



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 742 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSA EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Hanna Winsnes vei 23  
3269 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramunas Siniakas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 043 638	8 298 726
Annen driftsinntekt		594 812	401 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 638 450</b>	<b>8 699 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 632 733	3 329 093
Lønnskostnad	2	3 204 838	3 484 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 272	69 475
Annen driftskostnad		966 663	1 246 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 863 506</b>	<b>8 129 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>774 944</b>	<b>570 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 117</b>
Annen rentekostnad		467 833	225 716
Annen finanskostnad		-8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 825</b>	<b>225 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 825</b>	<b>-220 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>307 119</b>	<b>349 533</b>
Skattekostnad	4	39 502	75 461
<b>Årsresultat</b>		<b>267 617</b>	<b>274 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		850 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	267 617	-575 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 617</b>	<b>274 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 804 390	9 878 835
Maskiner og anlegg	3	18 667	26 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	423 100	77 560
Sum varige driftsmidler		11 246 157	9 983 062
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 246 157	9 983 062
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		609 070	292 305
Andre fordringer		620 696	1 650 477
Sum fordringer		1 229 766	1 942 782
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 595	548 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 595	548 801
Sum omløpsmidler		1 616 361	2 491 583
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 862 518</b>	<b>12 474 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 355 426	4 087 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 355 426</b>	<b>4 087 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 459 426</b>	<b>4 191 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 844 665	5 596 773
Øvrig langsiktig gjeld			5 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 844 665</b>	<b>5 602 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 844 665</b>	<b>5 602 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 415	304 758
Betalbar skatt	4	39 502	75 461
Skyldige offentlige avgifter		691 860	616 787
Kortsiktig konserngjeld			850 000
Annen kortsiktig gjeld	6	723 650	833 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 558 427</b>	<b>2 680 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 403 092</b>	<b>8 282 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 862 518</b>	<b>12 474 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 742 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSA EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Hanna Winsnes vei 23  
3269 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramunas Siniakas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 992 742 534  
RSA EIENDOMSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 043 638	8 298 726
Annen driftsinntekt		594 812	401 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 638 450</b>	<b>8 699 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 632 733	3 329 093
Lønnskostnad	2	3 204 838	3 484 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 272	69 475
Annen driftskostnad		966 663	1 246 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 863 506</b>	<b>8 129 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>774 944</b>	<b>570 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 117</b>
Annen rentekostnad		467 833	225 716
Annen finanskostnad		-8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 825</b>	<b>225 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 825</b>	<b>-220 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>307 119</b>	<b>349 533</b>
Skattekostnad	4	39 502	75 461
<b>Årsresultat</b>		<b>267 617</b>	<b>274 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		850 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	267 617	-575 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 617</b>	<b>274 072</b>



Organisasjonsnr: 992 742 534  
RSA EIENDOMSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 804 390	9 878 835
Maskiner og anlegg	3	18 667	26 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	423 100	77 560
Sum varige driftsmidler		11 246 157	9 983 062

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		11 246 157	9 983 062
-------------------	--	------------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		609 070	292 305
Andre fordringer		620 696	1 650 477
Sum fordringer		1 229 766	1 942 782

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 595	548 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 595	548 801

Sum omløpsmidler		1 616 361	2 491 583
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 862 518	12 474 645
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 355 426	4 087 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 355 426</b>	<b>4 087 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 459 426</b>	<b>4 191 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 844 665	5 596 773
Øvrig langsiktig gjeld			5 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 844 665</b>	<b>5 602 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 844 665</b>	<b>5 602 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 415	304 758
Betalbar skatt	4	39 502	75 461
Skyldige offentlige avgifter		691 860	616 787
Kortsiktig konserngjeld			850 000
Annen kortsiktig gjeld	6	723 650	833 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 558 427</b>	<b>2 680 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 403 092</b>	<b>8 282 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 862 518</b>	<b>12 474 644</b>



Organisasjonsnr: 992 742 534  
RSA EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

6.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2676893.00	2908093.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	386393.00	439514.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141552.00	136833.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3204838.00	3484440.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	2 676 893	2 908 093
Annen godtgjørelse	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	386 393	439 514
Andre personalkostnader	136 552	136 833
<b>Sum</b>	<b>3 204 838</b>	<b>3 484 440</b>

Antall sysselsatte årsverk er 6.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer i 2023.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Transport-midler	Maskiner/Inventar	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 359 661	40 000	9 878 834	11 278 495
Tilgang/avgang	217 835	20 000	925 555	1 163 390
Akk. avskrivninger 31.12.	1 173 729	21 999	0	1 195 729
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>403 766</b>	<b>38 000</b>	<b>10 804 390</b>	<b>11 246 157</b>
Årets avskrivninger	50 605	8 666	0	59 272
Økonomisk levetid	5 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	39 502	75 461
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>39 502</b>	<b>75 461</b>

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	307 119	349 532
Permanente forskjeller	30 173	1 127
Endringer midlertidige forskjeller	-157 737	-7 657
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>179 555</b>	<b>343 002</b>
Betalbar skatt	39 502	75 460
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>39 502</b>	<b>75 460</b>

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	12 377	-145 360	157 737
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	187 622	345 360	-157 737
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Iht. GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 000	4 087 809	4 191 809
Årets resultat	0	0	267 617	267 617
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 355 426</b>	<b>4 459 426</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ramunas Siniakas (Styrets leder / Daglig leder)	100	100,00%	100,00%

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Ramunas Siniakas på kr 306 106 pr. 31.12.2023.

## Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 6 844 665 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 11 208 157.

Selskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 4 830 000 til kredittinstitusjoner som forfaller etter fem år.



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor  
**Jørgen H. Skalleberg**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i RSA Eiendomservice AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RSA Eiendomservice AS som viser et overskudd på kr 267 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 27. mai 2024  
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

---

Vidar Hammer  
statsautorisert revisor