



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MNG ESPEHAUGEN 32 AS  
Forretningsadresse: Allehelgens gate 2  
5016 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 066 832	12 598 056
Annen driftsinntekt		44 531	277 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 111 363</b>	<b>12 875 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 438 021	3 055 657
Annen driftskostnad		2 169 915	2 020 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 607 936</b>	<b>5 075 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 503 427</b>	<b>7 799 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309 241	114 056
Annen finansinntekt		8 649	8 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 890</b>	<b>122 101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 875 357	4 470 502
Annen rentekostnad		894	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 876 251</b>	<b>4 470 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 558 361</b>	<b>-4 348 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 945 065</b>	<b>3 451 408</b>
Skattekostnad på resultat	5	647 914	759 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 297 151</b>	<b>2 692 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 297 151</b>	<b>2 692 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 297 151</b>	<b>2 692 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 297 151</b>	<b>2 692 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 256 807	2 538 132



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		40 344	153 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 297 151</b>	<b>2 692 098</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	126 871 254	122 900 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 964	51 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 890 217</b>	<b>122 951 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 890 217</b>	<b>122 951 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	43 726	8 581
Andre kortsiktige fordringer	4	3 457 410	3 185 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 501 135</b>	<b>3 193 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	897 663	866 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>897 663</b>	<b>866 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 398 799</b>	<b>4 060 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 289 016</b>	<b>127 011 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	8	25 390 000	25 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 390 000</b>	<b>28 390 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 670 868	15 630 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 670 868</b>	<b>15 630 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 060 868</b>	<b>44 020 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 419 870	4 408 491
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 419 870</b>	<b>4 408 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	78 917 358	74 042 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 917 358</b>	<b>74 042 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 337 228</b>	<b>78 450 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	94 865	34 471
Annen kortsiktig gjeld	4	3 796 056	4 506 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 890 920</b>	<b>4 540 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 228 148</b>	<b>82 991 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 289 016</b>	<b>127 011 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MNG ESPEHAUGEN 32 AS  
Forretningsadresse: Allehelgens gate 2  
5016 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 992 079 347  
MNG ESPEHAUGEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 066 832	12 598 056
Annen driftsinntekt		44 531	277 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 111 363</b>	<b>12 875 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 438 021	3 055 657
Annen driftskostnad		2 169 915	2 020 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 607 936</b>	<b>5 075 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 503 427</b>	<b>7 799 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309 241	114 056
Annen finansinntekt		8 649	8 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 890</b>	<b>122 101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 875 357	4 470 502
Annen rentekostnad		894	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 876 251</b>	<b>4 470 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 558 361</b>	<b>-4 348 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 945 065	3 451 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 914</b>	<b>759 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 297 151</b>	<b>2 692 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 297 151</b>	<b>2 692 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 297 151</b>	<b>2 692 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 256 807	2 538 132
Avsatt til annen egenkapital		40 344	153 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 297 151</b>	<b>2 692 098</b>



Organisasjonsnr: 992 079 347  
MNG ESPEHAUGEN 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	126 871 254	122 900 227
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	18 964	51 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 890 217</b>	<b>122 951 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 890 217</b>	<b>122 951 699</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	43 726	8 581
Andre kortsiktige fordringer	4	3 457 410	3 185 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 501 135</b>	<b>3 193 671</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	897 663	866 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>897 663</b>	<b>866 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 398 799</b>	<b>4 060 022</b>

**SUM EIENDELER** 131 289 016 127 011 721

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	8	25 390 000	25 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 390 000</b>	<b>28 390 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	15 670 868	15 630 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 670 868</b>	<b>15 630 523</b>

**Sum egenkapital** 44 060 868 44 020 523



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 419 870	4 408 491
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 419 870</b>	<b>4 408 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	78 917 358	74 042 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 917 358</b>	<b>74 042 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 337 228</b>	<b>78 450 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	94 865	34 471
Annen kortsiktig gjeld	4	3 796 056	4 506 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 890 920</b>	<b>4 540 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 228 148</b>	<b>82 991 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 289 016</b>	<b>127 011 721</b>



Organisasjonsnr: 992 079 347  
MNG ESPEHAUGEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Mng Espehaugen 32 AS**

---

### **Årsrapport for 2024**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger
- Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Mng Espehaugen 32 AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Leieinntekter		13 066 832	12 598 056	
Annen driftsinntekt		44 531	277 458	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 111 363</b>	<b>12 875 513</b>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 438 021	3 055 657	
Annen driftskostnad		2 169 915	2 020 047	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 607 936</b>	<b>5 075 704</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 503 427</b>	<b>7 799 809</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		309 241	114 056	
Annen finansinntekt		8 649	8 045	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 875 357	4 470 502	
Annen rentekostnad		894	0	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 558 361</b>	<b>-4 348 401</b>	
Resultat før skattekostnad		2 945 065	3 451 408	
Skattekostnad på resultat	5	647 914	759 310	
<b>Resultat</b>		<b>2 297 151</b>	<b>2 692 098</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 297 151</b>	<b>2 692 098</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag etter skatt		2 256 807	2 538 132	
Avsatt til annen egenkapital		40 344	153 966	
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 297 151</b>	<b>2 692 098</b>	
<b>Mng Espehaugen 32 AS</b>				<b>Side 1</b>


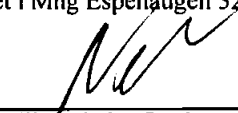
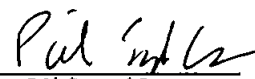


