



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 433  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	329 672	319 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 672</b>	<b>319 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	21 679	10 269
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	209 529	383 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 208</b>	<b>394 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 464</b>	<b>-75 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 230	3 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 230</b>	<b>3 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 230</b>	<b>-3 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 694</b>	<b>-71 828</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 694</b>	<b>-71 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 694</b>	<b>-71 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 694	-71 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 694</b>	<b>-71 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 400	0
Andre fordringer	11	0	1 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 416	507 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 416</b>	<b>507 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 816</b>	<b>508 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>642 816</b>	<b>508 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		611 307	507 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>611 307</b>	<b>507 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>611 307</b>	<b>507 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	6 509	1 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 509</b>	<b>1 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 509</b>	<b>1 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>642 816</b>	<b>508 942</b>



## Årsregnskap 2019 Boligsameiet Sandheim I

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>507 613</b>	<b>579 439</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	103 694	-71 827
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>103 694</b>	<b>-71 827</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>611 307</b>	<b>507 613</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	642 816	508 942
Kortsiktig gjeld	-31 509	-1 329
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>611 307</b>	<b>507 613</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Boligsameiet Sandheim I

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	319 200	319 200	319 200	319 200
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>319 200</b>	<b>319 200</b>	<b>319 200</b>	<b>319 200</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	10 472	0	0	11 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>10 472</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>329 672</b>	<b>319 200</b>	<b>319 200</b>	<b>330 200</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 679	1 269	1 269	1 269
Styrehonorar	3	19 000	9 000	9 000	9 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	11 975	13 047	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	28 086	48 874	34 000	24 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	350	2 349	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	8	36 731	218 258	40 500	66 000
Forretningsførerhonorar		42 564	41 322	42 600	44 000
Andre honorar	9	25 000	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 820	1 510	1 000	1 000
Forsikringer		53 433	49 488	53 447	66 800
Andre kostnader	10	3 945	3 488	3 600	4 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>231 208</b>	<b>394 229</b>	<b>208 541</b>	<b>239 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 464</b>	<b>-75 029</b>	<b>110 659</b>	<b>90 906</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 230	3 202	3 500	3 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5 230</b>	<b>-3 202</b>	<b>-3 500</b>	<b>-3 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 694</b>	<b>-71 827</b>	<b>114 159</b>	<b>94 406</b>
Overført sameiekapital		103 694	-71 827	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>103 694</b>	<b>-71 827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Boligsameiet Sandheim I

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 400	0
Andre kortsiktige fordringer	11	0	1 400
Opptjente renter		0	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		641 416	507 542
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 816</b>	<b>508 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>642 816</b>	<b>508 942</b>



## Balanse 2019 Boligsameiet Sandheim I

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		611 307	507 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>611 307</b>	<b>507 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>611 307</b>	<b>507 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	6 509	1 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 509</b>	<b>1 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 509</b>	<b>1 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>642 816</b>	<b>508 942</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
June Olaussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Veen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Haukaas Olsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Sandheim I**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Sandheim I

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	319 200	319 200
<b>Sum</b>	<b>319 200</b>	<b>319 200</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	10 472	0
<b>Sum</b>	<b>10 472</b>	<b>0</b>

Konto 3990: Gjelder innkrevd for verandadør.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	1 269
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	19 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>21 679</b>	<b>10 269</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.  
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	11 975	13 047
<b>Sum</b>	<b>11 975</b>	<b>13 047</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6390 Andre driftskostnader	170	899
6391 Snømåking/strøing	22 556	46 625
6392 Containerleie/tømming	5 360	1 350
<b>Sum</b>	<b>28 086</b>	<b>48 874</b>



## Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Sandheim I

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420: Gjelder årlig lisens på Bevar HMS.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	0	2 349
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	350	0
<b>Sum</b>	<b>350</b>	<b>2 349</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	150	210 245
6602 Vedlikehold VVS	0	344
6603 Vedlikehold elektro	5 958	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	7 284
6630 Egenandel forsikring	30 000	0
6641 Malerarbeider	0	385
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	623	0
<b>Sum</b>	<b>36 731</b>	<b>218 258</b>

### Note 9 - Andre honorar

	2019	2018
6730 Teknisk honorar	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

Konto 6730: Gjelder etableringskostnader på Bevar Vedlikeholdsplan.

### Note 10 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	608	513
7720 Årsmøte	2 188	1 875
7770 Betalingskostnader	946	922
7773 Omkostninger innkreving	204	178
<b>Sum</b>	<b>3 945</b>	<b>3 488</b>



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Sandheim I

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	1 400
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 400</b>

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	1 259	1 329
2980 Andre påløpte kostnader	5 250	0
<b>Sum</b>	<b>6 509</b>	<b>1 329</b>

Konto 2980: Gjelder brøytekostnader.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Sandheim I

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	507 613	103 694	611 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>507 613</b>	<b>103 694</b>	<b>611 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>507 613</b>	<b>103 694</b>	<b>611 307</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sandheim I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Sandheim I**

Styreleder	June Olaussen (sign.)	08.03.2020
Styremedlem	Bente Veen (sign.)	05.03.2020
Styremedlem	Odd Haukaas Olsen (sign.)	05.03.2020



Lillehammer, 16.01.2020

**Klient 1469 – Boligsameiet Sandheim I**

Kunden har ikke revisor.

Usbl

Jorun Lindvik