



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 724 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 756 101 | 727 848 |
| Sum inntekter | | 756 101 | 727 848 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 45 640 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | | 812 024 | 634 847 |
| Sum kostnader | | 857 663 | 680 487 |
| Driftsresultat | | -101 563 | 47 361 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 508 | 2 365 |
| Sum finansinntekter | | 508 | 2 365 |
| Annen rentekostnad | | 50 142 | 56 149 |
| Annen finanskostnad | | 9 651 | 10 349 |
| Sum finanskostnader | | -39 983 | -43 435 |
| Netto finans | | -59 285 | -64 133 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -160 848 | -16 772 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -160 848 | -16 772 |
| Årsresultat | | -141 545 | 3 926 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 254 216 | 1 254 216 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 254 216 | 1 254 216 |
| Sum anleggsmidler | | 1 254 216 | 1 254 216 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 594 | 6 338 |
| Andre fordringer | | 120 133 | 114 986 |
| Sum fordringer | | 122 727 | 121 324 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 400 912 | 254 192 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 400 912 | 254 192 |
| Sum omløpsmidler | | 523 639 | 375 517 |
| SUM EIENDELER | | 1 777 855 | 1 629 732 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -540 919 | -399 374 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -540 919 | -399 374 |
| Sum egenkapital | | -538 920 | -397 374 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 033 497 | 1 744 145 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 263 750 | 263 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 297 247 | 2 007 895 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 297 247 | 2 007 895 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 391 | 6 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 137 | 13 163 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 528 | 19 212 |
| Sum gjeld | | 2 316 775 | 2 027 107 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 777 855 | 1 629 732 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593447

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 724 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 950 724 668
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 756 101 | 727 848 |
| Sum inntekter | | 756 101 | 727 848 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 45 640 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | | 812 024 | 634 847 |
| Sum kostnader | | 857 663 | 680 487 |
| Driftsresultat | | -101 563 | 47 361 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 508 | 2 365 |
| Sum finansinntekter | | 508 | 2 365 |
| Annen rentekostnad | | 50 142 | 56 149 |
| Annen finanskostnad | | 9 651 | 10 349 |
| Sum finanskostnader | | -39 983 | -43 435 |
| Netto finans | | -59 285 | -64 133 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -160 848 | -16 772 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -160 848 | -16 772 |
| Årsresultat | | -141 545 | 3 926 |



Organisasjonsnr: 950 724 668
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 254 216 | 1 254 216 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 254 216 | 1 254 216 |
| Sum anleggsmidler | | 1 254 216 | 1 254 216 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 594 | 6 338 |
| Andre fordringer | | 120 133 | 114 986 |
| Sum fordringer | | 122 727 | 121 324 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 400 912 | 254 192 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 400 912 | 254 192 |
| Sum omløpsmidler | | 523 639 | 375 517 |
| SUM EIENDELER | | 1 777 855 | 1 629 732 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -540 919 | -399 374 |
| Sum opptjent egenkapital | | -540 919 | -399 374 |
| Sum egenkapital | | -538 920 | -397 374 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 033 497 | 1 744 145 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 263 750 | 263 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 297 247 | 2 007 895 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 297 247 | 2 007 895 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 10 391 | 6 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 137 | 13 163 |
| Sum kortsiktig gjeld | 19 528 | 19 212 |
| Sum gjeld | 2 316 775 | 2 027 107 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 777 855 | 1 629 732 |



Organisasjonsnr: 950 724 668
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a.s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgate 4

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schøningsgate 4s årsregnskap som viser et underskudd på kr.141.545. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 12. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 - Resultat

