



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 967 327
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Kristianslund 2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Røhnebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 221	54 086
Sum kostnader		47 221	54 086
Driftsresultat		-47 221	-54 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 105 000	900 000
Annen renteinntekt		25 391	14 050
Annen finansinntekt		2 117	1 217
Sum finansinntekter		1 132 508	915 267
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		218 000	191 810
Annen rentekostnad		97 106	74 492
Sum finanskostnader		315 106	266 302
Netto finans		817 402	648 965
Ordinært resultat før skattekostnad	2	770 181	594 879
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		770 181	594 879
Årsresultat		770 181	594 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		770 181	594 879
Totalresultat		770 181	594 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	770 181	594 879
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		770 181	594 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 795 947	2 690 947
Investering i annet foretak i samme konsern		73 010	53 010
Investeringer i tilknyttet selskap	4	915 576	185 990
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	150 326	475 853
Sum finansielle anleggsmidler		3 934 859	3 405 800
Sum anleggsmidler		3 934 859	3 405 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 050 000	900 000
Sum fordringer		1 050 000	900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 740	43 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 740	43 250
Sum omløpsmidler		1 088 740	943 250
SUM EIENDELER		5 023 599	4 349 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	32 072	32 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		132 072	132 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 703 763	1 933 582
Sum opptjent egenkapital		2 703 763	1 933 582
Sum egenkapital	3	2 835 835	2 065 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 313	310 313
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 735 147	1 686 563
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 460	1 996 876
Sum langsiktig gjeld		1 745 460	1 996 876
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	442 304	286 520
Sum kortsiktig gjeld		442 304	286 520
Sum gjeld		2 187 764	2 283 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 023 599	4 349 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562818

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOAN INVEST AS
Forretningsadresse: Kristianslund
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Røhnebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 988 967 327
KOAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 221	54 086
Sum kostnader		47 221	54 086
Driftsresultat		-47 221	-54 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 105 000	900 000
Annen renteinntekt		25 391	14 050
Annen finansinntekt		2 117	1 217
Sum finansinntekter		1 132 508	915 267
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		218 000	191 810
Annen rentekostnad		97 106	74 492
Sum finanskostnader		315 106	266 302
Netto finans		817 402	648 965
Ordinært resultat før skattekostnad	2	770 181	594 879
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		770 181	594 879
Årsresultat		770 181	594 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		770 181	594 879
Totalresultat		770 181	594 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	770 181	594 879
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		770 181	594 879



Organisasjonsnr: 988 967 327
KOAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 795 947 2 690 947

Investering i annet foretak i samme konsern 73 010 53 010

Investeringer i tilknyttet selskap 4 915 576 185 990

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5 150 326 475 853

Sum finansielle anleggsmidler 3 934 859 3 405 800

Sum anleggsmidler 3 934 859 3 405 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 1 050 000 900 000

Sum fordringer 1 050 000 900 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 38 740 43 250

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 740 43 250

Sum omløpsmidler 1 088 740 943 250

SUM EIENDELER 5 023 599 4 349 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Overkurs 3 32 072 32 072

Sum innskutt egenkapital 132 072 132 072

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	2 703 763	1 933 582
Sum opptjent egenkapital		2 703 763	1 933 582
Sum egenkapital	3	2 835 835	2 065 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 313	310 313
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 735 147	1 686 563
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 460	1 996 876
Sum langsiktig gjeld		1 745 460	1 996 876
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	442 304	286 520
Sum kortsiktig gjeld		442 304	286 520
Sum gjeld		2 187 764	2 283 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 023 599	4 349 050



Organisasjonsnr: 988 967 327
KOAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Koan Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MSL80-VAPHZ-HTCXC-SGIXQ-BT1UW-3SVET

