



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG-ØST AS
Forretningsadresse: Storgata 5
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	39 464	9 279 448
Annen driftsinntekt		109 043	
Sum inntekter		148 507	9 279 448
Kostnader			
Varekostnad	1	464 370	7 560 785
Lønnskostnad	2	441 803	1 018 865
Avskrivning av driftsmidler	3	25 200	37 800
Annen driftskostnad	4	-41 480	759 096
Sum kostnader		889 893	9 376 545
Driftsresultat		-741 385	-97 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad		371	83 566
Sum finanskostnader		371	83 566
Netto finans		-347	-83 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-741 732	-180 663
Skattekostnad på resultat	5	118 804	-38 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-860 536	-142 243
Årsresultat		-860 536	-142 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-860 536	-142 243
Totalresultat		-860 536	-142 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-860 536	-86 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			-55 457
Sum overføringer og disponeringer		-860 536	-142 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		118 804
Sum immaterielle eiendeler			118 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		667 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		129 150
Sum varige driftsmidler			796 157
Sum anleggsmidler		0	914 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		9 055	11 012
Konsernfordringer			390 000
Sum fordringer		9 055	401 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 070	812 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 070	812 976
Sum omløpsmidler		32 125	1 213 987
SUM EIENDELER		32 125	2 128 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			33
Udekket tap		860 503	
Sum opptjent egenkapital		-860 503	33
Sum egenkapital	6	-821 503	39 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 288	13 167
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			43 556
Kortsiktig konserngjeld			1 388 693
Annen kortsiktig gjeld	4	428 340	644 500
Sum kortsiktig gjeld		853 628	2 089 916
Sum gjeld		853 628	2 089 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 125	2 128 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476174

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG-ØST AS
Forretningsadresse: Storgata 5
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 922 796 394
BYGG-ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	39 464	9 279 448
Annen driftsinntekt		109 043	
Sum inntekter		148 507	9 279 448
Kostnader			
Varekostnad	1	464 370	7 560 785
Lønnskostnad	2	441 803	1 018 865
Avskrivning av driftsmidler	3	25 200	37 800
Annen driftskostnad	4	-41 480	759 096
Sum kostnader		889 893	9 376 545
Driftsresultat		-741 385	-97 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad		371	83 566
Sum finanskostnader		371	83 566
Netto finans		-347	-83 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-741 732	-180 663
Skattekostnad på resultat	5	118 804	-38 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-860 536	-142 243
Årsresultat		-860 536	-142 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-860 536	-142 243
Totalresultat		-860 536	-142 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-860 536	-86 786
Avsatt til annen egenkapital			-55 457
Sum overføringer og disponeringer		-860 536	-142 243



Organisasjonsnr: 922 796 394
BYGG-ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		118 804
Sum immaterielle eiendeler			118 804

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		667 007
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		129 150
Sum varige driftsmidler			796 157

Sum anleggsmidler		0	914 961
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		9 055	11 012
Konsernfordringer			390 000
Sum fordringer		9 055	401 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 070	812 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 070	812 976

Sum omløpsmidler		32 125	1 213 987
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		32 125	2 128 948
----------------------	--	---------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			33
Udekket tap		860 503	



Sum opptjent egenkapital		-860 503	33
Sum egenkapital	6	-821 503	39 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 288	13 167
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			43 556
Kortsiktig konserngjeld			1 388 693
Annen kortsiktig gjeld	4	428 340	644 500
Sum kortsiktig gjeld		853 628	2 089 916
Sum gjeld		853 628	2 089 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 125	2 128 948



Organisasjonsnr: 922 796 394
BYGG-ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Bygg-Øst AS

Org.nr. 922 796 394

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Bygg-Øst AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	39 464	9 279 448
Annen driftsinntekt		109 043	0
Sum driftsinntekter		148 507	9 279 448
Varekostnad	1	464 370	7 560 785
Lønnskostnad	2	441 803	1 018 865
Avskrivning av driftsmidler	3	25 200	37 800
Annen driftskostnad	4	-41 480	759 096
Sum driftskostnader		889 893	9 376 545
Driftsresultat		-741 385	-97 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	0
Annen rentekostnad		371	83 566
Resultat av finansposter		-347	-83 566
Resultat før skattekostnad		-741 732	-180 663
Skattekostnad på resultat	5	118 804	-38 420
Resultat		-860 536	-142 243
Årsresultat		-860 536	-142 243
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-55 457
Overført til udekket tap		860 536	86 786
Sum overføringer		-860 536	-142 243



Bygg-Øst AS
Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	118 804
Sum immaterielle eiendeler		0	118 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	667 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	129 150
Sum varige driftsmidler		0	796 157
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	914 961
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 055	11 012
Konsernfordringer		0	390 000
Sum fordringer		9 055	401 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 070	812 976
Sum omløpsmidler		32 125	1 213 987
Sum eiendeler		32 125	2 128 948

**Bygg-Øst AS**
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	33
Udekket tap		-860 503	0
Sum opptjent egenkapital		-860 503	33
Sum egenkapital	6	-821 503	39 033
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 288	13 167
Skyldig offentlige avgifter		0	43 556
Konserngjeld		0	1 388 693
Annen kortsiktig gjeld	4	428 340	644 500
Sum kortsiktig gjeld		853 628	2 089 916
Sum gjeld		853 628	2 089 916
Sum egenkapital og gjeld		32 125	2 128 948

Kirkenes, 06.06.2023
Styret i Bygg-Øst AS

Brede Sæther
styreleder/daglig leder



Bygg-Øst AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returert, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel knyttet til skattemessig fremførbart underskudd er ikke balanseført.



Bygg-Øst AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	418 840	988 667
Pensjonskostnader	22 713	29 556
Andre personalkostnader	250	642
Sum	441 803	1 018 865

Antall årsverk 0,5 1,0

Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning omfatter samtlige ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	667 007	189 000	856 007
Avgang i året	-667 007	-189 000	-856 007
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0	0
Akk. avskrivninger 1.1.2022	0	59 850	59 850
Periodens avskrivninger	0	25 200	25 200
Avgang	0	-85 050	-85 050
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	0	0	0

Note 4 Garantier

I beløpet inngår avsetning for forpliktelser knyttet til salg av boligenheter ihht. Bustadoppføringsloven. Total avsetning i 2022 er kr 374 000. Årets endring, kr 186 000 er bokført med negativt beløp som andre driftskostnader.



Bygg-Øst AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	85 512
Endring i utsatt skattefordel	118 804	-123 932
Skattekostnad ordinært resultat	118 804	-38 420
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-741 732	-180 663
Permanente forskjeller	41 452	6 030
Endring i midlertidige forskjeller	-247 444	563 326
Avgitt konsernbidrag	0	-388 693
Skattepliktig inntekt	-947 723	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	85 512
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-85 512
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	31 034	19 984	-11 050
Gevinst – og tapskonto	50 394	0	-50 394
Avsetninger mv	-374 000	-560 000	-186 000
Sum	-292 572	-540 016	-247 444
Akkumulert fremførbart underskudd	-947 723	0	947 723
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 240 296	0	-1 240 296
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-540 016	-540 016
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-118 804	-118 804

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	9 000	33	39 033
Årets resultat			-860 536	-860 536
Pr 31.12.2022	30 000	9 000	-860 503	-821 503

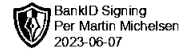
Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Det finnes ingen ordreserver i selskapet og tilgangen på jobber er minimal. Styret mener derfor at det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Bygg-Øst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg-Øst AS som viser et underskudd på kr 860 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 6 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 860 536 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 821 503. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapets. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 06.06.2023

Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert dokument)