



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 391 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHRISTIESVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjellin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 700	503 501
Sum inntekter		425 700	503 501
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 018	33 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 875	16 244
Annen driftskostnad	2,3,4	338 418	330 911
Sum kostnader		389 577	409 011
Driftsresultat		36 124	94 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		476	596
Sum finanskostnader		24 691	19 191
Netto finans		24 214	18 596
Ordinært resultat før skattekostnad		51 389	123 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 389	123 122
Årsresultat	7	11 909	75 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 423 102	2 423 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	32 654	49 529
Sum varige driftsmidler		2 455 756	2 472 631
Sum anleggsmidler		2 455 756	2 472 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 314	7 066
Sum fordringer		8 314	7 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 030	275 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 030	275 503
Sum omløpsmidler		216 344	282 569
SUM EIENDELER		2 672 099	2 755 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 840 240	1 828 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 840 240	1 828 331
Sum egenkapital	7	1 840 640	1 828 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	407 790	490 159
Øvrig langsiktig gjeld	9	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		807 790	890 159
Sum langsiktig gjeld	10	807 790	890 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 645
Skyldige offentlige avgifter		6 642	12 653
Annen kortsiktig gjeld		14 526	21 011
Sum kortsiktig gjeld		23 669	36 310
Sum gjeld		831 460	926 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 099	2 755 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412046

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 391 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHRISTIESVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjellin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 960 391 020
CHRISTIESVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 700	503 501
Sum inntekter		425 700	503 501
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 018	33 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 875	16 244
Annen driftskostnad	2, 3, 4	338 418	330 911
Sum kostnader		389 577	409 011
Driftsresultat		36 124	94 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		476	596
Sum finanskostnader		24 691	19 191
Netto finans		24 214	18 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 389	123 122
Årsresultat	7	11 909	75 895



Organisasjonsnr: 960 391 020
CHRISTIESVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 423 102	2 423 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	32 654	49 529
Sum varige driftsmidler		2 455 756	2 472 631

Sum anleggsmidler		2 455 756	2 472 631
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		8 314	7 066
Sum fordringer		8 314	7 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 030	275 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 030	275 503

Sum omløpsmidler		216 344	282 569
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 672 099	2 755 200
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 840 240	1 828 331
Sum opptjent egenkapital		1 840 240	1 828 331

Sum egenkapital	7	1 840 640	1 828 731
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	407 790	490 159
Øvrig langsiktig gjeld	9	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		807 790	890 159
Sum langsiktig gjeld	10	807 790	890 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 645
Skyldige offentlige avgifter		6 642	12 653
Annen kortsiktig gjeld		14 526	21 011
Sum kortsiktig gjeld		23 669	36 310
Sum gjeld		831 460	926 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 099	2 755 200



Organisasjonsnr: 960 391 020
CHRISTIESVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		322 248	307 836	322 236	342 069
Avdrag fellesgjeld		79 224	81 504	79 236	81 260
Renter fellesgjeld		24 228	16 128	24 232	23 660
Andre inntekter		0	98 033	0	0
Sum inntekter		425 700	503 501	425 704	446 989
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 950	7 908	8 400	6 400
Styreonorar	1	11 013	5 000	3 000	4 000
Honorar innleid styreleder		10 278	23 405	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		38 754	37 806	38 100	41 552
Vaktmestertjenester		9 577	8 789	10 000	12 000
Andre tjenester		0	24 052	10 000	0
Andre lønnskostnader	1	3 576	21 226	0	0
Arbeidsgiveravgift		4 429	6 998	0	29 000
Vedlikehold	2	101 063	89 569	50 000	50 000
TV og event. internett		20 477	16 578	22 100	22 100
Forsikring		12 749	12 083	12 886	13 745
Internkontroll / HMS		4 989	5 227	9 410	6 910
Kommunale avgifter	3	50 995	38 191	47 700	59 800
Eiendomsskatt	3	4 858	5 607	6 500	4 900
Brøyting, feiling		16 000	15 625	11 000	15 000
Energi, strøm		47 194	56 209	50 000	40 000
Renhold, fellesareal		0	0	15 000	10 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		15 000	0	5 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	4 200	5 500
Andre driftsutgifter	4	15 801	18 494	11 600	16 600
Bomiljø		0	0	5 000	2 000
Avskrivninger	6	16 875	16 244	0	0
Sum driftskostnader		389 577	409 011	344 896	364 507
Driftsresultat		36 124	94 490	80 808	82 482
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		476	596	1 000	1 000
Andre finanskostnader		1 863	1 871	0	0
Rentekostnad boliglån		22 828	17 320	24 232	23 660
Resultat av finansinntekt- og kostnad		24 214	18 596	23 232	22 660
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	7	11 909	75 895	57 576	59 822



