



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 720 412
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NORDRE RUNNI BORETTSLAG II
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 474 210	1 277 768
Annen driftsinntekt	2		23 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 474 210</b>	<b>1 300 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	37 653	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 550	
Annen driftskostnad	4,5,6,7	740 654	1 383 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 857</b>	<b>1 421 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 353</b>	<b>-120 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 117	5 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		500 074	397 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 957</b>	<b>-392 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 395</b>	<b>-512 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 395</b>	<b>-512 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	199 395	-512 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 395</b>	<b>-512 801</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	2 900 960	2 900 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	34 450	
Sum varige driftsmidler		2 935 410	2 900 960
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 360	3 360
Sum finansielle anleggsmidler		3 360	3 360
Sum anleggsmidler		2 938 770	2 904 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 160	21 238
Andre fordringer		147 632	107 604
Sum fordringer		161 792	128 842
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 281	324 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 281	324 843
Sum omløpsmidler		497 073	453 685
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 435 843</b>	<b>3 358 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	5 518 353	5 717 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 518 353</b>	<b>-5 717 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 516 353</b>	<b>-5 715 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	8 355 984	8 464 643
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	482 000	482 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 837 984</b>	<b>8 946 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 861	125 773
Annen kortsiktig gjeld		1 352	1 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 213</b>	<b>127 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 952 196</b>	<b>9 073 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 435 843</b>	<b>3 358 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 720 412  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDRE RUNNI BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 957 720 412  
NORDRE RUNNI BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 474 210	1 277 768
Annen driftsinntekt	2		23 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 474 210</b>	<b>1 300 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	37 653	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 550	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	740 654	1 383 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 857</b>	<b>1 421 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 353</b>	<b>-120 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 117	5 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		500 074	397 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 957</b>	<b>-392 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 395</b>	<b>-512 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 395</b>	<b>-512 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	199 395	-512 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 395</b>	<b>-512 801</b>



Organisasjonsnr: 957 720 412  
NORDRE RUNNI BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	2 900 960	2 900 960
---	-------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	34 450	
Sum varige driftsmidler		2 935 410	2 900 960

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		3 360	3 360
------------------	--	-------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		3 360	3 360
-------------------------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		2 938 770	2 904 320
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		14 160	21 238
-----------------	--	--------	--------

Andre fordringer		147 632	107 604
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		161 792	128 842
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 281	324 843
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 281	324 843
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		497 073	453 685
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 435 843	3 358 005
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	5 518 353	5 717 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 518 353</b>	<b>-5 717 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 516 353</b>	<b>-5 715 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	8 355 984	8 464 643
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	482 000	482 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 837 984</b>	<b>8 946 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 861	125 773
Annen kortsiktig gjeld		1 352	1 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 213</b>	<b>127 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 952 196</b>	<b>9 073 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 435 843</b>	<b>3 358 005</b>



Organisasjonsnr: 957 720 412  
NORDRE RUNNI BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Nordre Runni Borettslag II**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Nordre Runni Borettslag II org.nr. 957720412



## Resultatregnskap 2024

Nordre Runni Borettslag II

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 474 210	1 277 768	1 495 031	1 567 388
Annen driftsinntekt	2	0	23 058	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 474 210</b>	<b>1 300 826</b>	<b>1 495 031</b>	<b>1 567 388</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	37 653	37 653	37 653	37 653
Avskrivninger	8	4 550	0	0	0
Konsulenttjenester	4	63 525	61 003	68 525	68 859
Kontingenter		8 161	8 161	8 170	8 200
Rep og vedlikehold	5	24 152	619 174	90 000	26 998
Forsikringer		76 878	65 579	72 100	84 699
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		373 432	384 613	348 000	350 000
Kabel-TV og telefoni		136 145	126 264	137 280	142 000
Driftskostnader	6	45 300	98 063	108 000	50 000
Andre driftskostnader	7	13 062	21 103	6 500	14 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>782 857</b>	<b>1 421 613</b>	<b>876 228</b>	<b>782 609</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>691 353</b>	<b>-120 787</b>	<b>618 803</b>	<b>784 779</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		8 117	5 185	0	0
Finanskostnad		500 074	397 199	530 314	494 007
<b>Sum finansposter</b>		<b>-491 957</b>	<b>-392 014</b>	<b>-530 314</b>	<b>-494 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 395</b>	<b>-512 801</b>	<b>88 489</b>	<b>290 772</b>
Overført udekket tap	10	199 395	-512 801	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>199 395</b>	<b>-512 801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Nordre Runni Borettslag II



## Balanse 31.12.2024

Nordre Runni Borettslag II  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 13	2 882 014	2 882 014
Tomt	8, 13	18 946	18 946
Andre driftsmidler	8	34 450	0
Sum varige driftsmidler		2 935 410	2 900 960
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 360	3 360
Sum finansielle anleggsmidler		3 360	3 360
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 938 770</b>	<b>2 904 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		147 632	107 604
Kundefordringer		14 160	21 238
Sum fordringer		161 792	128 842
Bankinnskudd, kasse o.l.		335 281	324 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 073</b>	<b>453 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 435 843</b>	<b>3 358 005</b>

Balanserapport 2024 for Nordre Runni Borettslag II



## Balanse 31.12.2024

Nordre Runni Borettslag II

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Udekket tap	10	-5 518 353	-5 717 749
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 516 353</b>	<b>-5 715 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	8 355 984	8 464 643
Borettsinnskudd	12, 13	482 000	482 000
Sum langsiktig gjeld		8 837 984	8 946 643
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 861	125 773
Annen kortsiktig gjeld		1 352	1 338
Sum kortsiktig gjeld		114 213	127 111
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 952 196</b>	<b>9 073 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 435 843</b>	<b>3 358 005</b>

Nordre Runni Borettslag II

Lill Feyling-Gruber  
Styrets leder

Roy Syvertsen  
Styremedlem

Tonje Merethe Hilmarsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Nordre Runni Borettslag II



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	711 826	715 358	711 375	811 677
Stipulerte renter	530 304	344 688	530 314	494 007
Stipulerte avdrag	111 168	97 776	111 070	114 713
Kabel TV/bredbånd	115 920	114 954	137 280	141 999
Garasje	4 992	4 992	4 992	4 992
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 474 210</b>	<b>1 277 768</b>	<b>1 495 031</b>	<b>1 567 388</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	23 058	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>23 058</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter i 2023 gjaldt innbetaling for returnerte trapper etter tidligere vedlikeholdsprosjekt.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	33 000	33 000	33 000	33 000
Arbeidsgiveravgift	4 653	4 653	4 653	4 653
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>37 653</b>	<b>37 653</b>	<b>37 653</b>	<b>37 653</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 438	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar	59 025	56 565	59 025	61 859
Andre forvaltningstjenester	0	0	5 000	2 500
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>63 525</b>	<b>61 003</b>	<b>68 525</b>	<b>68 859</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	2 004	96 098	50 000	9 999
Vedlikehold VVS	0	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	0	0	10 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	8 429	17 047	5 000	5 000
Dugnadskostnader	1 719	7 279	5 000	2 000
Egenandel forsikringsskader	12 000	0	10 000	9 999
Større vedlikehold/påkostninger	0	498 750	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>24 152</b>	<b>619 174</b>	<b>90 000</b>	<b>26 998</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feieing	45 300	66 413	73 000	50 000
Gressklipping	0	31 650	35 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>45 300</b>	<b>98 063</b>	<b>108 000</b>	<b>50 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy og redskaper	2 031	13 100	0	2 000
Nøkler, låser og skilt	0	827	0	0
Kontorrekvisita	1 428	1 169	1 500	2 000
Generalforsamling/årsmøte	8 403	4 808	5 000	9 000
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	0	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>13 062</b>	<b>21 103</b>	<b>6 500</b>	<b>14 200</b>



## Note 8 Anleggsmidler

	<b>Sitterklipper - Rider</b>	<b>Traktorklipper</b>		
Anskaffelseskost pr.01.01	0,00	26 000,00		
Årets tilgang	39 000,00	0,00		
Anskaffelseskost pr.31.12	39 000,00	26 000,00		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 550,00	0,00		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	4 550,00	26 000,00		
Bokført verdi pr.31.12	34 450,00	0,00		
Anskaffelsesår	2024	2003		
	<b>Tomt</b>	<b>Bygning</b>	<b>Garasje</b>	
Anskaffelseskost pr.01.01	18 946,00	2 369 000,00	513 013,81	
Anskaffelseskost pr.31.12	18 946,00	2 369 000,00	513 013,81	
Bokført verdi pr.31.12	18 946,00	2 369 000,00	513 013,81	
Anskaffelsesår	1964	1966	2005	

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2000 fordelt på 20 à kr. 100.

## Note 10 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-5 717 749	-5 204 948
Tilført til/fra EK fra årets resultat	199 395	-512 801
Sum opptjent egenkapital 31.12	-5 518 353	-5 717 749
Udekket tap 31.12	-5 518 353	-5 717 749

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



## Note 11 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 5,95%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2023

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 11.08.2053

8 526 000

61 357

108 659

8 355 984

**Sum langsiktig gjeld**

**8 355 984**

## Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 837 984	8 946 643
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 900 960	2 900 960
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	8 738 000	8 738 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



## Note 14 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>326 574</b>	<b>258 158</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	199 395	-512 801
Tilbakeføring av avskrivning	4 550	0
Årets investeringer	-39 000	0
Opptak langsiktige lån	0	8 526 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-108 659	-7 944 783
B. Årets endring i disponible midler	56 286	68 416
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>382 860</b>	<b>326 574</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	497 073	453 685
- Kortsiktig gjeld	114 213	127 111
= <b>Disponible midler 31.12</b>	<b>382 860</b>	<b>326 574</b>



## 456 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Syvertsen, Roy** 2025-03-01

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Syvertsen, Roy

Navn Dato  
**Feyling-Gruber, Lill** 2025-02-28

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Feyling-Gruber, Lill

Navn Dato  
**Hilmarsen, Tonje Merethe** 2025-03-02

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Hilmarsen, Tonje Merethe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Nordre Runni Borettslag II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Runni Borettslag II som viser et overskudd på NOK 199 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.03.2025 22:21:51

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.