



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 984 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 435 804	23 067 283
Annen driftsinntekt		500 927	48 493
Sum inntekter		12 936 731	23 115 776
Kostnader			
Varekostnad			4 317
Lønnskostnad	2	13 093 769	13 358 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	457 170	457 170
Annen driftskostnad		7 889 242	8 243 173
Sum kostnader		21 440 181	22 063 559
Driftsresultat		-8 503 450	1 052 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 846	2 745
Sum finansinntekter		211 846	2 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		699 873	765 035
Annen finanskostnad		22 147	41 089
Sum finanskostnader		722 020	806 124
Netto finans		-510 174	-803 379
Resultat før skattekostnad		-9 013 624	248 838
Skattekostnad på resultat	4	-1 978 718	54 746
Årsresultat		-7 034 906	194 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 034 906	194 092
Totalresultat		-7 034 906	194 092
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			489 331



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	-7 034 906	-295 239
Sum overføringer og disponeringer		-7 034 906	194 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	106 449	212 898
Utsatt skattefordel	4	666 100	2 152
Sum immaterielle eiendeler		772 549	215 050
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	85 555	394 853
Sum varige driftsmidler		85 555	394 853
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 650 628	
Andre langsiktige fordringer	6		81 263
Sum finansielle anleggsmidler		9 650 628	81 263
Sum anleggsmidler		10 508 732	691 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	198 379	12 011 222
Andre kortsiktige fordringer	7	8 755 359	686 348
Konsernfordringer			8 000 000
Sum fordringer		8 953 738	20 697 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 153	501 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 153	501 788
Sum omløpsmidler		9 559 891	21 199 359
SUM EIENDELER		20 068 623	21 890 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 059 920	798 463
Sum innskutt egenkapital		8 159 920	898 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 177 471	-142 565
Sum opptjent egenkapital		-7 177 471	-142 565
Sum egenkapital		982 448	755 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	358 363	411 788
Øvrig langsiktig gjeld	7		10 061 222
Sum annen langsiktig gjeld		358 363	10 473 010
Sum langsiktig gjeld		358 363	10 473 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 062	346 543
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 168 010	1 036 307
Kortsiktig konserngjeld		16 129 146	7 910 163
Annen kortsiktig gjeld		1 386 594	1 368 604
Sum kortsiktig gjeld		18 727 811	10 661 617
Sum gjeld		19 086 174	21 134 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 068 623	21 890 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704002

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 984 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 991 984 151
BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 435 804	23 067 283
Annen driftsinntekt		500 927	48 493
Sum inntekter		12 936 731	23 115 776
Kostnader			
Varekostnad			4 317
Lønnskostnad	2	13 093 769	13 358 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	457 170	457 170
Annen driftskostnad		7 889 242	8 243 173
Sum kostnader		21 440 181	22 063 559
Driftsresultat		-8 503 450	1 052 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 846	2 745
Sum finansinntekter		211 846	2 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		699 873	765 035
Annen finanskostnad		22 147	41 089
Sum finanskostnader		722 020	806 124
Netto finans		-510 174	-803 379
Resultat før skattekostnad		-9 013 624	248 838
Skattekostnad på resultat	4	-1 978 718	54 746
Årsresultat		-7 034 906	194 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 034 906	194 092
Totalresultat		-7 034 906	194 092
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			489 331
Avsatt til annen egenkapital	5	-7 034 906	-295 239
Sum overføringer og disponeringer		-7 034 906	194 092



Organisasjonsnr: 991 984 151
BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3	106 449	212 898
Utsatt skattefordel	4	666 100	2 152
Sum immaterielle eiendeler		772 549	215 050

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	85 555	394 853
Sum varige driftsmidler		85 555	394 853

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		9 650 628	
Andre langsiktige fordringer	6		81 263
Sum finansielle anleggsmidler		9 650 628	81 263

Sum anleggsmidler		10 508 732	691 166
--------------------------	--	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	198 379	12 011 222
Andre kortsiktige fordringer	7	8 755 359	686 348
Konsernfordringer			8 000 000
Sum fordringer		8 953 738	20 697 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		606 153	501 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 153	501 788

Sum omløpsmidler		9 559 891	21 199 359
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 068 623	21 890 525
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 059 920	798 463
Sum innskutt egenkapital		8 159 920	898 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 177 471	-142 565
Sum opptjent egenkapital		-7 177 471	-142 565
Sum egenkapital		982 448	755 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	358 363	411 788
Øvrig langsiktig gjeld	7		10 061 222
Sum annen langsiktig gjeld		358 363	10 473 010
Sum langsiktig gjeld		358 363	10 473 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 062	346 543
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 168 010	1 036 307
Kortsiktig konserngjeld		16 129 146	7 910 163
Annen kortsiktig gjeld		1 386 594	1 368 604
Sum kortsiktig gjeld		18 727 811	10 661 617
Sum gjeld		19 086 174	21 134 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 068 623	21 890 525



Organisasjonsnr: 991 984 151
BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bratsberg Eiendom Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratsberg Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: F480W-GJX1K-M3ZEC-TBP01-L9CX8-R6QG3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F480W-GJ1 K-M3ZEC-TBP01-L9GX8-R6QG3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 13:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F480W-GJ1K-M3ZEC-TBP01-L9GX8-R6QG3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Bratsberg Eiendom Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6

Org.nr.: 991 984 151



Bratsberg Eiendom Drift AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 435 804	23 067 283
Annen driftsinntekt		500 927	48 493
Sum driftsinntekter		12 936 731	23 115 776
Varekostnad		0	4 317
Lønnskostnad	2	13 093 769	13 358 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	457 170	457 170
Annen driftskostnad		7 889 242	8 243 173
Sum driftskostnader		21 440 181	22 063 559
Driftsresultat		-8 503 450	1 052 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 846	2 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		699 873	765 035
Annen finanskostnad		22 147	41 089
Resultat av finansposter		-510 174	-803 379
Resultat før skattekostnad		-9 013 624	248 838
Skattekostnad på resultat	4	-1 978 718	54 746
Resultat		-7 034 906	194 092
Årsresultat		-7 034 906	194 092
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	489 331
Avsatt til annen egenkapital	5	-7 034 906	-295 239
Sum overføringer		-7 034 906	194 092

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Bratsberg Eiendom Drift AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	106 449	212 898
Utsatt skattefordel	4	666 100	2 152
Sum immaterielle eiendeler		772 549	215 050
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	85 555	394 853
Sum varige driftsmidler		85 555	394 853
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 650 628	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	81 263
Sum finansielle anleggsmidler		9 650 628	81 263
Sum anleggsmidler		10 508 732	691 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	198 379	12 011 222
Andre kortsiktige fordringer	7	8 755 359	686 348
Konsernfordringer		0	8 000 000
Sum fordringer		8 953 738	20 697 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 153	501 788
Sum omløpsmidler		9 559 891	21 199 359
Sum eiendeler		20 068 623	21 890 525

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Bratsberg Eiendom Drift AS

Balanse				
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5	100 000	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	8 059 920	798 463	
Sum innskutt egenkapital		8 159 920	898 463	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	5	-7 177 471	-142 565	
Sum opptjent egenkapital		-7 177 471	-142 565	
Sum egenkapital		982 448	755 898	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	358 363	411 788	
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	10 061 222	
Sum annen langsiktig gjeld		358 363	10 473 010	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		44 062	346 543	
Skyldig offentlige avgifter		1 168 010	1 036 307	
Konserngjeld		16 129 146	7 910 163	
Annen kortsiktig gjeld		1 386 594	1 368 604	
Sum kortsiktig gjeld		18 727 811	10 661 617	
Sum gjeld		19 086 174	21 134 627	
Sum egenkapital og gjeld		20 068 623	21 890 525	

Porsgrunn
Styret i Bratsberg Eiendom Drift AS

Linn Therese Louise Ejderhamn
Styreleder

Simon Szikszay Stordalen
Styremedlem/daglig leder

Märtha Ann Sofie Lindroth
Styremedlem

Bratsberg Eiendom Drift AS

Side 4

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet.

Kostnader bokføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet er datterselskap av Nyfosa AB konsernet. Konsernregnskapet utarbeides av Nyfosa AB og utleveres ved å kontakte Samfosa AS, Holmenkollveien 109A, 0748 Oslo .



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 366 661	10 520 947
Arbeidsgiveravgift	1 798 818	1 811 902
Pensjonskostnader	632 374	603 991
Andre ytelser	295 916	422 059
Sum	13 093 769	13 358 899
Årsverk	13	15

Note 3 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	532 245	2 654 781	3 187 026
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	532 245	2 654 781	3 187 026
Akk. avskrivning 1.1	212 898	923 937	1 136 835
Akk.avskrivning 31.12.	319 347	1 274 658	1 594 005
Balanseført pr. 31.12.	106 449	85 555	192 004
Årets avskrivninger	106 449	350 721	457 170
Økonomisk levetid	5 år	3 til 8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Immaterielle eiendeler gjelder aktiverte eksterne kostnader til ny logo.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	138 017
Endring i utsatt skattefordel	-1 978 718	-83 271
Skattekostnad ordinært resultat	-1 978 718	54 746
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 013 624	248 838
Permanente forskjeller	19 452	0
Endring i midlertidige forskjeller	293 099	378 510
Mottatt konsernbidrag	5 976 227	0
Avgitt konsernbidrag	0	-627 348
Skattepliktig inntekt	-2 724 847	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 314 770	138 017
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-138 017
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 314 770	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-152 886	140 216	293 102
Fordringer	4	1	-3
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	-302 882	-9 783	293 099
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 724 847	0	2 724 847
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 027 729	-9 783	3 017 946
Utsatt skattefordel (22 %)	-666 100	-2 152	663 948

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	100 000	798 463	-142 565	755 898
Årets resultat			-7 034 906	-7 034 906
Mottatt konsernbidrag		7 261 457		7 261 457
Avgitt konsernbidrag			0	0
Pr 31.12.2024	100 000	8 059 920	-7 177 471	982 448

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Note 6 Andre fordringer, gjeld, pantestillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år:	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	9 650 624	81 263
Sum fordringer	<u>9 650 624</u>	<u>81 263</u>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-358 363	-411 788
Sum langsiktig gjeld	<u>-358 363</u>	<u>-411 788</u>

Pantelån biler

Pantsatte eiendeler:	2024	2023
Balansført verdi av driftsmidler	85 555	394 853
Sum	<u>85 555</u>	<u>394 853</u>

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer til nærstående parter:	2024	2023
Kundefordringer	175 000	11 500 000
Fordring Samfosa AS	6 376 930	0
Mellomregning Bratsberg AS	3 273 694	0
Konsernbidrag fra Bratsberg Næringseiendom AS	8 576 227	0
Sum fordringer	<u>18 401 851</u>	<u>11 500 000</u>

Langsiktig gjeld:	2024	2023
Gjeld til Bratsberg AS	0	10 061 222
Sum langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>10 061 222</u>

Langsiktig konsernmellomværende planlegges gjort opp når likviditeten i de enkelte selskapene tillater det.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere



bankID



Märtha Ann Sofie Lindroth
hU9aFvVZ99N/AGZXa8Umjg

2025-06-27 13:28:38Z

Simon Szikszay Stordalen
9578-5997-4-717617

2025-06-27 15:10:52Z



LINN EJDERHAMN
ldSogCmmFCwt8BHnjkb4g

2025-06-27 17:00:30Z

Dokumenter i transaksjonen

Bratsberg Næring AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
e187370bf681b1004e29301e8c8b7a77e7b2c4e8021124d07489a269b1432178

Bratsberg Næringseiendom AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
9c4015558c02ad4789e5060628458067e7fda48bc229bd6ab06943c1e899fe5d

Kjørbekkdalen 12 D AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 4ab3d25c939c197123688716a865e0f3d8de3893dab14ac67c64ff38c28fb175

Kjørbekk Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: fc43cd05321ac07e3a30210663659b951b7176c61ffe5c16d73fbe6abd2c684

Bratsberg Holding AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
04d93e61f12236e773d357717b54ec990ccb36388b04442318816ac414238175

Samfosa AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: e3ece47eb6852c36bcde1743e068a6f6c145e6064dfc8351979e8853bcd1ffcb

Bratsberg AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 0d8dae6cdfc4f5fe28f08c2d3cd732561d4fe569fcfb4b2920f2d1cdc36077d5

Bratsberg Eiendom Drift AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 72bb1ee97927ae711e94c50610d32f3ae8500357e465eec7212fac1a7ba5b99a

Menstad Utbygging AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: e7e9dcb4fbb50c5000625e7582f16d1b021738ef1f77e3c75ddd41c21a0dd55f



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Klosterøya Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 6ab28879f0705f31cdca32b809cca51d080b7a367da8031aa9319b5d66cc2c41

Porselensfabrikken Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
33512d4a579bc6b6bc4a4f4f84562673842643542e1ff9da539d1629b41f5c0f

Porselensfabrikken Energi AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: eac83f1f3b08bffd1d4add1da1b364db37f26898d2bfd032f791e68f75ecf243

Menstad Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
7420a6d6bbf139910df5e143ada6580a510a293d089ed60a6d8758d97e52356c

Nenset Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 55916b711d3600f3cb1f6255a71fcbadbf4cb4ad981957813bf668c3da196ce8

Grenland Logistikkpark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 59b8c2f98c37459861e080aa42c3414f3f9db39ab51e2b881fe58c1c03ff2438

Langmyra 11 AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 2629b6702ead8ef31e586b436ab3c0052f1d304106b8f4a4fd19b3dad9e778eb

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641aee



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.