



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FBB PROSJEKT 11 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 916	117 641
Sum kostnader		24 916	117 641
Driftsresultat		-24 916	-117 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 943	
Annen renteinntekt			19 373
Sum finansinntekter		47 943	19 373
Annen finanskostnad			3 656 217
Sum finanskostnader			3 656 217
Netto finans		47 943	-3 636 845
Resultat før skattekostnad		23 027	-3 754 486
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		23 027	-3 754 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 027	-3 754 486
Totalresultat		23 027	-3 754 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-3 754 486
Avsatt til annen egenkapital	3	23 027	
Sum overføringer og disponeringer		23 027	-3 754 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		3 776 029
Sum fordringer			3 776 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 027	462 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 027	462 507
Sum omløpsmidler		53 027	4 238 536
SUM EIENDELER		53 027	4 238 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	23 027	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		23 027	
Sum egenkapital		53 027	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		3 783 502
Sum annen langsiktig gjeld			3 783 502
Sum langsiktig gjeld		0	3 783 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			64 401
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			360 633
Sum kortsiktig gjeld			425 035
Sum gjeld		0	4 208 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 027	4 238 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442263

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FBB PROSJEKT 11 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 925 477 257
FBB PROSJEKT 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 916	117 641
Sum kostnader		24 916	117 641
Driftsresultat		-24 916	-117 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 943	
Annen renteinntekt			19 373
Sum finansinntekter		47 943	19 373
Annen finanskostnad			3 656 217
Sum finanskostnader			3 656 217
Netto finans		47 943	-3 636 845
Resultat før skattekostnad		23 027	-3 754 486
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		23 027	-3 754 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 027	-3 754 486
Totalresultat		23 027	-3 754 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-3 754 486
Avsatt til annen egenkapital	3	23 027	
Sum overføringer og disponeringer		23 027	-3 754 486



Organisasjonsnr: 925 477 257
FBB PROSJEKT 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		3 776 029
Sum fordringer			3 776 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 027	462 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 027	462 507
Sum omløpsmidler		53 027	4 238 536
SUM EIENDELER		53 027	4 238 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	23 027	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		23 027	
Sum egenkapital		53 027	30 000



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	3 783 502
Sum annen langsiktig gjeld		3 783 502
Sum langsiktig gjeld	0	3 783 502
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		64 401
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld		360 633
Sum kortsiktig gjeld		425 035
Sum gjeld	0	4 208 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 027	4 238 536



Organisasjonsnr: 925 477 257
FBB PROSJEKT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fbb Prosjekt 11 AS

Org.nr.: 925 477 257



Resultatregnskap

Fbb Prosjekt 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	24 916	117 641
Sum driftskostnader		24 916	117 641
Driftsresultat		-24 916	-117 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 943	0
Annen renteinntekt		0	19 373
Annen finanskostnad		0	3 656 217
Resultat av finansposter		47 943	-3 636 845
Resultat før skattekostnad		23 027	-3 754 486
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		23 027	-3 754 486
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	23 027	0
Overført til udekket tap	3	0	3 754 486
Sum overføringer		23 027	-3 754 486



Balanse

Fbb Prosjekt 11 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	4	0	3 776 029
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 776 029</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 027	462 507
Sum omløpsmidler		<u>53 027</u>	<u>4 238 536</u>
Sum eiendeler		<u>53 027</u>	<u>4 238 536</u>



Balanse

Fbb Prosjekt 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	3	23 027	0
Sum opptjent egenkapital		23 027	0
Sum egenkapital		53 027	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	3 783 502
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 783 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	64 401
Annen kortsiktig gjeld		0	360 633
Sum kortsiktig gjeld		0	425 035
Sum gjeld		0	4 208 536
Sum egenkapital og gjeld		53 027	4 238 536

Oslo, 14.03.2025

Styret i Fbb Prosjekt 11 AS

Tollef Svenkerud
styreleder

Petter Nilsen
styremedlem



Noter til årsregnskaper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Fbb Prosjekt 11 AS har ikke hatt noen ansatte i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 027	-3 754 486
Permanente forskjeller	0	3 656 217
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 027	0
Skattepliktig inntekt	0	-98 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 786	-119 813	-23 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 786	119 812	23 027
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	23 027	23 027
Egenkapital 31.12.2024	30 000	23 027	53 027

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2024	2023
Konsernbidrag Nygård Boligutvikling Holding AS	0	3 776 029
Sum	0	3 776 029

	Gjeld	
	2024	2023
Mellomværende Bekkefare Bolig AS	0	3 783 502
Sum	0	3 783 502

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fbb Prosjekt 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bekkefare Bolig AS	1 000	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet Bekkefare Bolig AS. Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo, er mor i konsern. Der kan konsernregnskapet som inkluderer FBB Prosjekt 11 AS fås utlevert.