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld	66 967	36 539
Mottatt depositum	67 200	67 200
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>134 167</b>	<b>103 739</b>



Damveien Bolig AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke forekommet endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



## Damveien Bolig AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	281 618	167 576
Arbeidsgiveravgift	39 701	22 582
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>321 319</b>	<b>190 158</b>

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Daglig leder	157 680
--------------	---------

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Revisjon	28 000	26 750
<b>Totalt</b>	<b>28 000</b>	<b>26 750</b>

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	250 844
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>250 844</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	250 844
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0



Damveien Bolig AS

## Noter 2021

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### **Note 4 - Overføringer annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	913 000	785 452	1 698 452
Tilført fra årsresultat		250 844	250 844
<b>Pr 31.12.</b>	<b>913 000</b>	<b>1 036 296</b>	<b>1 949 296</b>

### **Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Boligeiendom og tomt som ikke avskrives.

### **Note 6 - Lån til foretak i samme konsern**

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lån til Mastemyr Bygg AS	538	538
Lån til Elveløkka AS	100 875	404 875
<b>Sum lån til foretak i samme konsern</b>	<b>101 413</b>	<b>405 413</b>

Det er ikke beregnet renter på utlån i 2021.

### **Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 913 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 913 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Foliefabrikken Holding AS	913 100,00 %



Damveien Bolig AS

## Noter 2021

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til Foliefabrikken Holding AS (morselskap)	197 233	237 312
<b>Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>197 233</b>	<b>237 312</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld	66 967	36 539
Mottatt depositum	67 200	67 200
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>134 167</b>	<b>103 739</b>



Damveien Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	286 000
Annen driftsinntekt		622 296	477 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>822 296</b>	<b>763 126</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	321 319	190 158
Annen driftskostnad	2	250 101	862 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>571 420</b>	<b>1 053 120</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>250 876</b>	<b>(289 994)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		32	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(32)</b>	<b>73</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>250 844</b>	<b>(289 921)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>250 844</b>	<b>(289 921)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>250 844</b>	<b>(289 921)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	250 844	(289 921)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>250 844</b>	<b>(289 921)</b>



Damveien Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 445 587	1 445 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 445 587</b>	<b>1 445 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	101 413	405 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 413</b>	<b>405 413</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 547 000</b>	<b>1 851 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 817	(800)
Andre kortsiktige fordringer		12 573	15 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 390</b>	<b>14 433</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 559	211 188
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>769 949</b>	<b>225 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 316 949</b>	<b>2 076 621</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	913 000	913 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>913 000</b>	<b>913 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 036 296	785 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 036 296</b>	<b>785 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 949 296</b>	<b>1 698 452</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	197 233	237 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 233</b>	<b>237 312</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>197 233</b>	<b>237 312</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(29 115)	0
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		65 368	37 119
Annen kortsiktig gjeld	9	134 167	103 739
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>170 420</b>	<b>140 858</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>367 653</b>	<b>378 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 316 949</b>	<b>2 076 621</b>

ASKER den 20.6.2022

Erik Johan Bjørnstad

Thomas Nortvedt

Årsregnskap for Damveien Bolig AS

Organisasjonsnr. 999277969



Damveien Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styrets leder			Styremedlem
Pål Juul Tonga Styremedlem/daglig leder			Fridtjof Juul tonga Styremedlem