



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 645 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUS RAVNESTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Arnestadbakkane 32
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Marie Ravnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		162 950	
Anna driftsinntekt		170 463	
Sum inntekter		333 413	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	115 778	
Annan driftskostnad		127 130	
Sum kostnader		242 908	
Driftsresultat		90 506	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		5 433	
Sum finansinntekter		5 433	
Annan finanskostnad		164 596	
Sum finanskostnader		164 596	
Netto finans		-159 163	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 658	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 658	0
Årsresultat		-68 658	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-68 658	
Sum overføringer og disponeringar		-68 658	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	4 043 078	4 133 624
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	100 929	126 161
Sum varige driftsmiddel	3	4 144 007	4 259 785
Sum anleggsmiddel		4 144 007	4 259 785
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		37 500	87 633
Sum krav		37 500	87 633
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern		0	0
Marknadsbaserte aksjar		0	0
Marknadsbaserte obligasjonar		0	0
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		0	0
Andre finansielle instrument		0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		90 051	11 745
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		90 051	11 745
Sum omløpsmiddel		127 551	99 378
SUM EIGEDELAR		4 271 558	4 359 163

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-337 258	-337 258
Udekt tap		68 658	
Sum opptent eigenkapital		-405 915	-337 258
Sum eigenkapital	4	-375 915	-307 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 591 171	4 644 672
Sum anna langsiktig gjeld		4 591 171	4 644 672
Sum langsiktig gjeld		4 591 171	4 644 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 205	5 913
Skuldige offentlege avgifter		11 098	15 836
Sum kortsiktig gjeld		56 303	21 749
Sum gjeld		4 647 473	4 666 421
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 271 558	4 359 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664551

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 645 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUS RAVNESTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Arnestadbakkane 32
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Marie Ravnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 998 645 808
HUUS RAVNESTAD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		162 950	
Anna driftsinntekt		170 463	
Sum inntekter		333 413	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	115 778	
Annan driftskostnad		127 130	
Sum kostnader		242 908	
Driftsresultat		90 506	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		5 433	
Sum finansinntekter		5 433	
Annan finanskostnad		164 596	
Sum finanskostnader		164 596	
Netto finans		-159 163	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 658	0
Årsresultat		-68 658	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-68 658	
Sum overføringer og disponeringar		-68 658	



Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		-337 258	-337 258
Udekt tap		68 658	
Sum opptent egenkapital		-405 915	-337 258
Sum egenkapital	4	-375 915	-307 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		4 591 171	4 644 672
Sum anna langsiktig gjeld		4 591 171	4 644 672
Sum langsiktig gjeld		4 591 171	4 644 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 205	5 913
Skuldige offentlege			
avgifter		11 098	15 836
Sum kortsiktig gjeld		56 303	21 749
Sum gjeld		4 647 473	4 666 421
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 271 558	4 359 163



Organisasjonsnr: 998 645 808
HUUS RAVNESTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Styret i Huus Ravnestad Eigedom AS har ingen planer om avvikling av drift og jobbar aktivt med utvikling av eigedomane for å imøtekome ynskjer og krav til nye og eksisterande leigetakarar i åra som kjem.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4793235.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4793235.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	115778.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4144007.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	533450.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>



Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023
Huus Ravnestad Eigedom
AS
Orgnr: 998645808

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	7
Note 1: Regnskapsprinsipper	7
Note 2: Årsverk	8
Note 3: Anleggsmidler	8
Note 4: Fortsatt drift	9



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		0	162 950
Annen driftsinntekt		0	170 463
Driftsinntekter		0	333 413
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	0	115 778
Annen driftskostnad		0	127 130
Driftskostnader		0	242 908
Driftsresultat		0	90 506

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	5 433
Finansinntekter		0	5 433
Annen finanskostnad		0	164 596
Finanskostnader		0	164 596
Finansinntekter og kostnader		0	-159 163

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	90 506
Finansinntekter og kostnader		0	-159 163
Resultat før skattekostnad		0	-68 658
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	-68 658

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	0	-68 658
Sum overføringer	0	-68 658



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 133 624	4 043 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	126 161	100 929
Varige driftsmidler	3	4 259 785	4 144 007
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		4 259 785	4 144 007

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		87 633	37 500
Fordringer		87 633	37 500
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 745	90 051
Omløpsmidler		99 378	127 551

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		4 259 785	4 144 007
Omløpsmidler		99 378	127 551
Eiendeler		4 359 163	4 271 558

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		0	-68 658
Annen egenkapital		-337 258	-337 258
Opptjent egenkapital		-337 258	-405 915
Egenkapital	4	-307 258	-375 915

Conta Årsoppgjør, Huus Ravnestad Eigedom AS

- 4 -



Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 644 672	4 591 171
Annen langsiktig gjeld		4 644 672	4 591 171
Leverandørgjeld		5 913	45 205
Skyldig offentlige avgifter		15 836	11 098
Kortsiktig gjeld		21 749	56 303
Gjeld		4 666 421	4 647 473

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		-307 258	-375 915
Gjeld		4 666 421	4 647 473
Egenkapital og gjeld		4 359 163	4 271 558

Sandane, 2024-07-21
Styret i Huus Ravnestad Eigedom AS

Åse Marie Ravnestad
Dagleg leiar

Dagfinn Huus
Styremedlem

Edel Huus
Styremedlem

Daniel Huus

Conta Årsoppgjør, Huus Ravnestad Eigedom AS

- 5 -



Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Huus Ravnestad Eigedom AS
- 6 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		4 558 235
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	4 558 235
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	523 026
Årets ordinære avskrivninger	-	80 704
Bokført verdi 31.12	=	3 954 505
Økonomisk levetid		0 år

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01		135 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	135 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	36 585
Årets ordinære avskrivninger	-	9 842
Bokført verdi 31.12	=	88 574
Økonomisk levetid		0 år

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		100 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	100 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-26 161
Årets ordinære avskrivninger	-	25 232
Bokført verdi 31.12	=	100 929

Conta Årsoppgjør, Huus Ravnestad Eigedom AS

- 8 -



Økonomisk levetid 0 år

Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		4 793 235
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	4 793 235
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	533 450
Årets ordinære avskrivninger	-	115 778
Bokført verdi 31.12	=	4 144 007
Økonomisk levetid		-

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Styret i Huus Ravnstad Eigedom AS har ingen planer om avvikling av drift og jobbar aktivt med utvikling av eigedomane for å imøtekome ynskjer og krav til nye og eksisterande leigetakarar i åra som kjem.