



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR NORD 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4		
Leieinntekter		1 112 100	707 869
Annen driftsinntekt			40 288
Sum inntekter		1 112 100	748 157
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 6	61 200	30 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	251 234	312 731
Sum kostnader		312 434	343 331
Driftsresultat		799 666	404 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		1 024	
Sum finansinntekter		1 024	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			179
Sum finanskostnader			179
Netto finans		1 024	-179
Ordinært resultat før skattekostnad		800 690	404 647
Skattekostnad på ordinært resultat	1	176 151	89 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 539	315 625
Årsresultat		624 539	315 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 539	315 625
Totalresultat		624 539	315 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 4, 5	528 568	185 900
Avsatt til annen egenkapital	4	95 971	129 725
Sum overføringer og disponeringer		624 539	315 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	807 687	834 755
Sum immaterielle eiendeler		807 687	834 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	672 481	733 681
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		672 481	733 681
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 480 168	1 568 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 135	
Konsernfordringer	5, 5	1 050 669	549 783
Sum fordringer		1 058 804	549 783
Sum omløpsmidler		1 058 804	549 783
SUM EIENDELER		2 538 972	2 118 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 605 625	1 605 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 635 625	1 635 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	225 695	129 725
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		225 695	129 725
Sum egenkapital		1 861 321	1 765 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			179
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			114 357
Kortsiktig konserngjeld	5	677 651	238 333
Sum kortsiktig gjeld		677 651	352 869
Sum gjeld		677 651	352 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 538 972	2 118 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472492

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR NORD 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 415 707
TELENOR NORD 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4		
Leieinntekter		1 112 100	707 869
Annen driftsinntekt			40 288
Sum inntekter		1 112 100	748 157
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 6	61 200	30 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	251 234	312 731
Sum kostnader		312 434	343 331
Driftsresultat		799 666	404 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		1 024	
Sum finansinntekter		1 024	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			179
Sum finanskostnader			179
Netto finans		1 024	-179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	176 151	89 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 539	315 625
Årsresultat		624 539	315 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 539	315 625
Totalresultat		624 539	315 625
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	5, 4, 5	528 568	185 900
Avsatt til annen egenkapital	4	95 971	129 725
Sum overføringer og disponeringer		624 539	315 625



Organisasjonsnr: 925 415 707
TELENOR NORD 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	807 687	834 755
Sum immaterielle eiendeler		807 687	834 755

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	672 481	733 681
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		672 481	733 681

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 480 168	1 568 436

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 135	
Konsernfordringer	5, 5	1 050 669	549 783
Sum fordringer		1 058 804	549 783

Sum omløpsmidler		1 058 804	549 783
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 538 972	2 118 219
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 605 625	1 605 625
Sum innskutt egenkapital		1 635 625	1 635 625

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	225 695	129 725
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		225 695	129 725

Sum egenkapital		1 861 321	1 765 350
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			179
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			114 357
Kortsiktig konserngjeld	5	677 651	238 333
Sum kortsiktig gjeld		677 651	352 869
Sum gjeld		677 651	352 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 538 972	2 118 219



Organisasjonsnr: 925 415 707
TELENOR NORD 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Telenor Nord 2 AS

Org.nr: 925 415 707

This document has esignatur Agreement-ID: b57757UYNCI247832904



Resultatregnskap			
Telenor Nord 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 112 100	707 869
Annen driftsinntekt		0	40 288
Sum driftsinntekter		1 112 100	748 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 6	61 200	30 600
Annen driftskostnad	6	251 234	312 731
Sum driftskostnader		312 434	343 331
Driftsresultat		799 666	404 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 024	0
Annen rentekostnad		0	179
Resultat av finansposter		1 024	-179
Ordinært resultat før skattekostnad		800 690	404 647
Skattekostnad på ordinært resultat	1	176 151	89 022
Ordinært resultat		624 539	315 625
Årsresultat		624 539	315 625
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 5	528 568	185 900
Avsatt til annen egenkapital	4	95 971	129 725
Sum overføringer		624 539	315 625

This document has esignatur Agreement-ID: b57757UYNGI247832904



Balanse			
Telenor Nord 2 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	807 687	834 755
Sum immaterielle eiendeler		807 687	834 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	2	672 481	733 681
Sum varige driftsmidler		672 481	733 681
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 480 168	1 568 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 135	0
Konsernfordringer	5	1 050 669	549 783
Sum fordringer		1 058 804	549 783
Sum omløpsmidler		1 058 804	549 783
Sum eiendeler		2 538 972	2 118 219

This document has esignatur Agreement-ID: b57757uYNGI247832904



Balanse			
Telenor Nord 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 605 625	1 605 625
Sum innskutt egenkapital		1 635 625	1 635 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	225 695	129 725
Sum opptjent egenkapital		225 695	129 725
Sum egenkapital		1 861 321	1 765 350
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	179
Skyldig offentlige avgifter		0	114 357
Konserngjeld	5	677 651	238 333
Sum kortsiktig gjeld		677 651	352 869
Sum gjeld		677 651	352 869
Sum egenkapital og gjeld		2 538 972	2 118 219
Fornebu, 15.06.2022			
Styret i Telenor Nord 2 AS			
_____ Sverre Pedersen styreleder		_____ Marie Johanna Salbuvi Iden styremedlem	
Telenor Nord 2 AS		Side 4	

This document has esignatur Agreement-ID: b57757uYNGI247832904



Noter til årsregnskapet 2021 Telenor Nord 2 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Nord 2 AS er et heleid datterselskap av Telenor Real Estate AS.

Telenor Nord 2 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2021 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2021

Telenor Nord 2 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	149 083	52 433	
Endring i utsatt skattefordel	27 068	36 589	
Skattekostnad ordinært resultat	176 151	89 022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	800 690	404 647	
Endring i midlertidige forskjeller	-123 038	-166 314	
Avgitt konsernbidrag	-677 651	-238 333	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	149 083	52 433	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-149 083	-52 433	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	800 690	404 647	
Beregnet skatt av resultat før skatt	176 152	89 022	
Sum	176 152	89 022	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 671 304	-3 794 342	-123 038
Sum	-3 671 304	-3 794 342	-123 038
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 671 304	-3 794 342	-123 038
Utsatt skattefordel (22 %)	-807 687	-834 755	-27 068

This document has esignatur Agreement-ID: b577570YNYNCI247832904



Noter til årsregnskapet 2021

Telenor Nord 2 AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 594 052	1 139	21 595 191
Anskaffelseskost pr 31.12	21 594 052	1 139	21 595 191
Akk. avskrivninger pr 31.12	20 922 710	0	20 922 710
Bokført verdi 31.12	671 342	1 139	672 481
Årets avskrivninger	61 200	0	61 200
Sum ned-/ avskrivninger	61 200	0	61 200
Økonomisk levetid	30 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.

Note 3 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Telenor Real Estate AS		1	100%
Totalt antall aksjer		1	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 605 625	129 725	1 765 350
Pr 01.01.2021	30 000	1 605 625	129 725	1 765 350
Årets resultat			624 539	624 539
Konsernbidrag avgitt			-528 568	-528 568
Pr 31.12.2021	30 000	1 605 625	225 695	1 861 321



Noter til årsregnskapet 2021

Telenor Nord 2 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring i konsernkonotordning)	1 050 669	549 783
Sum kortsiktige fordringer	1 050 669	549 783

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	677 651	238 333
Sum kortsiktig gjeld	677 651	238 333

Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader

	2021	2020
Løpende driftskostnader bygg	163 756	268 526
Avskrivninger	61 200	30 600
Forvaltningskostnader	87 478	44 205
Sum driftskostnader	312 434	343 331


This document has esignatur Agreement-ID: b57757uYNGI247832904




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pedersen, Sverre

ID: 9578-5999-4-1153929
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 13:16:43  bankID
Signeret med BankID (NO)

Salbuvik, Marie Johanna

ID: 9578-5992-4-3026899
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 09:40:29  bankID
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: b57757uYNQ247832904

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur