



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 867 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGLER EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Øistein Thurmans vei 16  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.05.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge O Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	45 976	
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 976</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 976</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 972</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 972</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 972</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 972	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 972</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 978	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 978</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 978</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 744	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 744</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 179	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 179</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 923</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 901</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7, 8	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	51 542	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 542</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	-21 542	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		43 443	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 443</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 443</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 901</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap for 05.05-31.12 2019**

**BAGLER EIENDOM INVEST AS  
3179 ASGÅRDSTRAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Generalforsamlingsprotokoll

Utarbeidet av:

Exentia Services AS

Ørsnesalleen 17

3120 NØTTERØY

Org.nr. 999507646

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2019**  
**BAGLER EIENDOM INVEST AS**

	Note	2019	2018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	9	0	0
Annen driftskostnad	1	(45 976)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(45 976)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(45 976)</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(45 972)</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(45 972)</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(45 972)</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(45 972)	0
<b>Sum</b>		<b>(45 972)</b>	<b>0</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**BAGLER EIENDOM INVEST AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 978	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 978</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 978</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 744	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 744</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 179	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 179</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 923</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 901</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7, 8	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(51 542)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(51 542)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>(21 542)</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		43 443	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 443</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 443</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 901</b>	<b>0</b>

ASGÅRDSTRAND, 06.04.2020

  
Inge Oddbjørn Hoel  
Styrets leder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gustav Martinsen  
Styremedlem



## Noter 2019

### BAGLER EIENDOM INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	50 978
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>50 978</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>50 978</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

Selskapet er i startfasen med å oppføre bygg og følgelig er det ingen avskrivninger

## Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(45 972)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(45 972)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(45 972)	45 972
Netto forskjeller	0	(45 972)	45 972
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	45 972	(45 972)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 114

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



**Note 7 - Aksjonærer**

Foretaket har 2 aksjonærer.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
AGINCOURT INVEST AS	15 000	50,00%
OCOBIA M AS	15 000	50,00%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Stiftelsesutgifter			(5 570)
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(51 542)	(51 542)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(51 542)</b>	<b>(27 112)</b>

**Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Generalforsamlingsprotokoll BAGLER EIENDOM INVEST AS

Den 06.04.2020 ble det avholdt ordinær generalforsamling i BAGLER EIENDOM INVEST AS på selskapets kontor i ÅSGÅRDSTRAND.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Agingcourt Invest AS v/ Inge O Hoel	15000
Vitalkost Holding AS v/ Gustav Martinsen	15000

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

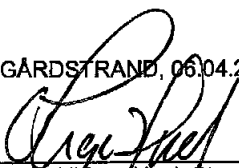
Dessuten møtte styreleder Inge Oddbjørn Hoel.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Inge Oddbjørn Hoel ble valgt til møteleder, og Gustav Martinsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2019 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2019 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2019.
5. Sittende styre ble gjenvalgt
6. Honorar til styre ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

ÅSGÅRDSTRAND, 06.04.2020

  
Inge Oddbjørn Hoel, Styrets  
leder / Daglig leder

  
Aksjonær Vitalkost Holding AS  
Gustav Martinsen