



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENH FOSNAGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150	
Sum inntekter		150	
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	295 011	290 000
Annen driftskostnad	1	323 461	562 036
Sum kostnader		618 472	852 036
Driftsresultat		-618 322	-852 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	101
Andre finansinntekter		2 183	2 163
Sum finansinntekter		2 202	2 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398 387	506 901
Annen rentekostnad			402
Sum finanskostnader		398 387	507 303
Netto finans		-396 185	-505 040
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-1 014 507	-1 357 076
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-223 192	-298 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-791 315	-1 058 519
Årsresultat		-791 315	-1 058 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-791 315	-1 058 519
Totalresultat		-791 315	-1 058 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-791 315	-1 058 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-791 315	-1 058 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	790 797	567 605
Sum immaterielle eiendeler		790 797	567 605
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 5	10 562 395	9 820 328
Maskiner og anlegg	2, 5	2 462 500	2 612 500
Sum varige driftsmidler		13 024 895	12 432 828
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		18 815 692	15 000 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 624
Sum fordringer			21 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		46 368	261 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 368	261 685
Sum omløpsmidler		46 368	283 309
SUM EIENDELER		18 862 060	15 283 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 798 163	2 006 848
Sum opptjent egenkapital		-2 798 163	-2 006 848
Sum egenkapital		-2 703 733	-1 912 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	21 276 380	16 677 993
Sum annen langsiktig gjeld		21 276 380	16 677 993
Sum langsiktig gjeld		21 276 380	16 677 993
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		289 413	518 167
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		289 413	518 167
Sum gjeld		21 565 793	17 196 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 862 060	15 283 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 372210

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENH FOSNAGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 919 441 763
RENH FOSNAGATEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150	
Sum inntekter		150	
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	295 011	290 000
Annen driftskostnad	1	323 461	562 036
Sum kostnader		618 472	852 036
Driftsresultat		-618 322	-852 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	101
Andre finansinntekter		2 183	2 163
Sum finansinntekter		2 202	2 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398 387	506 901
Annen rentekostnad			402
Sum finanskostnader		398 387	507 303
Netto finans		-396 185	-505 040
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-1 014 507	-1 357 076
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-223 192	-298 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-791 315	-1 058 519
Årsresultat		-791 315	-1 058 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-791 315	-1 058 519
Totalresultat		-791 315	-1 058 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-791 315	-1 058 519
Sum overføringer og disponeringer		-791 315	-1 058 519



Organisasjonsnr: 919 441 763
RENH FOSNAGATEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	790 797	567 605
Sum immaterielle eiendeler		790 797	567 605

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2, 5	10 562 395	9 820 328
Maskiner og anlegg	2, 5	2 462 500	2 612 500
Sum varige driftsmidler		13 024 895	12 432 828

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		18 815 692	15 000 433

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			21 624
Sum fordringer			21 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		46 368	261 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 368	261 685
Sum omløpsmidler		46 368	283 309

SUM EIENDELER		18 862 060	15 283 742
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 798 163	2 006 848
Sum opptjent egenkapital		-2 798 163	-2 006 848
Sum egenkapital		-2 703 733	-1 912 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	21 276 380	16 677 993
Sum annen langsiktig gjeld		21 276 380	16 677 993
Sum langsiktig gjeld		21 276 380	16 677 993
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		289 413	518 167
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		289 413	518 167
Sum gjeld		21 565 793	17 196 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 862 060	15 283 742



Organisasjonsnr: 919 441 763
RENH FOSNAGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RENH Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Devoldholdmen	50.00%	50.00%	3980000.00	-16000.00
Utvikling AS Oslo				

Viser til vedlagte eksterne noter.



Årsregnskap

RENH Fosnagaten 12 AS

2020





Resultatregnskap			
RENH Fosnagaten 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		150	0
Sum driftsinntekter		<u>150</u>	<u>0</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	295 011	290 000
Annen driftskostnad	1	323 461	562 036
Sum driftskostnader		<u>618 472</u>	<u>852 036</u>
Driftsresultat		<u>-618 322</u>	<u>-852 036</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		19	101
Andre finansinntekter		2 183	2 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398 387	506 901
Rentekostnader		0	402
Resultat av finansposter		<u>-396 185</u>	<u>-505 040</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-1 014 507	-1 357 076
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-223 192	-298 557
Ordinært resultat		<u>-791 315</u>	<u>-1 058 519</u>
Årsresultat		<u>-791 315</u>	<u>-1 058 519</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	791 315	1 058 519
Sum overføringer		<u>-791 315</u>	<u>-1 058 519</u>

RENH Fosnagaten 12 AS

Side 2





Balanse			
RENH Fosnagaten 12 AS			
EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	790 797	567 605
Sum immaterielle eiendeler		<u>790 797</u>	<u>567 605</u>
Tomt og bygninger	2, 5	10 562 395	9 820 328
Maskiner og anlegg	2, 5	2 462 500	2 612 500
Sum varige driftsmidler		<u>13 024 895</u>	<u>12 432 828</u>
Investeringer i felleskontrollert virksomhet		2 000 000	2 000 000
Lån til felleskontrollert virksomhet		3 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 815 692</u>	<u>15 000 433</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	21 624
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>21 624</u>
Bankinnskudd		46 368	261 685
Sum omløpsmidler		<u>46 368</u>	<u>283 309</u>
SUM EIENDELER		<u>18 862 060</u>	<u>15 283 742</u>

RENH Fosnagaten 12 AS

Side 3





Balanse			
RENH Fosnagaten 12 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 798 163	-2 006 848
Sum opptjent egenkapital		-2 798 163	-2 006 848
Sum egenkapital		-2 703 733	-1 912 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	21 276 380	16 677 993
Sum langsiktig gjeld		21 276 380	16 677 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 413	518 167
Sum kortsiktig gjeld		289 413	518 167
Sum gjeld		21 565 793	17 196 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 862 060	15 283 742
Trondheim, 09.03.2021 Styret i RENH Fosnagaten 12 AS			
_____ Christian Wist styreleder	_____ Terje Haugen styremedlem	_____ Øystein Fjørtoft styremedlem	
	_____ Magne Jan Vik styremedlem		
RENH Fosnagaten 12 AS		Side 4	





RENH Fosnagaten 12 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balansført.

Konsern

Selskapets morselskap er RENH Holding AS med forretningskontor i Trondheim. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 13 010 (inkl.mva).





Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Teknisk Anlegg	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 931 470	3 000 000	7 250 525	13 181 995
Tilgang kjøpte driftsmidler	887 077	-	-	887 077
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 818 547	3 000 000	7 250 525	14 069 072
Akk. avskrivninger 31.12.	-	537 500	506 676	1 044 176
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	537 500	506 676	1 044 176
Bokført verdi pr. 31.12.	3 818 547	2 462 500	6 743 849	13 024 896
Årets avskrivninger	-	150 000	145 010	295 010
Økonomisk levetid		25	50	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RENH Holding AS	100 000	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-1 912 418	-1 817 988
Årets resultat	-	-	-791 315	-791 315
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 570	-2 703 733	-2 609 303

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Etter asl §3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen

ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets aksjekapital er i sin helhet tappt pr 31.12.20.

Styret mener det foreligger vesentlige merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi.

Med utgangspunkt i dette mener styret at selskapets fortsatt drift er til stede.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem

år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjeld til selskap i konsern	21 276 380	16 677 993
Sum annen langsiktig gjeld	21 276 380	16 677 993

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som

sikkerhet for bokført gjeld

	2020	2019
Varige driftsmidler	-	-
Totalt	-	-
Garantiansvar	-	-



**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Fordring Konsern		Ansvarlig lånekapital	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	21 276 380	16 677 993
Sum	-	-	21 276 380	16 677 993

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	223 191	298 557
Skattekostnad ordinært resultat	223 191	298 557

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-1 014 507	-1 357 076
Endring i midlertidige forskjeller	-181 036	-221 069
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsemsbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-1 195 543	-1 578 145
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	1 061 739	880 703	181 036
Fremførbart underskudd	-4 656 268	-3 460 726	-1 195 542
Sum	-3 594 529	-2 580 023	-1 014 506
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	790 796	567 605	223 191
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	790 796	567 605	223 191

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i en forventning om fremtidig inntekt.

Note 8 Tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Devoldholmen Utvikling AS	Oslo	50%	50%	-16 000	3 980 000





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443257435

Dokument

20-RENH Fosnagaten 12 AS-Årsregnskap 2020
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2021-03-09 08:45:01 CET (+0100) av Esignering
NHP (EN)
Ferdigstilt den 2021-03-09 16:18:01 CET (+0100)

Initiativtaker

Esignering NHP (EN)
esignering@nhp.no

Signerende parter

Christian Wist (CW)
RENH Fosnagaten 12 AS
christian.wist@nhp.no
+4745002360



Navnet norsk BankID oppga var "Christian A. Horneman Wist"
Signert 2021-03-09 08:57:27 CET (+0100)

Øystein Fjørtoft (ØF)
RENH Fosnagaten 12 AS
oystein.fjortoft@rema.no
+4795796559



Navnet norsk BankID oppga var "Øystein Fjørtoft"
Signert 2021-03-09 16:01:34 CET (+0100)

Terje Haugen (TH)
RENH Fosnagaten 12 AS
Terje.haugen@nhp.no
+4791361440



Navnet norsk BankID oppga var "Terje Haugen"
Signert 2021-03-09 09:20:41 CET (+0100)

Mange Jan Vik (MJV)
RENH Fosnagaten 12 AS
magne.jan.vik@rema.no
+4791106995



Navnet norsk BankID oppga var "Magne Jan Vik"
Signert 2021-03-09 16:18:01 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i RENH Fosnagaten 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RENH Fosnagaten 12 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 1. april 2020.

Trondheim, 16. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BOP33-KUQ85-FHEGQ-PW1FU-5ZKXQ-HC0TB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 19:51:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: BOP33-KUQ85-FHEGQ-PW1FU-5ZKDQ-HC0TB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>