Org. nr. : 988 967 327



Resultat Koan Invest AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		47 221	54 086
Sum driftskostnad		47 221	54 086
Driftsresultat		-47 221	-54 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 105 000	900 000
Annen renteinntekt		25 391	14 050
Annen finansinntekt		2 117	1 217
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		218 000	191 810
Annen rentekostnad		97 106	74 492
Resultat av finansposter		817 402	648 965
Resultat før skattekostnad	2	770 181	594 879
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		770 181	594 879
Årsresultat		770 181	594 879
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	770 181	594 879
Sum overføringer		770 181	594 879

Penneo Dokumentnøkkel: MSL80-VAPHZ-HTCXC-SGIXQ-BT1UW-35VET



Balanse Koan Invest AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 795 947	2 690 947
Investeringer i annet foretak i samme konsern		73 010	53 010
Investeringer i tilknyttet selskap	4	915 576	185 990
Lån til tilknyttet selskap	5	150 326	475 853
Sum finansielle anleggsmidler		3 934 859	3 405 800
Sum anleggsmidler		3 934 859	3 405 800
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 050 000	900 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 740	43 250
Sum omløpsmidler		1 088 740	943 250
SUM EIENDELER		5 023 599	4 349 050

Penneo Dokumentnøkkel: MSL80-VAPHZ-HTXC-SGIXQ-BT1UW-35VET



Balanse Koan Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	32 072	32 072
Sum innskutt egenkapital		132 072	132 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 703 763	1 933 582
Sum opptjent egenkapital		2 703 763	1 933 582
Sum egenkapital	3	2 835 835	2 065 654
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 313	310 313
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 735 147	1 686 563
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 460	1 996 876
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	442 304	286 520
Sum kortsiktig gjeld		442 304	286 520
Sum gjeld		2 187 764	2 283 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 023 599	4 349 050

Brumunddal,
Styret i Koan Invest AS

Ole Røhnebak
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MSL80-VAPHZ-HTCXC-SGIXQ-BT1UW-3SVET



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte er klassifisert som finansinntekt og er inntektsført samme år som det er avsatt hos datterselskapet. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres på beslutningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	770 181	594 879
Permanente forskjeller	-860 000	-708 190
Skattepliktig inntekt	-89 819	-113 311

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-409 924	-320 105	89 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	409 924	320 105	-89 819
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 183	-70 423	19 760



Noter 2023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	32 072	1 933 582	2 065 654
Årets resultat			770 181	770 181
Pr 31.12.2023	100 000	32 072	2 703 763	2 835 835

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapsnavn	Eier-/stemme andel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2023	Egenkap. 31.12.2023	Forretningssted
<u>Datterselskap:</u>						
Koan AS	52,0 %	190 947	190 947	1 773 293	706 448	Hamar
Koan Eiendom AS	100,0 %	2 500 000	2 500 000	- 16 854	445 803	Brumunddal
<u>Tilknyttet og andre selskap:</u>						
Koan Lillehammer AS	45,00 %	239 000	239 000	1 135 260	1 952 327	Lillehammer
ORION Hamar AS	50,00 %	55 000	55 000	-149 668	1 310 214	Brumunddal
Trill Rundt AS	21,15 %	66 000	0	-15 497	28 214	Brumunddal
Magic Moments AS	50,00 %	17 800	0			Brumunddal
Skogluft AS	uvesentlig	53 010	0			Duken
Flor AS		142 586	142 586	-1 610 573	5 686 493	Voss
Foodcapture AS		105 000	105 000			Oslo
Stack by me AS		20 000	20 000			Larvik

Det utarbeides ikke konsernregnskap i noen av selskapene.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og aksjonær

	2023	2022
Fordring på tilknyttet foretak	1 200 326	475 853
Gjeld til foretak i samme konsern	539 000	771 876
Gjeld til aksjonær (fordring i fjor)	1 588 406	-1 200 178



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røhnebæk, Ole

Daglig leder

På vegne av: Koan Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1864711

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-26 10:50:16 UTC



Røhnebæk, Ole

Styreleder

På vegne av: Koan Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1864711

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-26 10:50:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSL80-VAPHZ-HTXC-SGIXQ-BT1UW-3SVET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Koan Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Koan Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo DokumentID: DUHTZ-LHGES-QENNC-QYGS1-MZEQW-3VCSA



Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DUHTZ-LH6ES-QENNC-QYG51-MZEQW-3VCSA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 12:55:22 UTC



Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 12:55:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DUHTZ-LHGES-QENNC-QYG51-MZEQW-3VCSA



Årsregnskap 2023

Koan Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 967 327



Resultat Koan Invest AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		47 221	54 086
Sum driftskostnad		47 221	54 086
Driftsresultat		-47 221	-54 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 105 000	900 000
Annen renteinntekt		25 391	14 050
Annen finansinntekt		2 117	1 217
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		218 000	191 810
Annen rentekostnad		97 106	74 492
Resultat av finansposter		817 402	648 965
Resultat før skattekostnad	2	770 181	594 879
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		770 181	594 879
Årsresultat		770 181	594 879
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	770 181	594 879
Sum overføringer		770 181	594 879



Balanse Koan Invest AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 795 947	2 690 947
Investeringer i annet foretak i samme konsern		73 010	53 010
Investeringer i tilknyttet selskap	4	915 576	185 990
Lån til tilknyttet selskap	5	150 326	475 853
Sum finansielle anleggsmidler		3 934 859	3 405 800
Sum anleggsmidler		3 934 859	3 405 800
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 050 000	900 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 740	43 250
Sum omløpsmidler		1 088 740	943 250
SUM EIENDELER		5 023 599	4 349 050



Balanse Koan Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	32 072	32 072
Sum innskutt egenkapital		132 072	132 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 703 763	1 933 582
Sum opptjent egenkapital		2 703 763	1 933 582
Sum egenkapital	3	2 835 835	2 065 654
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 313	310 313
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 735 147	1 686 563
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 460	1 996 876
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	442 304	286 520
Sum kortsiktig gjeld		442 304	286 520
Sum gjeld		2 187 764	2 283 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 023 599	4 349 050

Brumunddal,
Styret i Koan Invest AS

Ole Røhnebæk
Styreleder og daglig leder



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte er klassifisert som finansinntekt og er inntektsført samme år som det er avsatt hos datterselskapet. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres på beslutningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	770 181	594 879
Permanente forskjeller	-860 000	-708 190
Skattepliktig inntekt	-89 819	-113 311

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-409 924	-320 105	89 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	409 924	320 105	-89 819
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 183	-70 423	19 760



Noter 2023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	32 072	1 933 582	2 065 654
				0
Årets resultat			770 181	770 181
Pr 31.12.2023	100 000	32 072	2 703 763	2 835 835

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapsnavn	Eier-/stemme andel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2023	Egenkap. 31.12.2023	Forretningssted
<u>Datterselskap:</u>						
Koan AS	52,0 %	190 947	190 947	1 773 293	706 448	Hamar
Koan Eiendom AS	100,0 %	2 500 000	2 500 000	- 16 854	445 803	Brumunddal
<u>Tilknyttet og andre selskap:</u>						
Koan Lillehammer AS	45,00 %	239 000	239 000	1 135 260	1 952 327	Lillehammer
ORION Hamar AS	50,00 %	55 000	55 000	-149 668	1 310 214	Brumunddal
Trill Rundt AS	21,15 %	66 000	0	-15 497	28 214	Brumunddal
Magic Moments AS	50,00 %	17 800	0			Brumunddal
Skogluft AS	uvesentlig	53 010	0			Duken
Flor AS		142 586	142 586	-1 610 573	5 686 493	Voss
Foodcapture AS		105 000	105 000			Oslo
Stack by me AS		20 000	20 000			Larvik

Det utarbeides ikke konsernregnskap i noen av selskapene.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og aksjonær

	2023	2022
Fordring på tilknyttet foretak	1 200 326	475 853
Gjeld til foretak i samme konsern	539 000	771 876
Gjeld til aksjonær (fordring i fjor)	1 588 406	-1 200 178