



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN V AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	2 745 620	2 613 786
Sum inntekter		2 745 620	2 613 786
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	795 605	795 605
Andre driftskostnader	2	248 708	237 429
Sum kostnader		1 044 314	1 033 035
Driftsresultat		1 701 306	1 580 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 819	306 518
Annen rentekostnad		780 322	542 210
Sum finanskostnader		839 141	848 728
Netto finans		-839 141	-848 728
Ordinært resultat før skattekostnad		862 165	732 023
Skattekostnad på resultat	5	189 676	161 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 489	570 978
Årsresultat	6	672 489	570 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		672 489	570 978
Totalresultat		672 489	570 978
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	693 367	552 416
Overført til /fra annen egenkapital		-20 878	18 562
Sum overføringer og disponeringer		672 489	570 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	27 581 021	28 376 626
Sum varige driftsmidler		27 581 021	28 376 626
Sum anleggsmidler		27 581 021	28 376 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	15 272	15 387
Andre kortsiktige fordringer	1	25 139	23 339
Sum fordringer		40 411	38 726
Sum omløpsmidler		40 411	38 726
SUM EIENDELER		27 621 432	28 415 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 347 981	1 368 859
Sum opptjent egenkapital		1 347 981	1 368 859
Sum egenkapital		1 457 981	1 478 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		380 199	386 088
Sum avsetninger for forpliktelser		380 199	386 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 522 400	24 697 400
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		23 522 400	24 697 400
Sum langsiktig gjeld		23 902 599	25 083 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	41 530	103 852
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		100 884	99 817
Annen kortsiktig gjeld	4	2 118 438	1 649 336
Sum kortsiktig gjeld		2 260 852	1 853 005
Sum gjeld		26 163 451	26 936 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 621 432	28 415 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348885

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN V AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 996 277 801
KROKSTADSKOGEN V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	2 745 620	2 613 786
Sum inntekter		2 745 620	2 613 786
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	795 605	795 605
Andre driftskostnader	2	248 708	237 429
Sum kostnader		1 044 314	1 033 035
Driftsresultat		1 701 306	1 580 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 819	306 518
Annen rentekostnad		780 322	542 210
Sum finanskostnader		839 141	848 728
Netto finans		-839 141	-848 728
Ordinært resultat før skattekostnad		862 165	732 023
Skattekostnad på resultat	5	189 676	161 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 489	570 978
Årsresultat	6	672 489	570 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		672 489	570 978
Totalresultat		672 489	570 978
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	693 367	552 416
Overført til /fra annen egenkapital		-20 878	18 562
Sum overføringer og disponeringer		672 489	570 978



Organisasjonsnr: 996 277 801
KROKSTADSKOGEN V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	27 581 021	28 376 626
Sum varige driftsmidler		27 581 021	28 376 626
Sum anleggsmidler		27 581 021	28 376 626

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	15 272	15 387
Andre kortsiktige fordringer	1	25 139	23 339
Sum fordringer		40 411	38 726
Sum omløpsmidler		40 411	38 726

SUM EIENDELER		27 621 432	28 415 352
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 347 981	1 368 859
Sum opptjent egenkapital		1 347 981	1 368 859
Sum egenkapital		1 457 981	1 478 859

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		380 199	386 088
Sum avsetninger for forpliktelses		380 199	386 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 522 400	24 697 400
Øvrig langsiktig gjeld	4		



Sum annen langsiktig gjeld		23 522 400	24 697 400
Sum langsiktig gjeld		23 902 599	25 083 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	41 530	103 852
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		100 884	99 817
Annen kortsiktig gjeld	4	2 118 438	1 649 336
Sum kortsiktig gjeld		2 260 852	1 853 005
Sum gjeld		26 163 451	26 936 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 621 432	28 415 352