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|-----------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 756 101 | 727 848 | 756 282 | 814 061 |
| Sum | | 756 101 | 727 848 | 756 282 | 814 061 |
| Sum | | | | | |
| | | 756 101 | 727 848 | 756 282 | 814 061 |
| Forretningsførsel og revisjon | 2 | 55 289 | 53 767 | 56 850 | 57 450 |
| Lønn og honorarer | 3 | 45 640 | 45 640 | 45 640 | 45 640 |
| Vedlikehold | 4 | 341 564 | 157 234 | 125 000 | 125 000 |
| Eksterne tjenester | 5 | 66 253 | 65 430 | 68 600 | 70 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 68 628 | 67 394 | 69 450 | 70 650 |
| Forsikring | | 85 167 | 79 773 | 86 950 | 90 000 |
| Kommunale avgifter | | 125 280 | 140 852 | 151 600 | 155 000 |
| Brensel og strøm | | 33 262 | 42 316 | 45 000 | 45 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 36 581 | 28 081 | 22 500 | 27 500 |
| Sum | | 857 663 | 680 487 | 671 590 | 686 240 |
| Driftsresultat | | -101 563 | 47 361 | 84 692 | 127 821 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 7 | 508 | 2 365 | 350 | 350 |
| Rentekostnad | 8 | 50 142 | 56 149 | 53 728 | 95 827 |
| Andre finansposter | 9 | 9 651 | 10 349 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -39 983 | -43 435 | -53 378 | -95 477 |
| Årsresultat | 10 | -141 545 | 3 926 | 31 314 | 32 344 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Avdrag lån | | -1 760 648 | -1 612 943 | -67 239 | -44 976 |
| Opptak lån | | 2 050 000 | 1 800 000 | 0 | 0 |
| Endring i disponible midler | 10 | 147 806 | 190 983 | -35 925 | -12 632 |

105 Borettslaget Schøningsgt 4

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 13 | 1 254 216 | 1 254 216 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 254 216 | 1 254 216 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 2 594 | 6 164 |
| Andre leierestanser | | 0 | 174 |
| Til gode av forretningsfører | | -292 | 400 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 14 | 120 423 | 117 632 |
| Andre fordringer | | 2 | -3 046 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 400 127 | 253 410 |
| Innestående på særvilkår | | 785 | 782 |
| Sum omløpsmidler | | 523 639 | 375 517 |
| SUM EIENDELER | | 1 777 855 | 1 629 732 |

105 Borettslaget Schøningsgt 4

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 16 | 2 000 | 2 000 |
| Annen egenkapital 1.1 | | -399 374 | -403 300 |
| Årets resultat | 10 | -141 545 | 3 926 |
| Sum egenkapital | 15 | -538 920 | -397 374 |
| GJELD | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 11 | 2 033 497 | 1 744 145 |
| Borettsinnskudd | 12 | 263 750 | 263 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 297 247 | 2 007 895 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 8 938 | 2 975 |
| Leverandørgjeld | | 10 391 | 6 049 |
| Påløpne renter | | 199 | 4 681 |
| Påløpne avdrag langsiktig gjeld | | 0 | 5 507 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 528 | 19 212 |
| Sum gjeld | | 2 316 775 | 2 027 107 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 777 855 | 1 629 732 |

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Schøningsgt 4

Sted: _____, dato: _____

Anders Thorkildsen
Styreleder

Jørgen Halle
Styremedlem

Silje Ransdokken Røyseland
Styremedlem

105 Borettslaget Schøningsgt 4

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 597 473 | 586 410 | 597 635 | 635 578 |
| 3607 Renter og avdrag | 120 948 | 103 758 | 120 967 | 140 803 |
| 3611 Inntekt trappevask | 37 680 | 37 680 | 37 680 | 37 680 |
| Sum | 756 101 | 727 848 | 756 282 | 814 061 |

Note 2 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 5 375 | 5 125 | 6 000 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | 48 564 | 47 292 | 49 400 | 50 000 |
| Annen regnskapsførsel | 1 350 | 1 350 | 1 450 | 1 450 |
| Sum | 55 289 | 53 767 | 56 850 | 57 450 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 5 640 | 5 640 | 5 640 |
| Sum | 45 640 | 45 640 | 45 640 | 45 640 |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4 Orgnr: 950724668

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 105 Borettslaget Schöningsgt 4

Note 4 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6607 Vedlikehold vann og avløp | 0 | 134 250 | 0 | 0 |
| 6615 Vedlikehold bygningsmessig | 324 780 | 7 855 | 125 000 | 125 000 |
| 6617 Vedlikehold uteområder | 4 409 | 2 754 | 0 | 0 |
| 6632 Brannsikring | 12 375 | 12 375 | 0 | 0 |
| Sum | 341 564 | 157 234 | 125 000 | 125 000 |

Note 5 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6715 Fakturerte tjenester | 1 478 | 1 799 | 0 | 0 |
| 6760 Vaktmester- renholdstjenester | 63 165 | 61 800 | 63 600 | 65 000 |
| 6763 Ekstra renovasjon | 1 609 | 1 831 | 5 000 | 5 000 |
| Sum | 66 253 | 65 430 | 68 600 | 70 000 |

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6811 Skjema ligningsoppgaver | 5 600 | 5 580 | 0 | 0 |
| 6825 Kopiering | 768 | 580 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 1 697 | 1 677 | 0 | 0 |
| 7720 Møtekostnader | 3 439 | 3 090 | 0 | 0 |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr | 3 206 | 3 192 | 0 | 0 |
| 7771 Lønnskjøringsgebyr OBF | 0 | 2 040 | 0 | 0 |
| 7773 Gebyrer og garantier | 3 540 | 0 | 0 | 0 |
| 7782 Andre bomiljøkostnader | 648 | 1 186 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 1 290 | 2 857 | 15 000 | 20 000 |
| 7791 Nøkler, låser og skilt | 8 895 | 0 | 0 | 0 |
| 7794 Drift brannvarslingsanlegg | 6 973 | 7 879 | 7 500 | 7 500 |
| 7799 Purregebyr/Inkassosalær | 525 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 36 581 | 28 081 | 22 500 | 27 500 |

Note 7 - Renteinntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto | 678 | 1 891 | 350 | 350 |
| 8053 Renteinntekt særvilkår 1 | 3 | 6 | 0 | 0 |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | -174 | 468 | 0 | 0 |
| Sum | 508 | 2 365 | 350 | 350 |

Noter 105 Borettslaget Schöningsgt 4 Orgnr: 950724668

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4

Note 8 - Rentekostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8143 Lånenr 1213.54.53828 | 0 | 11 476 | 0 | 0 |
| 8144 Lånenr 1213.79.28831 | 37 540 | 44 673 | 53 728 | 0 |
| 8145 Lånenr 1636.21.39736 | 12 581 | 0 | 0 | 95 827 |
| 8159 Andre rentekostnader | 20 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 50 142 | 56 149 | 53 728 | 95 827 |

Note 9 - Andre finansposter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Utbytte forsikring | 9 651 | 10 349 | 0 | 0 |
| Sum | 9 651 | 10 349 | 0 | 0 |

Note 10 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 356 305 | 165 322 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | -141 545 | 3 926 |
| Opptak av langsiktig lån | 2 050 000 | 1 800 000 |
| Avdrag langsiktig lån | -1 760 648 | -1 612 943 |
| B. Årets endring i disponible midler | 147 806 | 190 983 |
| C. Disponible midler 31.12 | 504 111 | 356 305 |

Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4 Orgnr: 950724668

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4

Note 11 - Lån

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
| Formål: | Nødvendig vedlikehold og refinansiere dagens lån 1213.79.28831. | Vedlikehold kr 250 000,- samt innfri løpende lån 1213.54.53828 i DNB til rest p.t. ca kr 1 550 000 |
| Lånenummer: | 16362139736 | 12137928831 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 | 2019 |
| Rentesats: | 1.79 % | 2.10 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2045 | 12.11.2020 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 050 000 | 1 800 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 1 749 652 |
| Avdrag i perioden: | 16 503 | 1 749 652 |
| Opptak i perioden: | 2 050 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 033 497 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 687 367 | 0 |

Lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362139736 | 1 | 140 734 | 140 734 |
| | 1 | 127 309 | 127 309 |
| | 3 | 120 759 | 362 277 |
| | 1 | 119 981 | 119 981 |
| | 1 | 108 561 | 108 561 |
| | 1 | 106 188 | 106 188 |
| | 1 | 95 596 | 95 596 |
| | 4 | 94 298 | 377 192 |
| | 1 | 93 650 | 93 650 |
| | 1 | 93 277 | 93 277 |
| | 1 | 91 461 | 91 461 |
| | 1 | 87 424 | 87 424 |
| | 1 | 77 242 | 77 242 |
| | 1 | 76 399 | 76 399 |
| | 1 | 76 204 | 76 204 |

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.254.216.

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 02.05.1979, og anskaffelseskostnaden var kr.1.254.216. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4 Orgnr: 950724668

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1730 Forskuddsbetalte kostnader | 69 794 | 68 628 |
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 50 629 | 49 004 |
| Sum | 120 423 | 117 632 |

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 20 andeler a kr 100,-.

Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4 Orgnr: 950724668

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.