



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 513 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOKSTAD HUS AS
Forretningsadresse: Marumveien 41
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Jennings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 206	1 390 409
Sum inntekter		1 099 206	1 390 409
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	243 726	243 726
Annen driftskostnad	4	129 536	413 785
Sum kostnader		373 262	657 511
Driftsresultat		725 944	732 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		184	207
Sum finansinntekter		184	207
Annen finanskostnad		303 925	321 690
Sum finanskostnader		303 925	321 690
Netto finans		-303 741	-321 483
Ordinært resultat før skattekostnad		422 203	411 415
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93 286	94 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 917	316 749
Ekstraordinære poster		81 219	
Årsresultat		410 136	316 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 893 057	10 136 783
Sum varige driftsmidler		9 893 057	10 136 783
Finansielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	17 701	9 261
Sum finansielle anleggsmidler		17 701	9 261
Sum anleggsmidler		9 910 758	10 146 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 941	30 000
Sum fordringer		31 941	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 467	263 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 467	263 756
Sum omløpsmidler		214 408	293 756
SUM EIENDELER		10 125 166	10 439 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 840	4 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 794 703	1 384 568
Sum opptjent egenkapital		1 794 703	1 384 568
Sum egenkapital		1 899 543	1 489 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 124 330	8 628 235
Sum annen langsiktig gjeld		8 124 330	8 628 235
Sum langsiktig gjeld		8 124 330	8 628 235
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	101 726	102 912
Annen kortsiktig gjeld	6	-433	219 245
Sum kortsiktig gjeld		101 293	322 157
Sum gjeld		8 225 623	8 950 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 125 166	10 439 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 780656

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 513 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOKSTAD HUS AS
Forretningsadresse: Marumveien 41
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Jennings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 995 513 773
GOKSTAD HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 206	1 390 409
Sum inntekter		1 099 206	1 390 409
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	243 726	243 726
Annen driftskostnad	4	129 536	413 785
Sum kostnader		373 262	657 511
Driftsresultat		725 944	732 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		184	207
Sum finansinntekter		184	207
Annen finanskostnad		303 925	321 690
Sum finanskostnader		303 925	321 690
Netto finans		-303 741	-321 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93 286	94 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 917	316 749
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		410 136	316 749



Organisasjonensnr: 995 513 773
GOKSTAD HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2019	2018
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5,6

9 893 057

10 136 783

Sum varige driftsmidler

9 893 057

10 136 783

Finansielle anleggsmidler

Utsatt skattefordel

7

17 701

9 261

Sum finansielle

anleggsmidler

17 701

9 261

Sum anleggsmidler

9 910 758

10 146 044

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

31 941

30 000

Sum fordringer

31 941

30 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

182 467

263 756

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

182 467

263 756

Sum omløpsmidler

214 408

293 756

SUM EIENDELER

10 125 166

10 439 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,3

100 000

100 000

Overkurs

3

4 840

4 840

Sum innskutt egenkapital

104 840

104 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 794 703

1 384 568

Sum opptjent egenkapital

1 794 703

1 384 568

Sum egenkapital

1 899 543

1 489 408



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 124 330	8 628 235
Sum annen langsiktig gjeld		8 124 330	8 628 235
Sum langsiktig gjeld			
		8 124 330	8 628 235
Kortsiktig gjeld			
Betalt skatt			
Betalbar skatt	7	101 726	102 912
Annen kortsiktig gjeld	6	-433	219 245
Sum kortsiktig gjeld		101 293	322 157
Sum gjeld			
		8 225 623	8 950 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		10 125 166	10 439 800



Organisasjonnr: 995 513 773
GOKSTAD HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hilde Jennings	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2019
Gokstad Hus AS
Organisasjonsnr. 995 513 773

Innholder

- .- Resultatregnskap 2019
- .- Balanse 2019
- .- Noter



Gokstad Hus AS
Resultatregnskap 31.12

	Note	2 019	2 018
DRIFTSINNETEKTER			
Annen driftsinntekt		1 099 206	1 390 409
Sum driftsinntekter		<u>1 099 206</u>	<u>1 390 409</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler og imm.eiendeler	5	243 726	243 726
Andre driftskostnader	4	129 536	413 785
Sum driftskostnader		<u>373 262</u>	<u>657 511</u>
DRIFTSRESULTAT		725 944	732 898
FINANSPOSTER			
Annen finansinntekt		184	207
Annen finanskostnad		303 925	321 690
Netto finansposter		<u>-303 741</u>	<u>-321 483</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		422 203	411 415
Skattekostnad	7	93 286	94 666
ORDINÆRT RESULTAT ETTER SKATTEKOSTNAD		328 917	316 749
Ekstraordinære poster		81 219	0
ARSRESULTAT		410 136	316 749
DISPONERING AV ARSRESULTAT			
Overføring til annen egenkapital		410 136	316 749
SUM		<u>410 136</u>	<u>316 749</u>



Gokstad Hus AS
Eiendeler 31.12

	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5,6	<u>9 893 057</u>	<u>10 136 783</u>
Sum varige driftsmidler		9 893 057	10 136 783
Utsatt skattefordel	7	<u>17 701</u>	<u>9 261</u>
Sum finansielle anleggsmidler		17 701	9 261
Sum anleggsmidler		<u>9 910 758</u>	<u>10 146 044</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		<u>31 941</u>	<u>30 000</u>
Sum fordringer		31 941	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>182 467</u>	<u>263 756</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 467	263 756
Sum omløpsmidler		<u>214 408</u>	<u>293 756</u>
SUM EIENDELER		10 125 166	10 439 800



Gokstad Hus AS
Egenkapital og gjeld 31.12

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 794 703	1 384 568
Sum opptjent egenkapital		1 794 703	1 384 568
Sum egenkapital		1 899 543	1 489 408
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	101 726	102 912
Avsetninger for forpliktelser		-	-
Annen kortsiktig gjeld	6	-433	219 245
Sum kortsiktig gjeld		101 293	322 157
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 124 330	8 628 235
Sum annen langsiktig gjeld		8 124 330	8 628 235
Sum gjeld		8 225 623	8 950 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 125 166	10 439 800

Sandefjord, 20 August 2020

Hilde Jennings
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper

a) Salgsinntekter og kostnader.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, retur og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbligående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000,00	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer

	Aksjer	Eierandel
Hilde Jennings	100	100 %



Sum	100	100 %		
Note 3	Egenkapital			
	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2018	100 000	4 840	1 384 567	1 489 407
Årets resultat	-	-	410 136	410 136
Egenkapital pr 31.12 2019	100 000	4 840	1 794 703	1 899 543

Note 4 Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte i år, det er derfor ikke etablert tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtkjørelse til styret og daglig leder.

Revisor

Revisjonshonorarer for 2019 var kr 0,- og annen bistand for 2019 var kr 0,-

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	12 186 275	12 186 275
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang realiserede driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 01.01.19	12 186 275	12 186 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 293 216	2 049 490
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.19	9 893 057	10 136 783
Årets avskrivninger	243 726	243 726
Forventet levetid	50	
Avskrivningssats	2 %	

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2019	2018
Pantstillelser		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 893 057	10 136 783
Mellomværende		
Langsiktig gjeld til nærstående	8 124 330	8 628 235
Kortsiktig fordring(-)/gjeld til nærstående	-433	229 504

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2019	2018
Betalbar skatt	101 726	102 912
For mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-8 440	-8 246
Skattekostnad	<u>93 286</u>	<u>94 666</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	503 422	411 415
Permanente forskjeller	-81 219 A	-
Endring i midlertidige forskjeller	40 188	36 030
Benyttet underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	<u>462 391</u>	<u>447 445</u>

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	-80 455	-40 268
Underskudd til fremføring	-	-
Sum	<u>-80 455</u>	<u>-40 268</u>

Utsatt skatt/skattefordel

	-17 700	-9 261
--	---------	--------

Bokført utsatt skatt

	-17 700	-9 261
--	---------	--------

A Gjelder ekspropriasjon av deler av tomte. Vil bli reinvestert i nabotomten Dølebakken 2 innen 3 års fristen









Gokstad Hus AS

Årsberetning 2019

Virksomhetens art og hvor den drives fra

Virksomhetens adresse Marumveien 41, 3231 Sandefjord. Gokstad Hus AS har i 2019 drevet med drift og utleie av fast eiendom.

Resultatutvikling, finansiell stilling og fortsatt drift

Driftsinntektene var i 2019 kr 1,099,206 mot kr 1,390,409 i 2018. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise fremstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

Det har ikke vært negative hendelser etter regnskapsårets slutt med betydning for vurderingen av resultatet i 2019. Selskapets hoved leietaker flytter ut 31.12.20, men selskapets ledelse er positiv til at en ny leietaker vil komme på plass innen kort tid.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har per 31. desember 2019 ingen ansatte.

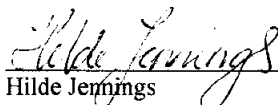
Ytre miljø

Selskapets virksomhet skader ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Styret foreslår at overskuddet i Gokstad Hus AS på kr 410,136 blir bokført mot annen egenkapital.

20.08.2020


Hilde Jernings
Styreleder