Organisasjonsnr: 996 277 801
KROKSTADSKOGEN V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Krokstadskogen V AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Krokstadskogen V AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekter	1	2 745 620	2 613 786
Sum inntekter		2 745 620	2 613 786
Ordinære avskrivninger	3	795 605	795 605
Andre driftskostnader	2	248 708	237 429
Sum driftskostnader		1 044 314	1 033 035
Driftsresultat		1 701 306	1 580 752
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		58 819	306 518
Rentekostnader		780 322	542 210
Resultat av finansposter		-839 141	-848 728
Ordinært resultat før skattekostnad		862 165	732 023
Skattekostnad på resultat	5	189 676	161 045
Resultat		672 489	570 978
Årets resultat	6	672 489	570 978
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	693 367	552 416
Overført til /fra annen egenkapital		-20 878	18 562
Sum overføringer		672 489	570 978



Krokstadskogen V AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	27 581 021	28 376 626
Sum varige driftsmidler		27 581 021	28 376 626
Sum anleggsmidler		27 581 021	28 376 626
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	15 272	15 387
Andre kortsiktige fordringer	1	25 139	23 339
Sum fordringer		40 411	38 726
Sum omløpsmidler		40 411	38 726
SUM EIENDELER		27 621 432	28 415 352



Krokstadskogen V AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 347 981	1 368 859
Sum opptjent egenkapital		1 347 981	1 368 859
Sum egenkapital		1 457 981	1 478 859
GJELD			
Utsatt skatt			
		380 199	386 088
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 522 400	24 697 400
Sum langsiktig gjeld		23 902 599	25 083 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	41 530	103 852
Skyldige offentlige avgifter		100 884	99 817
Annen kortsiktig gjeld	4	2 118 438	1 649 336
Sum kortsiktig gjeld		2 260 852	1 853 005
Sum gjeld		26 163 451	26 936 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 621 432	28 415 352

Hamar, 16.02.2023

Eivind Olrud
Styrets leder

Jon Olrud
Styremedlem

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstart og fakturer hver måned i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Kostnadsført lønn er fakturerte lønnskostnader fra morselskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 042 eks mva.



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Teknisk inventar	Tomter	Bygg/teknisk inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 234 700	3 559 030	21 692 216	32 485 946
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	7 234 700	3 559 030	21 692 216	32 485 946
Akkumulerte avskrivninger	2 230 699		2 674 226	4 904 925
Bokført verdi pr. 31.12	5 004 001	3 559 030	19 017 990	27 581 021
Årets avskrivninger	361 735		433 870	795 605
Økonomisk levetid	10-20 år		4-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2022	2021
Fordring til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordring til foretak i samme konsern	0	0

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	2 112 087	1 521 074
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	18 884	84 375

I posten Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inngår andel uttak i konsernkonto.Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet.



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 565	155 810
Endring i utsatt skatt	-5 889	5 235
Skattekostnad ordinært resultat	189 676	161 045
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	862 165	732 023
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 767	-23 797
Avgitt konsernbidrag	-888 932	-708 226
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 565	155 810
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-195 565	-155 810
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 728 179	1 754 946	26 767
Sum	1 728 179	1 754 946	26 767
Grunnlag for utsatt skatt	1 728 179	1 754 946	26 767
Utsatt skatt (22 %)	380 199	386 088	5 889

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.12.2022	100 000	10 000	1 368 859	1 478 859
Årets resultat			672 489	672 489
Avsatt konsernbidrag			-693 367	-693 367
Pr 31.12.2022	100 000	10 000	1 347 981	1 457 981



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1000 pr. aksje, totalt kr 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 17 647 400 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Trekkrettighet	0	0
Gjeld til kredittinstitusjon	23 522 400	24 697 400

Panstillinger og lignende

Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant	2022	2021
Fast eiendom pål. 30.000 000		27 581 021	28 376 626

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 4.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen.



