



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 622 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD OG BUSKERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 9
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Koppergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 890 000	5 862 000
Annen driftsinntekt		144 000	150 678
Sum inntekter		6 034 000	6 012 678
Kostnader			
Varekostnad		5 193 302	4 495 556
Annen driftskostnad	1	237 609	165 415
Sum kostnader		5 430 911	4 660 971
Driftsresultat		603 089	1 351 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 631	65
Annen finansinntekt		1 692	656
Sum finansinntekter		4 323	721
Annen rentekostnad		160 289	396 023
Sum finanskostnader		160 289	396 023
Netto finans		-155 966	-395 302
Ordinært resultat før skattekostnad		447 123	956 405
Skattekostnad på ordinært resultat	2	98 620	157 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 503	799 262
Årsresultat		348 503	799 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 503	799 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		348 503	121 823
Dekning av udekket tap			677 440
Sum overføringer og disponeringer		348 503	799 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom for salg	3	2 900 000	8 000 000
Sum varer		2 900 000	8 000 000
Fordringer			
Andre fordringer		10 476	2 812
Sum fordringer		10 476	2 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 876	283 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 876	283 080
Sum omløpsmidler		3 329 353	8 285 893
SUM EIENDELER		3 329 353	8 285 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4	-50 000	
Sum innskutt egenkapital		250 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 326	121 823
Sum opptjent egenkapital		420 326	121 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		670 326	421 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 480 000	4 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 480 000	4 480 000
Sum langsiktig gjeld		2 480 000	4 480 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	98 620	157 143
Annen kortsiktig gjeld		80 407	457 247
Lån fra aksjonærer			2 769 680
Sum kortsiktig gjeld		179 027	3 384 070
Sum gjeld		2 659 027	7 864 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 329 353	8 285 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 128235

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 622 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD OG BUSKERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 9
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Koppergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 622 480
VESTFOLD OG BUSKERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 890 000	5 862 000
Annen driftsinntekt		144 000	150 678
Sum inntekter		6 034 000	6 012 678
Kostnader			
Varekostnad		5 193 302	4 495 556
Annen driftskostnad	1	237 609	165 415
Sum kostnader		5 430 911	4 660 971
Drifteresultat		603 089	1 351 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 631	65
Annen finansinntekt		1 692	656
Sum finansinntekter		4 323	721
Annen rentekostnad		160 289	396 023
Sum finanskostnader		160 289	396 023
Netto finans		-155 966	-395 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	98 620	157 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 503	799 262
Årsresultat		348 503	799 262
Årsresultat etter minoritetsinteressier		348 503	799 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		348 503	121 823
Dekning av udekket tap			677 440
Sum overføringer og disponeringer		348 503	799 262



Organisasjonsnr: 981 622 480
VESTFOLD OG BUSKERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpemidler

Varer

Fast eiendom for salg 3 2 900 000 8 000 000

Sum varer 2 900 000 8 000 000

Fordringer

Andre fordringer 10 476 2 812

Sum fordringer 10 476 2 812

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 418 876 283 080

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 418 876 283 080

Sum omløpemidler 3 329 353 8 285 893

SUM EIENDELER 3 329 353 8 285 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 4 -50 000

Sum innskutt egenkapital 250 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 420 326 121 823

Sum opptjent egenkapital 420 326 121 823

Sum egenkapital 670 326 421 823

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 2 480 000 4 480 000

Sum annen langsiktig gjeld 2 480 000 4 480 000

Sum langsiktig gjeld 2 480 000 4 480 000



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	98 620	157 143
Annen kortsiktig gjeld		80 407	457 247
Lån fra aksjonærer			2 769 680
Sum kortsiktig gjeld		179 027	3 384 070
Sum gjeld		2 659 027	7 864 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 329 353	8 285 893



Organisasjonensnr: 981 622 480
VESTFOLD OG BUSKERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestfold og Buskerud Eiendom AS	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
STEIN ENGEN	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
RINO BORGERSEN	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
PER BORGE	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
Gaveagenturet Drammen AS	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
Drammen Byggprosjekt AS	50.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vestfold og Buskerud Eiendom AS**

Org.nummer: 981622480



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 890 000	5 862 000
Annen driftsinntekt		144 000	150 678
Sum driftsinntekter		6 034 000	6 012 678
Driftskostnader			
Varekostnad		5 193 302	4 495 556
Annen driftskostnad	1	237 609	165 415
Sum driftskostnader		5 430 911	4 660 971
DRIFTSRESULTAT		603 089	1 351 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		2 631	65
Annen finansinntekt		1 692	656
Rentekostnad		160 289	396 023
Netto finansposter		(155 966)	(395 302)
Ordinært resultat før skattekostnad		447 123	956 405
Skattekostnad på ordinært resultat	2	98 620	157 143
ÅRSRESULTAT		348 503	799 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		348 503	121 823
Dekning av udekket tap		0	677 440
Sum overføringer og disponeringer		348 503	799 262



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fast eiendom for salg	3	2 900 000	8 000 000
Fordringer			
Andre fordringer		10 476	2 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 876	283 080
SUM OMLØPSMIDLER		3 329 353	8 285 893
SUM EIENDELER		3 329 353	8 285 893

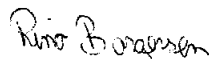


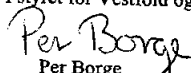
Vestfold og Buskerud Eiendom AS

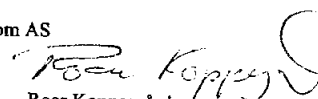
Balanse pr. 31.12.2020

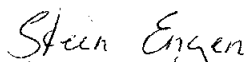
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Egne aksjer	4	(50 000)	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 326	121 823
Sum opptjent egenkapital		420 326	121 823
SUM EGENKAPITAL		670 326	421 823
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 480 000	4 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 480 000	4 480 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	98 620	157 143
Annen kortsiktig gjeld		80 407	457 247
Lån fra aksjonærer		0	2 769 680
Sum kortsiktig gjeld		179 027	3 384 070
SUM GJELD		2 659 027	7 864 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 329 353	8 285 893

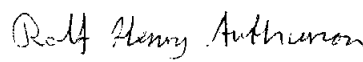
Drammen, 23. februar 2021
I styret for Vestfold og Buskerud Eiendom AS


Rino Borgersen
Styrets leder


Per Borge
Styremedlem


Roar Koppergård
Styremedlem


Stein Engen
Styremedlem


Rolf Henry Arthurson
Styremedlem



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Fast eiendom for salg

Oppføring av bygg i egen regi beregnet for salg er oppført som varebeholdning inntil prosjektene er solgt. Først når prosjekter i arbeid blir solgt benyttes løpende avregningsmetode med inntektsføring av andel av fortjenesten i henhold til fullføringsgraden. Forventet tap på prosjekter tas i sin helhet med et estimert beløp i året man blir klar over prosjektresultatet.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

c) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

	Lønn og andre godtgjørelser
Styremedlemmer	0
Revisor - ordinær revisjon	14 375
Revisor - annen bistand	20 375

Note 2 - Skatter

	2020
Betalbar skatt	98 620
Endring i utsatt skattefordel	0

Samlede ordinære skattekostnader 98 620

Utsatt skattefordel på kr 11 000,- er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Selskapet hadde pr 31.12.20 gjeld på kr 2 480 000 som var sikret ved pant i prosjektet.

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	kr. 1 000	kr. 300 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Vestfold og Buskerud Eiendom AS	50	16,67%
Drammen Byggprosjekt AS	50	16,67%
Per Borge (styremedlem)	50	16,67%
Gaveagenturet Drammen AS	50	16,67%
Rino Borgersen (styrets leder)	50	16,67%
Stein Engen (styremedlem)	50	16,67%
Totalt antall aksjer	300	100,00%



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Vestfold og Buskerud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestfold og Buskerud Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 348 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Muusøya 1, 3023 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 23. februar 2021

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor