



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 139 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotene 10  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOSSEN BÅRDJOAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 400	76 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 400</b>	<b>76 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 185	24 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 185</b>	<b>24 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 785</b>	<b>51 834</b>
Annen rentekostnad		36 861	29 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 861</b>	<b>29 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 861</b>	<b>-29 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 646</b>	<b>21 838</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 162	4 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 484</b>	<b>17 034</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 484</b>	<b>17 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 484</b>	<b>17 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 484</b>	<b>17 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 484	17 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 484</b>	<b>17 034</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 647	8 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 647</b>	<b>8 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	757 950	757 950
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>757 950</b>	<b>757 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>775 597</b>	<b>766 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 425	2 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 425</b>	<b>2 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 116	45 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 116</b>	<b>45 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 541</b>	<b>47 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>785 138</b>	<b>814 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		49 622	17 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 622</b>	<b>-17 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>50 378</b>	<b>82 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	664 416	696 673
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>664 416</b>	<b>696 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>664 416</b>	<b>696 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 472	-563
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 872	35 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 344</b>	<b>34 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>734 760</b>	<b>731 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>785 138</b>	<b>814 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 139 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotene 10  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOSSEN BÅRDJOAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 139 660  
NOSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 400	76 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 400</b>	<b>76 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 185	24 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 185</b>	<b>24 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 785</b>	<b>51 834</b>
Annen rentekostnad		36 861	29 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 861</b>	<b>29 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 861</b>	<b>-29 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 646</b>	<b>21 838</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 162	4 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 484</b>	<b>17 034</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 484</b>	<b>17 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 484</b>	<b>17 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 484</b>	<b>17 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 484	17 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 484</b>	<b>17 034</b>



Organisasjonsnr: 990 139 660  
NOSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	17 647	8 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 647</b>	<b>8 485</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	757 950	757 950
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>757 950</b>	<b>757 950</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>775 597</b>	<b>766 435</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 425	2 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 425</b>	<b>2 414</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 116	45 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 116</b>	<b>45 526</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 541</b>	<b>47 940</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>785 138</b>	<b>814 375</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		49 622	17 138
-------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-49 622	-17 138
Sum egenkapital	4	50 378	82 862
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	664 416	696 673
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>664 416</b>	<b>696 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>664 416</b>	<b>696 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 472	-563
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 872	35 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 344</b>	<b>34 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>734 760</b>	<b>731 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>785 138</b>	<b>814 375</b>



Organisasjonsnr: 990 139 660  
NOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Bård-Joar Nossen  
2023-05-12

BankID Signing  
Arne Kåre Nossen  
2023-05-15



# Årsregnskap 2022 Nossen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 139 660



Til:  
Admento Excess AS  
Stormyrvegen 2  
6475 Midsund

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Nossen Eiendom AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2022.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Admento Excess AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

03.05.2023

Med hilsen  
Nossen Eiendom AS

Bård Roar Nossen



## Ordinær generalforsamlingsprotokoll

### ÅPNING:

På grunnlag av innkalling av \_\_\_/\_\_\_ - 2023 ble ordinær generalforsamling i Nossen Eiendom AS åpnet av styrets leder Bård-Joar Nossen den 03.05.2023 kl 18:00 i firmaets lokaler i Sula kommune. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Bård-Joar Nossen med 52 aksje(r)

Arne Kåre Nossen med 48 aksje(r).

Dermed var alle aksjene representert.

### VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER:

Som møteleder ble Bård-Joar Nossen valgt. Som protokollfører ble Bård-Joar Nossen valgt.

### FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE:

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

### ANVENDELSE AV UNDERSKUDD:

Styrets forslag om fordeling av årsresultatet kr -32 484 ble enstemmig vedtatt disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	-32 484

### FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR:

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon.

### VALG:

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Langevåg, den 03.05.2023

---

Bård-Joar Nossen, møteleder



### RESULTATREGNSKAP

#### NOSSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		14 400	76 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 400</b>	<b>76 000</b>
Annen driftskostnad		19 185	24 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 185</b>	<b>24 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 785</b>	<b>51 834</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		36 861	29 997
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 861</b>	<b>-29 997</b>
Resultat før skattekostnad		-41 646	21 838
Skattekostnad på resultat	3	-9 162	4 804
<b>Resultat</b>		<b>-32 484</b>	<b>17 034</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 484</b>	<b>17 034</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	17 034
Overført til udekket tap		32 484	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 484</b>	<b>17 034</b>



### BALANSE

#### NOSSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 647	8 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 647</b>	<b>8 485</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	757 950	757 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>757 950</b>	<b>757 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>775 597</b>	<b>766 435</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 425	2 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 425</b>	<b>2 414</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 116	45 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 541</b>	<b>47 940</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>785 138</b>	<b>814 375</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>NOSSEN EIENDOM AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-49 622	-17 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 622</b>	<b>-17 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>50 378</b>	<b>82 862</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	664 416	696 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>664 416</b>	<b>696 673</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 472	-563
Annen kortsiktig gjeld		55 872	35 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 344</b>	<b>34 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>734 760</b>	<b>731 513</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>785 138</b>	<b>814 375</b>

Langevåg, 12.05.2023  
Styret i Nossen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bård-Joar Nossen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Kåre Nossen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bård-Joar Nossen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Kåre Nossen  
styremedlem



NOSSEN EIENDOM AS

990 139 660

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOSSEN EIENDOM AS

SIDE 7



NOSSEN EIENDOM AS

990 139 660

### Note 1 Lønnskostnader

Nossen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	757 950		757 950
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>757 950</b>		<b>757 950</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>757 950</b>		<b>757 950</b>

Økonomisk levetid

10 år

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 162	4 804
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 162</b>	<b>4 804</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 646	21 838
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	14 440
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 278
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 646</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 214	-38 568	41 646
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-80 214</b>	<b>-38 568</b>	<b>41 646</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-17 647</b>	<b>-8 485</b>	<b>9 162</b>

NOSSEN EIENDOM AS

SIDE 8



NOSSEN EIENDOM AS

990 139 660

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-17 138	82 862
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-17 138</b>	<b>82 862</b>
Årets resultat		-32 484	-32 484
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-49 622</b>	<b>50 378</b>

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Pantstillelser og garantier:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	664 416	696 673
<b>Sum</b>	<b>664 416</b>	<b>696 673</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gnr/bnr 34/109 i Sula kommune	757 950	757 950

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NOSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NOSSEN BÅRDJOAR	52	52,0	52,0
NOSSEN ARNE KÅRE	48	48,0	48,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

NOSSEN EIENDOM AS

SIDE 9