Årsregnskap 2022

for

Krokstadskogen V AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Krokstadskogen V AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekter	1	2 745 620	2 613 786
Sum inntekter		2 745 620	2 613 786
Ordinære avskrivninger	3	795 605	795 605
Andre driftskostnader	2	248 708	237 429
Sum driftskostnader		1 044 314	1 033 035
Driftsresultat		1 701 306	1 580 752
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		58 819	306 518
Rentekostnader		780 322	542 210
Resultat av finansposter		-839 141	-848 728
Ordinært resultat før skattekostnad		862 165	732 023
Skattekostnad på resultat	5	189 676	161 045
Resultat		672 489	570 978
Årets resultat	6	672 489	570 978
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	693 367	552 416
Overført til /fra annen egenkapital		-20 878	18 562
Sum overføringer		672 489	570 978



Krokstadskogen V AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	27 581 021	28 376 626
Sum varige driftsmidler		27 581 021	28 376 626
Sum anleggsmidler		27 581 021	28 376 626
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	15 272	15 387
Andre kortsiktige fordringer	1	25 139	23 339
Sum fordringer		40 411	38 726
Sum omløpsmidler		40 411	38 726
SUM EIENDELER		27 621 432	28 415 352




Krokstadskogen V AS

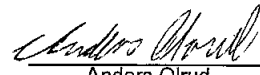
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 347 981	1 368 859
Sum opptjent egenkapital		1 347 981	1 368 859
Sum egenkapital		1 457 981	1 478 859
GJELD			
GJELD			
Utsatt skatt		380 199	386 088
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 522 400	24 697 400
Sum langsiktig gjeld		23 902 599	25 083 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	41 530	103 852
Skyldige offentlige avgifter		100 884	99 817
Annen kortsiktig gjeld	4	2 118 438	1 649 336
Sum kortsiktig gjeld		2 260 852	1 853 005
Sum gjeld		26 163 451	26 936 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 621 432	28 415 352

Hamar, 16.02.2023


Eivind Olrud
Styrets leder


Jon Olrud
Styremedlem


Anders Olrud
Styremedlem


Øystein Holtet
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstart og fakturer hver måned i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Kostnadsført lønn er fakturerte lønnskostnader fra morselskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 042 eks mva.



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Teknisk inventar	Tomter	Bygg/teknisk inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 234 700	3 559 030	21 692 216	32 485 946
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	7 234 700	3 559 030	21 692 216	32 485 946
Akkumulerte avskrivninger	2 230 699		2 674 226	4 904 925
Bokført verdi pr. 31.12	5 004 001	3 559 030	19 017 990	27 581 021
Årets avskrivninger	361 735		433 870	795 605
Økonomisk levetid	10-20 år		4-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2022	2021
Fordring til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordring til foretak i samme konsern	0	0
Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	2 112 087	1 521 074
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	18 884	84 375

I posten Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inngår andel uttak i konsernkonto.Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet.



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 565	155 810
Endring i utsatt skatt	-5 889	5 235
Skattekostnad ordinært resultat	189 676	161 045
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	862 165	732 023
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 767	-23 797
Avgitt konsernbidrag	-888 932	-708 226
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 565	155 810
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-195 565	-155 810
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 728 179	1 754 946	26 767
Sum	1 728 179	1 754 946	26 767
Grunnlag for utsatt skatt	1 728 179	1 754 946	26 767
Utsatt skatt (22 %)	380 199	386 088	5 889

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.12.2022	100 000	10 000	1 368 859	1 478 859
Årets resultat			672 489	672 489
Avsatt konsernbidrag			-693 367	-693 367
Pr 31.12.2022	100 000	10 000	1 347 981	1 457 981



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1000 pr. aksje, totalt kr 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 17 647 400 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Trekkrettighet	0	0
Gjeld til kredittinstitusjon	23 522 400	24 697 400

Pantstillelser og lignende

Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant	2022	2021
Fast eiendom pål. 30.000 000		27 581 021	28 376 626

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 4.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen.



KPMG AS
Vangsvæien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen V AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstadskogen V AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Celso	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ullensaker
Bodø	Knaflvik	Sjørdal	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 24. februar 2023
KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor