



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOVISENLUND EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skogryggveien 4B  
0781 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brodin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		645 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	1 093 452	1 353 422
Avskrivning på inventar			13 187
Annen driftskostnad	5	63 509	44 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 156 961</b>	<b>1 411 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-511 961</b>	<b>-1 411 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277 753	239 168
Annen finansinntekt		2 009	922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279 762</b>	<b>240 091</b>
Annen finanskostnad		51 027	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 027</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>228 735</b>	<b>240 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-283 226</b>	<b>-1 171 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 869	-254 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-237 357</b>	<b>-917 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 357</b>	<b>-917 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-237 357</b>	<b>-917 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-237 357</b>	<b>-917 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-237 357	-917 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-237 357</b>	<b>-917 360</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	5 889 445	1 074 445
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 040 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 889 445</b>	<b>6 115 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 889 445</b>	<b>6 115 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 250</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		40 136	91 163
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			7 302 223
<b>Sum investeringer</b>		<b>40 136</b>	<b>7 393 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 620 615	522 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 620 615</b>	<b>522 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 822 001</b>	<b>7 915 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 711 446</b>	<b>14 031 088</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3	125 000	125 000
Overkurs		691 040	691 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>816 040</b>	<b>816 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 018 080	9 255 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 018 080</b>	<b>9 255 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 834 120</b>	<b>10 071 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		472 046	517 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>472 046</b>	<b>517 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer		3 047 498	3 038 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 047 498</b>	<b>3 038 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 519 544</b>	<b>3 556 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		60 062	74 594
Annen kortsiktig gjeld		297 720	328 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 782</b>	<b>403 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 877 327</b>	<b>3 959 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 711 446</b>	<b>14 031 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOVISENLUND EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skogryggveien 4B  
0781 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brodin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 988 975 249  
LOVISENLUND EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		645 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	1 093 452	1 353 422
Avskrivning på inventar			13 187
Annen driftskostnad	5	63 509	44 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 156 961</b>	<b>1 411 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-511 961</b>	<b>-1 411 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277 753	239 168
Annen finansinntekt		2 009	922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279 762</b>	<b>240 091</b>
Annen finanskostnad		51 027	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 027</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>228 735</b>	<b>240 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-283 226</b>	<b>-1 171 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 869	-254 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-237 357</b>	<b>-917 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 357</b>	<b>-917 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-237 357</b>	<b>-917 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-237 357</b>	<b>-917 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-237 357	-917 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-237 357</b>	<b>-917 360</b>



Organisasjonsnr: 988 975 249  
LOVISENLUND EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	5 889 445	1 074 445
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 040 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5 889 445</b>	<b>6 115 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 889 445</b>	<b>6 115 409</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	161 250	
<b>Sum fordringer</b>	<b>161 250</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	40 136	91 163
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 302 223
<b>Sum investeringer</b>	<b>40 136</b>	<b>7 393 387</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 620 615	522 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>7 620 615</b>	<b>522 293</b>

**Sum omløpsmidler** **7 822 001** **7 915 679**

**SUM EIENDELER** **13 711 446** **14 031 088**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	125 000	125 000
Overkurs		691 040	691 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>816 040</b>	<b>816 040</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 018 080	9 255 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 018 080</b>	<b>9 255 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 834 120</b>	<b>10 071 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		472 046	517 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>472 046</b>	<b>517 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer		3 047 498	3 038 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 047 498</b>	<b>3 038 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 519 544</b>	<b>3 556 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		60 062	74 594
Annen kortsiktig gjeld		297 720	328 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 782</b>	<b>403 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 877 327</b>	<b>3 959 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 711 446</b>	<b>14 031 088</b>



Organisasjonsnr: 988 975 249  
LOVISENLUND EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Lovisenlund Eiendomselskap AS 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap

	Anskaffelses- kost	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets resultat
Lovisenlund Datter 2 AS	30 000	100%	-926
Emne Eiendom AS	5 859 445	50%	6 242 126

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 125 000 består av 1 250 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
Fredrik Steen	20,00 %
Fredrik Helset	20,00 %
Gaute Dammen Tyssebotn	20,00 %
Hans Christian Ottesen	20,00 %
Morten Brodin	20,00 % Styrets leder

### Note 4 Lønnskostnader, lønn til daglig leder

Lønn	906 685
Pensjon	53 507
Arbeidsgiveravgift	133 260
Andre ytelser	4 392
	<u>1 093 452</u>



## Lovisenlund Eiendomselskap AS 2020

Antall årsverk er 1.

Det er ikke utbetalt styrehonorar

Lønn daglig leder	
Lønn	906 685
Pensjonskostnader	53 507
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	<u>964 584</u>

### Note 5 Andre driftskostnader

Det er i 2020 kostnadsført revisjonsutgifter med kr 14.375,- inkl MVA

### Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen EK	Sum Egenkapita
Pr 01.01.2020	125 000	691 040	9 255 437	10 071 477
Årets resultat			(237 357)	(237 357)
Egenkapital 31.12.2020	<u>125 000</u>	<u>691 040</u>	<u>9 018 080</u>	<u>9 834 120</u>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Endring i utsatt skatt	(46 390)	(254 040)
Betalbar skatt		
Årets skattekostnad	<u>(46 390)</u>	<u>(254 040)</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad og grunnlag betalbar skatt	(283 226)	(1 171 399)
Tilbakeføring 3% utbytte	60	26
Inntektsført utbytte	(2 009)	(853)
Skattepliktig utbytte	1 156	
Verdiendring Aksjer	51 027	
Permanente forskjeller	24 500	17 500
Endring midlertidige forskjeller	<u>567 134</u>	<u>722 105</u>
Grunnlag betalbar skatt	358 642	(432 621)
Fremførbart underskudd	<u>(358 607)</u>	

### Note 8 Selvskyldnerkausjon

Selskapet har stilt solidarisk selvskyldnerkausjon på kr 2,4 mill ifm eiendomskjøp i Ekkodalen AS

### Note 9 Covid 19

Selskapets drift i 2020 var påvirket av Covid 19 i form av smitteverntiltak. Utover dette har driften



### **Lovisenlund Eiendomselskap AS 2020**

---

vært stabil. Selskapets drift i 2021 vil påvirkes i form av smitteverntiltak, men driften forventes ikke i vesentlig grad å bli påvirket av Covid 19.



## KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

- Til generalforsamlingen i

### LOVISENLUND EIENDOMSSELSKAP AS

KYRRE KNUDSEN

Medlem av  
Den norske Revisorforening

[www.knudsenrevisjon.no](http://www.knudsenrevisjon.no)

## Uavhengig revisors beretning for år 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lovisenlund Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 237 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Billingstadsletta 30  
1396 Billingstad

Postadresse:  
Postboks 142  
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90  
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: [kyrre@knudsen-revisjon.no](mailto:kyrre@knudsen-revisjon.no)  
Or.nr: NO 874 903 302 MVA  
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>, som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Billingstad, 17.08.2021

**Knudsen Revisjonsbyrå AS**

Kyrre Knudsen

statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Lovisenlund Eiendomsselskap AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Salgsinntekt		645 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>645 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	4	1 093 452	1 353 422
Avskrivning på inventar		0	13 187
Annen driftskostnad	5	63 509	44 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 156 961</b>	<b>1 411 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-511 961</b>	<b>-1 411 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277 753	239 168
Annen finansinntekt		2 009	922
Annen finanskostnad		51 027	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>228 735</b>	<b>240 091</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 226	-1 171 399
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 869	-254 039
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-237 357</b>	<b>-917 360</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>-237 357</b>	<b>-917 360</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		237 357	917 360
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-237 357</b>	<b>-917 360</b>

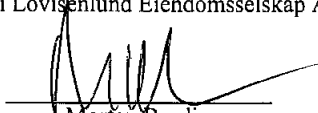


<b>Balanse</b>			
Lovisenlund Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 889 445	1 074 445
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	5 040 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 889 445</b>	<b>6 115 409</b>
<b>Sum Anleggsmidler</b>		<b>5 889 445</b>	<b>6 115 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		161 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 250</b>	<b>0</b>
Markedsbaserte aksjer		40 136	91 163
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	7 302 223
<b>Sum investeringer</b>		<b>40 136</b>	<b>7 393 387</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 620 615	522 293
<b>Sum Omløpsmidler</b>		<b>7 822 001</b>	<b>7 915 679</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>13 711 446</b>	<b>14 031 088</b>



<b>Balanse</b>			
Lovisenlund Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	125 000	125 000
Overkurs		691 040	691 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>816 040</b>	<b>816 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 018 080	9 255 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 018 080</b>	<b>9 255 437</b>
<b>Sum Egenkapital</b>	6	<b>9 834 120</b>	<b>10 071 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		472 046	517 915
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>472 046</b>	<b>517 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer		3 047 498	3 038 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 047 498</b>	<b>3 038 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		60 062	74 594
Annen kortsiktig gjeld		297 720	328 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 782</b>	<b>403 198</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>3 877 327</b>	<b>3 959 611</b>
<b>Sum Egenkapital og Gjeld</b>		<b>13 711 446</b>	<b>14 031 088</b>

Oslo 17/7 2021  
Styret i Lovisenlund Eiendomsselskap AS

  
Morten Brodin  
Styrets leder

Lovisenlund Eiendomsselskap AS Side 2