<b>Balanse</b>			
<b>Mng Espehaugen 32 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	126 871 254	122 900 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 964	51 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 890 217</b>	<b>122 951 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 890 217</b>	<b>122 951 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	43 726	8 581
Andre kortsiktige fordringer	4	3 457 410	3 185 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 501 135</b>	<b>3 193 671</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	897 663	866 351
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 398 799</b>	<b>4 060 022</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>131 289 016</b>	<b>127 011 721</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mng Espehaugen 32 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	8	25 390 000	25 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 390 000</b>	<b>28 390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 670 868	15 630 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 670 868</b>	<b>15 630 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 060 868</b>	<b>44 020 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 419 870	4 408 491
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 419 870</b>	<b>4 408 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	78 917 358	74 042 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 917 358</b>	<b>74 042 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	94 865	34 471
Annen kortsiktig gjeld	4	3 796 056	4 506 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 890 920</b>	<b>4 540 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 228 148</b>	<b>82 991 198</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>131 289 016</b>	<b>127 011 721</b>

Bergen, 12. mars 2025  
Styret i Mng Espehaugen 32 AS

 Kristen Paulsen Styreleder/Daglig leder	 Nils Kristian Paulsen Styremedlem	 Pål Strand Larsen Styremedlem
---	---	---

Mng Espehaugen 32 AS Side 3



MNG ESPEHAUGEN 32 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld er poster som forfaller innen ett år. Omløpsmidler er ført opp i balansen til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Inntekter og kostnader

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for evt. avsetning for tap på usikre fordringer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSER M.M.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret, ledelsen eller til andre nærstående parter.

## NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt og andre grunnarealer	Leietaker-tilpasning	Inventar/Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	103 810 689	36 900 120	9 763 585	2 608 518	923 381	154 006 293
Tilgang i året				7 376 539		7 376 539
Avgang i året	0	0	0		0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	103 810 689	36 900 120	9 763 585	9 985 057	923 381	161 382 832
Akk. Avskrivninger pr. 01.01	16 561 455	12 719 448	0	901 783	871 908	31 054 595
Årets ordinære avskrivninger	1 531 917	1 180 265	0	693 330	32 509	3 438 021
Avgang akk. Avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. Avskrivninger pr. 31.12	18 093 372	13 899 713	0	1 595 113	904 417	34 492 616
Bokført verdi 31.12	85 717 317	23 000 407	9 763 586	8 389 945	18 964	126 890 217
%- sats avskrivninger	1,5 %	3,33 %	0 %	10-20%	15 %	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.



## MNG ESPEHAUGEN 32 AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### NOTE 4 FORDRINGER, GJELD OG GARANTIFORPLIKTELSER

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	54 042 001

#### Mellomværende konsernselskap:

Kortsiktig fordring:	2024	2023
Santos AS	3 283 066	3 043 762

Espehaugen 32 AS er med i konsernkontosystem hos DNB ASA med Santos AS-konsern. Innskudd konsernkonto er klassifisert som konsernmellomværende.

Langsiktig gjeld:	2024	2023
Santos AS	78 917 358	74 042 001

Morselskapet Santos AS har ytt langsiktig lån til Espehaugen 32 AS til markedsmessige betingelser. Renter for 2024 utgjør kr 4.875.357 mot kr 4.470.502 i 2023.

Kortsiktig gjeld:	2024	2023
Santos AS - Konsernbidrag	2 893 342	3 254 015

SpareBank1 SR Bank har ytt lån til morselskapet Santos AS.

Som sikkerhet for lån er det tatt pant i eiendommen i Espehaugen 32 AS (g.nr.107, b.nr. 525) med førsteprioritetspant pålydende kr 120.000.000, andreprioritetspant pålydende kr 45.000.000 samt factoringpant pålydende kr 15.000.000. Bokført verdi av eiendom og fordringer er hhv. kr 126.890.217 og kr 3.501.135.

### NOTE 5 SKATT

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar inntektsskatt ordinært resultat	636 535	715 883
Endring utsatt skatt	11 379	43 426
<b>Sum skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>647 914</b>	<b>759 310</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 945 065	3 451 408
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 724	-197 393
Inntekt før anvendelse av underskudd til fremføring	2 893 342	3 254 015
Anvendelse av underskudd til fremføring		
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 893 342	3 254 015
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 893 342	-3 254 015
Skattepliktig inntekt	0	0
Skattesats	22 %	22 %

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt ordinært resultat	636 535	715 883
Skatteeffekt av konsernbidrag	-636 535	-715 883
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	20 090 319	20 038 595
Sum midlertidige forskjeller	20 090 319	20 038 595
<b>Grunnlag utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>20 090 319</b>	<b>20 038 595</b>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	4 419 870	4 408 491



MNG ESPEHAUGEN 32 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

**NOTE 6 BUNDNE MIDLER**

	2024	2023
Bundne midler - depositumskontoer	897 663	866 351

**NOTE 7 AKSJEKAPITAL**

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet er 100 % eiet av Santos AS og inngår i konsernet Santos AS.  
Santos AS er lokalisert i Bergen med forretningsadresse Bryggen 15, 5003 Bergen.  
100% av aksjene i selskapet er solgt ut av konsernet i januar 2025.

**NOTE 8 EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.24	3 000 000	25 390 000	15 630 523	44 020 523
Årets resultat			2 297 151	2 297 151
Avsatt konsernbidrag med skatteeffekt			-2 256 807	-2 256 807
<b>Egenkapital pr. 31.12.24</b>	<b>3 000 000</b>	<b>25 390 000</b>	<b>15 670 868</b>	<b>44 060 868</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mng Espehaugen 32 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mng Espehaugen 32 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor