



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 303 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGKRYSTALLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 900 710 | 900 360 |
| Sum inntekter | | 900 710 | 900 360 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9 | 874 618 | 865 756 |
| Sum kostnader | | 874 618 | 865 756 |
| Driftsresultat | | 26 092 | 34 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 231 | 2 783 |
| Sum finansinntekter | | 5 231 | 2 783 |
| Netto finans | | 5 231 | 2 783 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 31 323 | 37 387 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 31 323 | 37 387 |
| Årsresultat | | 31 323 | 37 387 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 31 322 | 37 387 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 322 | 37 387 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 10 | 59 289 | 61 145 |
| Sum fordringer | | 59 289 | 61 145 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 711 117 | 714 213 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 711 117 | 714 213 |
| Sum omløpsmidler | | 770 406 | 775 358 |
| SUM EIENDELER | | 770 406 | 775 358 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 677 699 | 646 376 |
| Sum opptjent egenkapital | | 677 699 | 646 376 |
| Sum egenkapital | 12 | 677 699 | 646 376 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 87 046 | 96 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 5 662 | 32 377 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 92 708 | 128 982 |
| Sum gjeld | | 92 708 | 128 982 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 770 407 | 775 358 |



**Revidering av regnskapet for 2019 - Bergkrystallen
Boligsameie**

Undertegnede har revidert regnskapet for 2019. Bilag er gjennomgått.

Det bekreftes herved at alt er funnet i orden og ingen kritikkverdige forhold er avdekket.

Rolvsøy 21,03.2020



Reidun Johnsen



Årsregnskap 2019 Bergkrystallen Boligsameie

Arbeidskapital

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 646 376 | 608 989 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 31 322 | 37 387 |
| B. Endring arbeidskapital | 31 322 | 37 387 |
| C. Arbeidskapital | 677 699 | 646 376 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 770 406 | 775 358 |
| Kortsiktig gjeld | -92 708 | -128 981 |
| C. Arbeidskapital | 677 699 | 646 376 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Bergkrystallen Boligsameie

| | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNEKT | | | | | |
| Løeinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 900 360 | 900 360 | 900 000 | 900 000 |
| Sum løeinntekt | | 900 360 | 900 360 | 900 000 | 900 000 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 350 | 0 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 350 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 900 710 | 900 360 | 900 000 | 900 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Styrehonorar | | 0 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 3 | 247 197 | 240 831 | 271 000 | 250 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 80 551 | 76 843 | 96 000 | 95 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 5 | 171 088 | 169 713 | 179 000 | 179 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 7 887 | 12 237 | 6 000 | 5 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 161 956 | 182 047 | 148 000 | 153 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 58 896 | 57 180 | 59 000 | 60 000 |
| Andre honorar | 8 | 21 576 | 285 | 0 | 10 000 |
| Kontorkostnad | | 280 | 888 | 0 | 0 |
| TV/bredbånd | | 74 160 | 74 748 | 78 000 | 78 000 |
| Kontingenter og gaver | | 1 000 | 1 000 | 2 000 | 2 000 |
| Forsikringer | | 49 401 | 47 062 | 49 000 | 55 000 |
| Andre kostnader | 9 | 626 | 2 922 | 3 000 | 4 000 |
| Sum kostnad | | 874 618 | 865 756 | 914 000 | 914 000 |
| Driftsresultat | | 26 092 | 34 604 | -14 000 | -14 000 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 5 231 | 2 783 | 2 000 | 1 000 |
| Netto finansposter | | -5 231 | -2 783 | -2 000 | -1 000 |
| Årsresultat | | 31 322 | 37 387 | -12 000 | -13 000 |
| Overført sameiekapital | | 31 322 | 37 387 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 31 322 | 37 387 | 0 | 0 |



Balanse 2019 Bergkrystallen Boligsameie

| | Note | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 0 | 3 605 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 59 289 | 57 540 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 711 117 | 714 213 |
| Sum omløpsmidler | | 770 406 | 775 358 |
| SUM EIENDELER | | 770 406 | 775 358 |

2522 Bergkrystallen Boligsameie Org. nr 913303032



Balanse 2019 Bergkrystallen Boligsameie

| | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 677 699 | 646 376 |
| Sum opptjent egenkapital | | 677 699 | 646 376 |
| Sum egenkapital | 12 | 677 699 | 646 376 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 87 046 | 96 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 5 662 | 32 377 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 92 708 | 128 981 |
| Sum gjeld | | 92 708 | 128 981 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 770 406 | 775 358 |

Sted: _____

Dato: _____

Kai Thorvaldsen
Styreleder

Liv Johansen
Styremedlem

Reidun Johnsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Bergkrystallen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Bergkrystallen Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 735 588 | 735 588 |
| 3609 Leie parkering | 34 800 | 34 800 |
| 3618 Leietillegg strøm | 129 972 | 129 972 |
| Sum | 900 360 | 900 360 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2019 | 2018 |
|----------------------|------------|----------|
| 3999 Andre inntekter | 350 | 0 |
| Sum | 350 | 0 |

3999 - Innkrevd 350,- for mye av beboere (17kr/enhet) i forbindelse med innkjøp av nye filter til ventilasjon.

Note 3 - Energikostnader

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 59 126 | 32 637 |
| 6260 Fjernvarme | 188 072 | 208 194 |
| Sum | 247 197 | 240 831 |

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2019 | 2018 |
|--|---------------|---------------|
| 6340 Heisalarm | 883 | 4 172 |
| 6341 Brannalarm | 25 181 | 17 804 |
| 6361 Fast renhold | 30 000 | 30 000 |
| 6391 Snømåking/strøing | 12 300 | 19 280 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 12 188 | 5 587 |
| Sum | 80 551 | 76 843 |

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 171 088 | 169 713 |
| Sum | 171 088 | 169 713 |



Noter årsregnskap 2019 Bergkrystallen Boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2019 | 2018 |
|--|--------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 5 057 | 5 298 |
| 6525 IT utstyr | 0 | 898 |
| 6540 Inventar | 0 | 4 291 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 1 580 | 531 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 1 250 | 1 219 |
| Sum | 7 887 | 12 237 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| 6608 Vedlikehold varmeanlegg | 28 000 | 21 000 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 37 538 | 30 263 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 1 949 | 29 373 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 13 308 | 10 500 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 54 168 | 47 095 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 26 994 | 43 817 |
| Sum | 161 956 | 182 047 |

6621 - Gjelder vedlikehold av sprinkleranlegg, sanitær - og varmeanlegg og gass-abonnement

Note 8 - Andre honorar

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 76 | 285 |
| 6730 Teknisk honorar | 21 500 | 0 |
| Sum | 21 576 | 285 |

6714 - Utsendelse av giroer til beboere

6730 - Periodisk el-og termografikkontroll av installasjoner og fordelinger i fellesanlegget tilknyttet boligsameiet.

Note 9 - Andre kostnader

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------|------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement | 306 | 99 |
| 7720 Årsmøte | 0 | 2 533 |
| 7770 Betalingskostnader | 92 | 102 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 229 | 187 |
| Sum | 626 | 2 922 |



Noter årsregnskap 2019 Bergkrystallen Boligsameie

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|----------|--------------|
| 1542 Mellomregning BBL Finans | 0 | 3 605 |
| Sum | 0 | 3 605 |

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------|--------------|---------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 5 662 | 32 377 |
| Sum | 5 662 | 32 377 |



Noter årsregnskap 2019 Bergkrystallen Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|----------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opp tjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 646 376 | 31 323 | 677 699 |
| Sum opp tjent egenkapital | 646 376 | 31 323 | 677 699 |
| Sum egenkapital | 646 376 | 31 323 | 677 699 |