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	2 423 102	2 423 102
Andre driftsmidler	6	32 654	49 529
Sum anleggsmidler		2 455 756	2 472 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		8 314	7 066
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		203 804	266 810
Innstående på konto - bundne skattetreksmidler		4 226	8 693
Sum omløpsmidler		216 344	282 569
SUM EIENDELER		2 672 099	2 755 200



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		1 828 331	1 752 436
Årets resultat		11 909	75 895
Sum egenkapital	7	1 840 640	1 828 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	407 790	490 159
Borettsinnskudd	9	400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld	10	807 790	890 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 645
Skyldig off. myndigheter		6 642	12 653
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	6 371
Påløpne renter		189	118
Annen kortsiktig gjeld		14 337	14 522
Sum kortsiktig gjeld		23 669	36 310
Sum gjeld		831 460	926 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 099	2 755 200

Kongsberg 31.03.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Roger Fjellin
Styreleder

Tone Hogstad
Styremedlem

Torunn Lien Westgaard
Styremedlem



Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	246 259	274 975
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	11 909	75 895
Tilbakeføring avskrivninger	16 875	16 244
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-37 868
Avdrag langsiktig gjeld	-82 369	-82 987
B. Årets endringer i disponible midler	-53 585	-28 716
C. Disponible midler UB	192 674	246 259
Omløpsmidler	216 344	282 569
Kortsiktig gjeld	-23 669	-36 310
Disponible midler	192 674	246 259



Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	11 013	5 000
5100 Lønn	10 125	15 642
5150 Opptjente feriepenger	-6 549	5 584
Sum	14 588	26 226

Det er ingen ansatte i borettslaget, men borettslaget har innleid styreleder.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold	4 599	6 671
6601 Vedlikehold bygg	51 447	69 248
6602 Vedlikehold VVS	7 550	0
6603 Vedlikehold elektro	37 467	13 650
Sum	101 063	89 569

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	12 213	17 185
7440 Kontingent NBBL	306	309
7460 Andre kontingenter	2 083	0
7719 Kontingent KBBL	1 200	1 000
Sum	15 801	18 494

Note 5 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1991	
Bokført verdi 01.01	2 423 102	2 423 102
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	2 423 102	2 423 102

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

Note 6 - Andre driftsmidler

	Solskjerming	Hvitevarer	Persienner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 868	23 188	46 508
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 868	23 188	46 508
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 516	23 188	37 206
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 352	0	9 302
Årets avskrivninger :	7 574	0	9 301
Anskaffelsesår :	2021	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	3	5

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Maling og refinansiering Husbanklån
Lånenummer:	12136468330
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	853 500
Lånesaldo 01.01:	490 159
Avdrag i perioden:	82 369
Lånesaldo 31.12:	407 790

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136468330	1	96 853	96 853
	1	90 722	90 722
	2	85 858	171 716
	1	48 499	48 499



Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1991	400 000
Sum borettsinnskudd	400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 807 790,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 2 423 102,-.



Resultat og balanse med noter for Christiesvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Christiesvei Borettslag

Styreleder	Roger Fjellin (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Torunn Lien Westgaard (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Tone Hogstad (sign.)	19.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Christiesvei Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christiesvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 8BPVX-ZESMV-XKLLH-8DMXE-BOY4Y-A7G1A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 11:34:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8BPVX-ZESMV-XKLLH-8DMXE-BOY4Y-A7G1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>